

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 167

KFKS 2020/40, KFKS 2020/747

Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Järlahöjden, Centrala Nacka, avseende utredningar innan detaljplan, Tertial 2 2020

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Järlahöjden är ett delområde inom detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka. Järlahöjden är ett av Nacka kommuns största projekt och omfattar en markareal om cirka 200 000 kvm och det som gör projektet unik är att kommunen är huvudsaklig markägare. Området är större än Sickla köp kvarter (mellan Sickla- industriväg, Järlaleden och Värmdövägen ca 170 000 kvm) och något mindre än Kvarnholmen (240 000 kvm).

Detaljplaneprogrammet anger att Järlahöjden ska utvecklas till tät stadsmiljö med idrott, gymnasium och park tillsammans med bostäder och verksamheter. Som en följd av kommunstyrelsens beslut om ”Genomförandeplan för stadsutvecklingen på västra Sicklaön” den 30 mars 2020 kommer projektet att genomföras senare än vad som tidigare planerats för. Vissa utredningar, bland annat kring gymnasiet och idrotten, kommer behöva utföras innan arbetet med detaljplanen startar. Den utökade investeringsbudgeten om 30 miljoner kronor är avsedd för utredningar samt samordningskostnader innan start av detaljplaneprojektet.

Handlingar i ärendet



Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 17 september 2020

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP), att stadsutvecklingsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Egentligen är det ingenting kontroversiellt med att avsätta pengar till utrednings- och samordningskostnader eftersom vi i det här ärendet inte tar ställning till vad som ska byggas och var. På senare tid har dock förutsättningarna för byggnationen på Järlahöjden förändrats så pass att det borde göras en kraftfull revidering av den övergripande planen för hela området. Det känns idag inte som att planarbetet som pågår är kopplat till en genomtänkt övergripande plan, och finns det är den definitivt inte politiskt förankrad. Därför anser Miljöpartiet att det krävs ett omtag i den mer övergripande planeringen för Järlahöjden innan den mer detaljerade planeringen fortsätter.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Behovet av idrotts- och kulturanläggningar kommer öka väsentligt i det nya större Nacka efter att alla stadsbyggnads projekt är färdiga. Befolkningen kommer öka kontinuerligt under hela byggtiden och troligen även efter det. Det är viktigt att det planeras rätt dimensioner nu för idrott och kultur så att inte bostäder tränger undan alla andra viktiga funktioner i ett levande samhälle. Vänsterpartiet menar att det behövs ett större och välutvecklat sportcentrum på Järlahöjden för att möta den stora och ökande efterfrågan på idrottsplatser i den kommande stadsdelen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
