

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 157

KFKS 2020/40, KFKS 2020/746

## Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru, tertiäl 2 2020

*Exploateringsenheten Nacka*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru är ett förnyelseområde med kommunalt huvudmannaskap vars detaljplan vann laga kraft 2014. Kommunens utbyggnad av gator och parkanläggning (trappor, gångvägar, lekplats med mera) har pågått under flera års tid och är till större del färdig. Kommunen äger mark i området som till viss del har sålts och till viss del återstår att sälja. Projektets budget behöver revideras eftersom kommunen får lägre inkomster från gatukostnadsersättning, lägre ersättning från ledningsägare, högre investeringsutgifter för ombyggnad av gångväg i Kungsviken och högre markintäkter.

Budgeten behöver utökas med ytterligare medel om 9 miljoner kronor netto. Detta fördelat på -4 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5 miljoner kronor i investeringsutgifter, dessutom genereras markförsäljning inom området ytterligare intäkt om 28 miljoner kronor. Sammantaget gör detta att projektets slutkostnadskalkyl inklusive markintäkter prognosticeras till -2 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 15 september 2020

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP), att stadsutvecklingsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		