

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 171

KFKS 2020/40

Investeringsbeslut för ombyggnation i Ekliden kök, personalutrymmen och matsal

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet



Nacka gymnasium och Eklidens skola har de senaste åren ökat med ca 500 elever vilket är en påfrestning på nuvarande kapacitet i fastigheterna och det är svårt att uppfylla livsmedelslagstiftning. Köket är för trångt och kökspersonalen har inte tillräckliga tillagningsmöjligheter. Förvaringsmöjligheterna är inte tillräckligt stora dels avseende torrvaror samt kyl- och frysvaror. Personalutrymmen är för små gällande omklädningsutrymmen med tillhörande duschar. Kökspersonalens pentry, pausutrymme och vilrum har fått ge plats för tillagning av specialkost samt förvaring av torrvaror. Matsalskapaciteten har behövt ökas med 160 platser på bekostnad av undervisningsyta. Trots detta räcker inte platserna till. Ombyggnadsåtgärderna är akut och redan under hösten 2020 krävs stora anpassningar av verksamheten för att över huvud taget kunna uppfylla sitt uppdrag.

Nuvarande lokaler är i behov av underhållsåtgärder där det bland annat behövs investeringar i ventilationsåtgärder för att bibehålla en ändamålsenlig lokal för verksamheten. Inriktning avseende framtida gymnasium på Järlahöjden har varit att bygga en ny gymnasieskola vilket i sin tur innebär att nuvarande lokaler för Nacka gymnasium ska rivas. Sedan detta inriktningsbeslut togs har förutsättningarna förändrats. Bland annat har genomförandeplaneringen för Järlahöjden förskjutits och byggnation i området planeras påbörjas tidigast 2028. De senaste åren har även flera nya gymnasieskolor etablerats på Sicklaön vilket i sin tur innebär att underlaget för en ny stor gymnasieskola på Järlahöjden har förändrats. Sammantaget leder detta till att frågan om nuvarande Nacka gymnasium ska rivas eller inte behöver prövas på nytt, och att det kan ta flera år innan eventuell rivning blir aktuell. Denna investering handlar om att lösa ett problem nu, och kan inte avvakta. Den behöver göras och avskrivningstiden får om inte nya förutsättningar ges kortas ner till sju år.

De investeringar som görs i Nacka gymnasium bör därför göras med ett längre tidsperspektiv och med längre avskrivningstider vilket förbättrar kommunens ekonomi. Investeringen är en hyresgäst Anpassning på grund av fler elever och finansieras genom ett hyrestillägg under avskrivningstiden som beräknas till 10 år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 14 september 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP), att stadsutvecklingsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Skolans framtid är avgörande för hur investeringen ska göras. Jag har aldrig tidigare i kommunstyrelsen hört någonting om att man överväger att ha kvar gamla Nacka gymnasiums byggnader. Det förändrar ju allt gällande planeringen av Järlahöjden! Märkligt att få reda på detta i en tjänsteskrivelse om ombyggnad av en skolmatsal med tillhörande lokaler. Eftersom förutsättningarna för byggnationen på Järlahöjden nu förändrats så pass mycket borde det göras en kraftfull revidering av den övergripande planeringen för hela området. Det känns idag inte som att investeringarna som beslutas om har någon koppling till en genomtänkt mer övergripande plan. Om det finns är den definitivt inte politiskt förankrad. Därför anser Miljöpartiet att det krävs ett omtag i den mer övergripande planeringen för Järlahöjden, så vi inte idag beslutar om en massa investeringar som imorgon behöver göras om.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
