

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 177

KFKS 2020/40

## Ram för tidiga utredningar, förstudier och projekt i tidiga skeden samt hantering av förgäveskostnader

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Nacka kommun växer vilket ställer krav på ny infrastruktur samtidigt som vissa befintliga fastigheter börjar uppnå sin tekniska livslängd och behöver ersättas. Ett fastighetsprojekt har flera faser. I botten finns ett behov som genererats av verksamheten eller av kommunens expansion. För att hitta bästa vägen framåt krävs resurser för att göra tidiga utredningar och förstudier. För att kunna genomföra tidiga utredningar och förstudier samt driva projekt i tidigt skede behövs ekonomiska resurser med en ram om 10 mkr om året.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 14 september 2020

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP), att stadsutvecklingsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång



Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

#### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Osäkerheten kring Nacka gymnasium gör att förutsättningarna för byggnationen på Järlahöjden förändrats så pass att det borde göras en kraftfull revidering av den övergripande planen för hela området. Det känns idag inte som att planarbetet som pågår är kopplat till en genomtänkt övergripande plan, och finns det är den definitivt inte politiskt förankrad. Därför anser Miljöpartiet att det krävs ett omtag i den mer övergripande planeringen för Järlahöjden innan den mer detaljerade planeringen fortsätter.

Det behöver också utredas vad som är den optimala storleken på en förskola i stadsmiljö och hur dessa ska organiseras. Stora förskolor med många barn kräver stora friytor för lek, någonting som är svårt att planera in i stadsmiljö av många olika skäl. En stor enhet istället för flera mindre gör också att det blir längre avstånd till närmsta förskola och svårare för föräldrar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

att välja bort bilen för att få ihop livspusslet. Miljöpartiet vill att det istället för dagens stora förskolor utreds alternativ med mindre enheter, men som kan drivas av samma utförare för att uppnå stordriftsfördelarna med en stor förskola.

För att säkerställa rätt plats för Nacka simhall behövs resurser för att göra nödvändiga utredningar. Det är häpnadsväckande att man inte gjorde detta vid planeringen av Nya Näckenbadet. Där valde man först ut en dokumenterat dålig plats, för att sedan utreda vad prislappen blir, kosta vad det kosta vill.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
