

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 166

KFKS 2020/40, KFKS 2020/747

## Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Gäddviken, Norra Nacka stad, avseende ny budget för planskedet, Tertial 2 2020

*Exploateringsenheten Nacka stad*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Nya investeringsmedel söks för att påbörja planarbetet i stadsbyggnadsprojektet Gäddviken. Initialt påbörjas en detaljplan, men med möjlighet att efter samråd dela upp den i fyra planområden. Totalt föreslås 10,4 miljoner kronor i investeringsinkomster och 10,4 miljoner kronor i investeringsutgifter beviljas.

Projektområdet Gäddviken ägs huvudsakligen av fyra privata fastighetsägare. Projektets syfte är att möjliggöra en attraktiv stadsmiljö i ett centralt läge som bidrar till att ”norra kusten”, Kvarnholmen-Gäddviken, utvecklas med huvudsakligen byggträtter för bostäder, men även välfärdsfastigheter och offentliga platser.

Projektet är i sitt initiala skede och planavtal håller på att tecknas med de fyra fastighetsägarna. Plankostnader finansieras i sin helhet av exploitörerna. Nästa steg är att ta fram en startpromemoria som ska beslutas i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

### Handlingar i ärendet



Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 17 september 2020

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP), att stadsutvecklingsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Protokollsanteckningar

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Nacka har ett flertal styrdokument som tydliggör kommunens mål och förhållningssätt när det gäller miljö och klimat. Det är t ex Strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka (antaget i KF i juni 2019), Miljöprogrammet (reviderat i KS i februari 2020), Program för markanvändning (antaget i KF i april 2016). Vidare deltar Nacka kommun i Nätverket Klimatneutrala Nacka (beslut i KS i december 2019). Det är viktigt att alla de ambitioner som uttrycks i kommunens styrdokument också förverkligas. Därför är det viktigt att kommunens klimat- och miljöambitioner lyfts och synliggörs i ett tidigt skede i samband med framtagandet av de planavtal som nu arbetas fram.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
