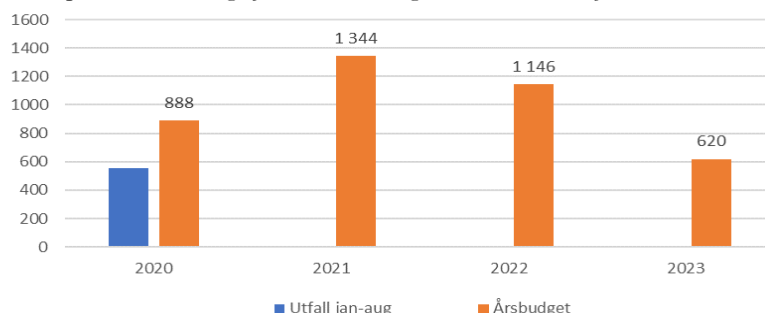


Information om nämndernas förslag till investeringar tertial 2 år 2020 för Nacka kommun

Nämnderna har tagit fram sina investeringsbehov för 2020 - 2023 samt 2024 och senare. Sammanlagt har nämnderna i detta ärende inkommit med framställan av nya investeringsmedel om 1 470,1 miljoner kronor. I samband med mål och budget sker prioritering av vilka objekt som kommer att beviljas.

I bilden nedan visas preliminär investeringsbudget för tertial 2 inklusive nämndernas framställan om nya medel för perioden 2020 – 2023.

Figur Utfall och preliminär årsbudget för nettoinvesteringar 2020–2023, miljoner kronor



Den nya preliminära årsbudgeten 2020 uppgår till 0,9 miljarder kronor, vilket är cirka 0,2 miljarder lägre än vid tertial 1 2020. Stadsledningskontorets bedömning är att nettoinvesteringar kommer att uppgå till samma nivå som årsbudget. Preliminär årsbudget för 2020 är 0,9 miljarder kronor, 2021 uppgår årsbudget till 1,3 miljarder kronor, 1,1 miljarder kronor år 2022 och 0,6 miljarder kronor år 2023. År 2024 och senare beräknas årsbudget till positiv netto på 0,2 miljarder kronor.

Om investeringsbeslut fattas enligt nämndernas förslag i detta ärende kommer kommunens pågående investeringar uppgå till sammanlagt cirka 3,8 miljarder kronor för åren 2020 - 2024 och senare.

Tabell Tillkommande investeringsmedel per nämnd, miljoner kronor

Projekt	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Summa Fastighetsverksamhet	0,0	-79,0	-79,0	0,0	-457,5	-457,5	0,0	-536,5	-536,5
Summa Exploatering Nacka	26,5	-602,0	-434,5	199,9	-670,2	-470,3	367,4	-1 272,2	-904,8
Summa Exploatering Nacka stad	26,5	-1 18,4	-91,9	349,9	-789,9	-440,0	376,4	-908,3	-531,9
Summa Fritidsnämnden	0,0	-6,0	-6,0	0,0	-4,0	-4,0	0,0	0,0	-10,0
Summa Natur- och trafknämnden	0,0	-10,0	-10,0	0,0	-98,3	-98,3	0,0	-108,3	-108,3
TOTALT TILKOMMANDE INVESTERINGAR	53,0	-815,4	-621,4	549,8	-2 019,9	-1 470,1	743,8	-2 825,3	-2 091,5

Tabell Tillkommande investeringsmedel per år, miljoner kronor

Projekt	Årsbudget									Årsprognos			Totalt			Total årlig kapitalkostnad	Total årlig driftkostnad			
	2020			2021			2022			2023			2024->					2020-2024->		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto			Inkomster	Utgifter	Netto
Summa Fastighetsverksamhet	0,0	-4,0	-4,0	0,0	-140,8	-140,8	0,0	-112,7	-112,7	0,0	-150,0	-150,0	0,0	-50,0	-50,0	0,0	-457,5	-457,5	-20,9	-8,8
Summa Exploatering Nacka	16,0	-47,2	-31,2	66,8	-148,2	-81,4	53,3	-206,8	-153,5	63,6	-267,9	-204,3	0,2	-0,1	0,1	199,9	-670,2	-470,3	-43,7	2,8
Summa Exploatering Nacka stad	7,3	-29,7	-22,4	79,0	-158,9	-79,9	156,7	-273,4	-116,7	106,0	-319,5	-213,5	1,0	-8,5	9,5	350,0	-790,0	-440,0	-21,5	-1,2
Summa Fritidsnämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,3	-1,3	0,0	-1,3	-1,3	0,0	-1,4	-1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,0	-4,0	-0,2	0,0
Summa Natur- och trafknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	-32,3	-32,3	0,0	-1,5	-1,5	0,0	-64,5	-64,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-98,3	-98,3	-4,7	-0,1
TOTALT TILKOMMANDE INVESTERINGAR	23,3	-80,9	-57,6	145,8	-481,5	-335,7	210,0	-595,7	-385,7	169,6	-803,3	-633,7	1,2	-58,6	-40,4	549,9	-2 020,0	-1 470,1	-90,9	-7,3

Nedan presenteras det samlade förslaget per projekt på tillkommande medel för nämnd/enhet och de beslutade totala nettoinvesteringarna i samband med tertial 1 2020 och förslag till totala nettoinvesteringar vid tertial 2 2020 för åren 2020–2024 och senare samt förändringen däremellan.

Slutligen redovisas den totala investeringssammansättningen för kommunen åren 2020–2024 och senare.



Tabell Tillkommande investeringsmedel T2 2020, miljoner kronor

Projekt	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget			Årsbudget												Årsprognos			Totalt			Total årlig kapitalkostnad	Total årlig driftkostnad	Återbetalningsår (ÅÅÅÅMM)
	Inkomster		Utgifter	Inkomster		Utgifter	Inkomster		Utgifter	2020		2021		2022		2023		2024=>		2020-2024=>		Inkomster	Utgifter	Netto						
Hyresgästpassning HGA 2021	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	-0,5	0,0	202201			
Hyresgästpassning HGA 2022	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	-0,5	0,0	202301			
Hyresgästpassning HGA 2023	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	-0,5	0,0	202401			
Ekliden	0,0	0,0	0,0	0,0	-7,5	-7,5	0,0	-7,5	-7,5	0,0	0,0	0,0	-7,5	-7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-7,5	-7,5	-0,7	0,0	202101			
Komponentutbyten 2023	0,0	0,0	0,0	0,0	-50,0	-50,0	0,0	-50,0	-50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-50,0	-50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-50,0	-50,0	-2,3	0,0	202401			
Multihall Fisksätra	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,0	-15,0	0,0	-15,0	-15,0	0,0	0,0	0,0	-15,0	-15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,0	-15,0	-0,3	0,0	202401			
Ram tidiga sleden 2021	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	-0,5	0,0	202201			
Ram tidiga sleden 2022	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	-0,5	0,0	202301			
Ram tidiga sleden 2023	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-10,0	-0,5	-1,0	202401			
Tanby förlytt fotbollsplan	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,0	-5,0	0,0	-5,0	-5,0	0,0	0,0	0,0	-3,0	-3,0	0,0	-4,7	-4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,0	-5,0	-0,2	-2,0	202201			
11-mannaplän Källtorp	0,0	0,0	0,0	0,0	-30,0	-30,0	0,0	-30,0	-30,0	0,0	0,0	0,0	-23,0	-23,0	0,0	-7,0	-7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-30,0	-30,0	-1,8	-3,0	202207			
Nya Nückenbadet	0,0	-25,0	-25,0	0,0	-274,0	-274,0	0,0	-299,0	-299,0	0,0	-4,0	-4,0	0,0	-7,0	-7,0	0,0	-75,0	-75,0	0,0	-50,0	-50,0	0,0	-274,0	-274,0	-12,0	-2,0	202407			
Sigfridsborgs sporthall och skyddsrum	0,0	-54,0	-54,0	0,0	-16,0	-16,0	0,0	-70,0	-70,0	0,0	0,0	0,0	-5,0	-5,0	0,0	-6,0	-6,0	0,0	-5,0	-5,0	0,0	0,0	-16,0	-16,0	-0,6	-0,8	202301			
Summa Fastighetsverksamhet	0,0	-79,0	-79,0	0,0	-457,5	-457,5	0,0	-536,5	-536,5	0,0	-4,0	-4,0	0,0	-140,8	-140,8	0,0	-112,7	-112,7	0,0	-150,0	-150,0	0,0	-50,0	-50,0	0,0	-457,5	-457,5	-20,9	-8,8	
Ekotor centrum	20,0	-7,0	13,0	5,0	-8,0	-3,0	25,0	-15,0	10,0	1,0	-2,0	-1,0	2,0	-3,0	-1,0	2,0	-3,0	-1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,0	-8,0	-3,0	0,0	0,0			
Galärivägen	0,0	-10,6	-10,6	0,0	-4,9	-4,9	0,0	-15,5	-15,5	0,0	-3,7	-3,7	0,0	-1,2	-1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,9	-4,9	0,0	0,0	0,0			
Norra Skuru	21,0	-170,0	-149,0	-4,0	-5,0	-9,0	17,0	-175,0	-158,0	-4,0	-2,0	-6,0	0,0	-3,0	-3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,0	-5,0	-9,0	-9,0	0,0	202206		
Nybackakarveret Örminge	3,3	-56,9	-53,6	2,3	0,0	2,3	5,6	-56,9	-51,3	2,3	0,0	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0	2,3	0,0	0,0	0,0			
Sannvask Örmingehus	8,0	-20,1	-12,1	2,7	-2,9	-0,2	10,7	-23,0	-12,3	1,9	-1,7	0,2	0,4	-0,9	-0,5	0,1	-0,1	0,0	0,1	-0,1	0,0	0,2	-0,1	0,1	2,7	-2,9	-0,2	0,0	0,0	
Örmingeplan	3,0	-3,0	0,0	3,2	-3,7	-0,5	6,2	-6,7	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,7	-1,4	-0,7	2,0	-1,5	0,5	0,5	-0,8	-0,3	0,0	0,0	3,2	-3,7	-0,5	0,0	0,0		
Säklingen Fasanvägen	2,4	-2,4	0,0	1,2	-1,2	0,0	3,6	-3,6	0,0	0,2	-0,2	0,0	0,8	-0,8	0,0	0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	-1,2	0,0	0,0	0,0		
Samordningen Örminge	77,7	-238,9	-161,2	14,3	-44,5	-30,2	92,0	-283,4	-191,4	14,3	-36,0	-21,7	0,0	-8,5	-8,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,3	-44,5	-30,2	-11,0	0,0	203012		
Apel-/Björnvägen	0,0	-1,0	-1,0	0,0	-0,7	-0,7	0,0	-1,7	-1,7	0,0	-0,7	-0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	0,0	0,0	0,0			
Älva Centrumkvarter	30,4	-89,0	-58,6	2,9	-17,4	-14,5	33,3	-106,4	-73,1	0,0	0,0	0,0	2,9	-17,4	-14,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,9	-17,4	-14,5	-5,3	0,0	202912		
Östra Gråsvägen	1,7	-3,1	-1,4	0,3	-0,9	-0,6	2,0	-4,0	-2,0	0,3	-0,9	-0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	-0,9	-0,6	0,0	0,0	0,0		
Budgetram 2021	0,0	0,0	0,0	60,0	-112,0	-52,0	60,0	-112,0	-52,0	0,0	0,0	0,0	60,0	-112,0	-52,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0	-112,0	-52,0	-2,3	0,0	0,0		
Budgetram 2022	0,0	0,0	0,0	49,0	-202,0	-153,0	49,0	-202,0	-153,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49,0	-202,0	-153,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49,0	-202,0	-153,0	-6,9	2,0	0,0		
Budgetram 2023	0,0	0,0	0,0	63,0	-267,0	-204,0	63,0	-267,0	-204,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,0	-267,0	-204,0	0,0	0,0	0,0	63,0	-267,0	-204,0	-9,2	0,8	0,0		
Summa Exploateringar Nacka	26,5	-602,0	-434,5	199,9	-670,2	-470,3	367,4	-1272,2	-904,8	16,0	-47,2	-31,2	66,8	-148,2	-81,4	53,9	-206,8	-193,5	63,6	-267,9	-204,3	0,2	-0,1	0,1	199,9	-670,2	-470,3	-43,7	2,8	
Järhögsvägen	0,0	-33,0	-33,0	0,0	-30,0	-30,0	0,0	-63,0	-63,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-7,5	-7,5	0,0	-7,5	-7,5	0,0	-7,5	-7,5	0,0	-7,5	-7,5	0,0	-30,0	-30,0	0,0	0,0	0,0
Gäddviksvägen	0,0	0,0	0,0	10,4	-10,4	0,0	10,4	-10,4	0,0	3,4	-3,4	0,0	4,0	-4,0	0,0	1,0	-1,0	0,0	1,0	-1,0	0,0	1,0	-1,0	2,0	10,4	-10,4	0,0	0,0	0,0	
Sickla Industriväg	26,5	-85,4	-58,9	13,5	-57,5	-44,0	40,0	-142,9	-102,9	3,9	-26,3	-22,4	8,0	-26,4	-18,4	1,7	-4,9	-3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	13,6	-57,6	-44,0	-5,0	-1,2	202203		
Budgetram 2021	0,0	0,0	0,0	67,0	-121,0	-54,0	67,0	-121,0	-54,0	0,0	0,0	0,0	67,0	-121,0	-54,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	67,0	-121,0	-54,0	-2,4	0,0	0,0		
Budgetram 2022	0,0	0,0	0,0	154,0	-260,0	-106,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	154,0	-260,0	-106,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	154,0	-260,0	-106,0	-4,8	0,0	0,0		
Budgetram 2023	0,0	0,0	0,0	105,0	-311,0	-206,0	105,0	-311,0	-206,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,0	-311,0	-206,0	0,0	0,0	0,0	105,0	-311,0	-206,0	-9,3	0,0	202301		
Summa Exploateringar Nacka stad	26,5	-118,4	-91,9	349,9	-789,9	-440,0	376,4	-908,3	-531,9	7,3	-29,7	-22,4	79,0	-158,9	-79,9	156,7	-273,4	-116,7	106,0	-319,5	-213,5	1,0	-8,5	9,5	350,0	-790,0	-440,0	-21,5	-1,2	
Summa Frilidsrännan	0,0	-6,0	-6,0	0,0	-4,0	-4,0	0,0	-10,0	-10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,3	-1,3	0,0	-1,3	-1,3	0,0	-1,4	-1,4	0,0	0,0	0,0	-4,0	-4,0	-0,2	0,0	202312	
Reinvest gatubelysning 2023	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,0	-20,0	0,0	-20,0	-20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,0	-20,0	-1,1	0,0	202401	
Reinvest konstruktionsbyggnader 2023	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,0	-20,0	0,0	-20,0	-20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,0	-20,0	-0,8	0,0	202401	
Reinvest vägnät 2023	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,0	-20,0	0,0	-20,0	-20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,0	-20,0	-0,9	0,0	202401	
Reinvest trafiksäkerhetsarbeten 2023	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,5	-4,5	0,0	-4,5	-4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,5	-4,5	-0,3	0,0	202401	
Järnbro	0,0	0,0	0,0	0,0	-25,3	-25,3	0,0	-25,3	-25,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-25,3	-25,3	-1,1	0,0	202112
Kyrkvägen	0,0	-2,0	-2,0	0,0	-3,5	-3,5	0,0	-5,5	-5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,0	-2,0	0,0	-1,5	-1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,5	-3,5	-0,2	0,0	202401	
Saltsjöbodsvägen	0,0	-8,0	-8,0	0,0	-5,0	-5,0	0,0	-13,0	-13,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,0	-5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,0	-5,0	-0,4	-0,1	202110	
Summa Natur- och trafikanvänden	0,0	-10,0	-10,0	0,0	-98,3	-98,3	0,0	-108,3	-108,3	0,0	0,0	0,0	0,0	-32,3	-32,3	0,0	-1,5	<												



- Komponentutbyten 2023, 50 miljoner kronor
- Ram för tidiga skeden 2021, 10 miljoner kronor
- Ram för tidiga skeden 2022, 10 miljoner kronor
- Ram för tidiga skeden 2023, 10 miljoner kronor
- Ny Multihall, 15 miljoner kronor
- Förflyttning fotbollsplan Tattby, 5 miljoner kronor
- Fotbollsplaner Källtorp, 30 miljoner kronor

Utökade investeringar

- Ny Näckenbadet, 274 miljoner kronor
- Sigfridsborgs sporthall och skyddsrum, 16 miljoner kronor

Hyresgästanpassningar, HGA, 2021–2023, utgifter 30 miljoner kronor

I en fastighet behövs i princip två typer av investeringar. Dels krävs investeringar för rena fastighetsrelaterade investeringar och reinvesteringar. För det ändamålet finns en investeringsram om 50 miljoner kronor per år för komponentutbyten. Vid sidan av fastighetsinvesteringar finns regelbundet behov av verksamhetsanpassningar som resulterar i fastighetsrelaterade verksamhetsinvesteringar. Det kan röra sig om tillgänglighetsanpassningar, behov av att organisera om ytor, ökat behov av ventilation på grund av fler elever än vad personbelastning i fastigheten medger. Vid sidan av hyresgästanpassningar och tillgänglighetsanpassningar kan investeringsmedel krävas för energiåtgärder i kommunens fastigheter. För investeringar i hyresgästanpassningar/verksamhetsinvesteringar, tillgänglighetsanpassningar samt energibesparingsåtgärder föreslås en årlig ram om 10 miljoner kronor per år.

Ekliden, kök, personalutrymmen och matsal, utgifter 7 miljoner kronor

Nacka gymnasium och Eklidens skola har de senaste åren ökat med ca 500 elever vilket är en påfrestning på nuvarande kapacitet i fastigheterna och det är svårt att uppfylla livsmedelslagstiftning. Köket är för trångt och kökspersonalen har inte tillräckliga tillagningsmöjligheter.

De investeringar som görs i Nacka gymnasium bör därför göras med ett längre tidsperspektiv och med längre avskrivningstider vilket förbättrar kommunens ekonomi. Investeringen är en hyresgästanpassning på grund av fler elever och finansieras genom ett hyrestillägg under avskrivningstiden som beräknas till 10 år.

Komponentutbyten 2023, utgifter 50 miljoner kronor

Det finns ett ständigt behov av underhåll och reinvestering av kommunens egenägda fastigheter och kommunen har de senaste åren investerat 50 miljoner kronor per år på underhåll av lokaler, bostäder och gårdar. Investeringsmedel finns för närvarande beslutat fram till 2022. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om en investeringsram för ett nytt huvudprojekt om totalt 50 miljoner kronor för komponentutbyten 2023.



Ny Multihall, utgifter 15 miljoner kronor

En förstudie har utrett olika idrottsanläggningar på en rad olika lokaliseringar i Fisksätra. Fritidstidsnämnden beslutade 2020-06-20 om anläggningens storlek och innehåll vilket blev en multihall, omfattande tillbyggnad av befintlig idrottshall med ytterligare halvstor sporthall, friidrottshall med sprintbana och hoppträning, två träningshallar, fritidsgårdsdel och mindre styrketräningslokal. Kommunfullmäktige fattade 2020-05-18 (KFKS 2017/422) beslut om att gå vidare med placering av multihall vid befintlig idrottshall, samt att tidigare beslutad investeringsram kan tas i bruk för att ta fram program inklusive kalkyl. Program och produktionskalkyl, samt offert på indikativ hyra har tagits fram. Detta arbete påvisar en betydligt högre årlig kostnad för inhyrt alternativ i jämförelse med att anläggning utförs och drivs i egen regi.

Ram för tidiga skeden 2021–2023, utgifter 30 miljoner kronor

Nacka kommun växer vilket ställer krav på ny infrastruktur samtidigt som vissa befintliga fastigheter börjar uppnå sin tekniska livslängd och behöver ersättas. Ett fastighetsprojekt har flera faser. I botten finns ett behov som genererats av verksamheten eller av kommunens expansion. För att hitta bästa vägen framåt krävs resurser för att göra tidiga utredningar och förstudier. För att kunna genomföra tidiga utredningar och förstudier samt driva projekt i tidigt skede behövs ekonomiska resurser med en ram om 10 miljoner kronor om året.

Förflyttning fotbollsplan Tattby, utgifter 5 miljoner kronor

Saltsjöbadens Lawntennisklubb planerar för en tillbyggnad av klubbens tennisanläggning i Tattby. En tillbyggnad av tennisanläggningen förutsätter att fotbollsplanen och parkeringsplatserna intill den befintliga anläggningen ersätts av ny yta för fotbollsplan, eller motsvarande yta för lek och aktivitet, samt att nya parkeringsplatser anläggs. Tillbyggnaden kräver också att detaljplanen för området ändras. Saltsjöbadens Lawntennisklubb ska finansiera en ny fotbollsplan eller motsvarande upp till 2,5 miljoner kronor samt kostnaden för övriga nödvändiga åtgärder. Fritidsnämnden föreslog, i beslut den 18 september 2019, kommunstyrelsen besluta att medfinansiera flytt av 5-spelsplanen i Tattby till närliggande område med 50 procent, motsvarande 2,5 miljoner kronor. Den totala investeringen kommer att bli upp till 5 miljoner kronor oavsett finansieringslösning varför investeringsmedel söks för hela beloppet.

I I-mannaplaner Källtorp, utgifter 30 miljoner kronor

Behovet av nya idrottsanläggningar i Nacka är stort. Då det är svårt att hitta lämpliga kommunägda markytor har Enheten för fastighetsförvaltning lokaliserat en yta i Källtorp om cirka 28 000 kvadratmeter som Kommunstyrelsen tecknat arrendeavtal med markägaren om för uppförande av två fotbollsplaner.

Nu föreslås en investering om 30 miljoner kronor för att uppföra två elvamannafotbollsplaner inklusive omklädningsrum samt trafiklösningar på platsen.

Nya Näckenbadet, utgifter 274 miljoner kronor

Saltsjöbaden ska en ny simhall uppföras på samma fastighet där befintliga Näckenbadet står placerad idag. Arbetet med att uppföra en ny simhall på denna plats har pågått under en längre tid där många olika ekonomiska och byggtekniska alternativ har granskats. Ny



föreslagen lösning är en simhall i två plan där det ena utförs som källarplan innehållande byggnadens tekniska funktioner.

Sedan tidigare 25 miljoner kronor är beviljats för projekteringen av den nya simhallen. projektet ansöker om 274 miljoner kronor i investeringsmedel för genomförandet av projektet. Simhallen beräknas vara färdigbyggd som tidigast i mars-april 2024.

Sigfridsborgs sporthall och skyddsrum, utgifter 16 miljoner kronor

I Ältadalen ska Sigfridsborgs sporthall uppföras efter det att den nya Sigfridsborgsskolan är färdigbyggd, sommaren 2021. Den idag befintliga skolan innehåller ett skyddsrum och den funktionen måste behållas på skolfastigheten efter beslut av MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Beslutet är en ny förutsättning i det pågående projektet. Tidigare är 54,2 miljoner kronor beviljade för Sigfridsborgs sporthall men för att tillgodose kravet från MSB på skyddsrum söks ytterligare investeringsmedel om 16 miljoner kronor. Sporthallen beräknas vara inflyttningsklar årsskiftet 2022/2023 och skyddsrummet brukbart under hösten 2022.

Tillkommande medel för exploateringsenheten Nacka, utökad nettobudget 470,2 miljoner kronor

Exploateringsenheten Nacka föreslår att ytterligare 470,2 miljoner kronor netto beviljas för 11 stadsbyggnadsprojekt i exploateringsportföljen. Orsaken är utökade investeringsinkomster om 199,9 miljoner kronor och ökade investeringsutgifter om 670,2 miljoner kronor. Ingen förändring vad gäller markintäkter föreslås.

Nya investeringar:

- Budgetram för genomförande pott 2021, 52 miljoner kronor fördelat om 60 miljoner kronor i inkomster och 112 miljoner kronor i utgifter
- Budgetram för genomförande pott 2022, 153 miljoner kronor fördelat om 49 miljoner kronor i inkomster och 202 miljoner kronor i utgifter
- Budgetram för genomförande pott 2023, 204 miljoner kronor fördelat på 63 miljoner kronor i inkomster och 267 miljoner kronor i utgifter

Utökade investeringar:

- Ektorp Centrum, 1 miljon kronor fördelat om 7 miljoner kronor i inkomster och 8 miljoner kronor i utgifter
- Galärvägen, 4,9 miljoner kronor fördelat om 0 miljoner kronor i inkomster och 4,9 miljoner kronor i utgifter
- Norra Skuru, 9 miljoner kronor fördelat om 4 miljoner kronor i minskade inkomster och 5 miljoner kronor i ökade utgifter
- Nybackakvarteret, 2,3 miljoner kronor fördelat om 2,3 miljoner kronor i inkomster och 0 miljoner kronor i utgifter
- Sarvträsk Ormingehus, 0,2 miljoner kronor fördelat om 2,7 miljoner kronor i inkomster och 2,9 miljoner i utgifter
- Ormingeplan, 0,5 miljoner kronor fördelat om 3,2 miljoner kronor i inkomster och 3,7 miljoner kronor i utgifter



- Saltängen Fasanvägen, 0 miljoner kronor fördelat om 1,2 miljoner kronor i inkomster och 1,2 miljoner kronor i utgifter
- Samordningen Orminge C, 30,2 miljoner kronor fördelat om 14,3 miljoner kronor i inkomster och 44,5 miljoner kronor i utgifter
- Apel-/Björnvägen, 0,7 miljoner kronor fördelat om 0,7 miljoner kronor i utgifter
- Älta Centrumkvarter, 14,5 miljoner kronor fördelar om 2,9 miljoner kronor i inkomster och 17,4 miljoner kronor i utgifter
- Östra Gräsvägen, 0,6 miljoner kronor fördelat om 0,3 miljoner kronor i inkomster och 0,9 miljoner kronor i utgifter

Ektorp Centrum, inkomster 5 miljoner kronor, utgifter 8 miljoner kronor

Målet i arbetet med stadsbyggnadsprojekt Ektorp centrum är att utveckla Ektorp centrum till ett attraktivt centrum och möjliggöra för nya bostäder. Projektet har pågått under flera år, 2003 godkändes den första startpromemorian. Under årens lopp har flera omtag gjorts då de förslag som tagits fram av olika skäl inte har varit genomförbara. Under 2019 fick projektet en nystart och en ny startpromemoria godkändes. Projektets budget behöver nu revideras för att möjliggöra det arbete som krävs för att ta fram en färdig detaljplan. I projektet ingår två externa fastighetsägare och med dem finns påskrivna detaljplaneavtal.

Galärvägen, utgifter 4,9 miljoner kronor

Nya investeringsmedel söks för att fullfölja processen med att ta fram anta en ny detaljplan och gatukostnadsutredning för stadsbyggnadsprojektet för Galärvägen. Detaljplanen och gatukostnadsutredningen för stadsbyggnadsprojektet gå ut på granskning under hösten 2020 och ett antagande kan bli aktuellt våren 2021.

Norra Skuru, minskade inkomster 4 miljoner kronor, utökade utgifter 5 miljoner kronor

Kommunens utbyggnad av gator och parkanläggning (trappor, gångvägar, lekplats med mera) har pågått under flera års tid och är till större del färdig. Kommunen äger mark i området som till viss del har sålts och till viss del återstår att sälja. Projektets budget behöver revideras eftersom kommunen får lägre inkomster från gatukostnadsersättning, lägre ersättning från ledningsägare, högre investeringsutgifter för ombyggnad av gångväg i Kungsviken och högre markintäkter.

Nybackakvarteret, inkomster 2,3 miljoner kronor

Stadsbyggnadsprojekt Nybackakvarteret är i ett genomförandeskede och beräknar att vissa inkomster kommer att bli större än tidigare bedömt. Därför söker projektet en utökad budget för investeringsinkomster om totalt 2,3 miljoner kronor. Projektet informerar också om 24,4 miljoner kronor i utökade markintäkter.

Orminge I B Sarvträsk och Ormingehus, inkomster 2,7 miljoner kronor, utgifter 2,9 miljoner kronor

Kostnader avser planläggning av detaljplan Sarvträsk som via dom i mark- och miljödomstolen har beviljats tillstånd för vattenverksamhet. Domen har överklagats men investeringsmedel söks för att kunna starta upp arbetet med planen eller hantera process

kring överklagandet. Tillkommande investering krävs för att kunna slutföra arbetet med detaljplaneringen, avtalsframtagande och exploateringsåtgärder för den andra detaljplanen, Sarvträsk, inom projektet.

Ormingeplan, inkomster 3,2 miljoner kronor, utgifter 3,7 miljoner kronor

Projektet söker utökade medel för framtagande av detaljplan. Projektets syfte är att möjliggöra nya bostäder, bibehålla och utveckla verksamheter och få en levande och trygg bebyggelsemiljö som skapar förutsättningar för ett attraktivt centrum i Orminge. Stadsbyggnadsprojektet omfattar den privatägda fastigheten Orminge 47:1 som består av centrumbyggnaden i Orminge samt tillhörande centumparkering.

Saltängen- Fasanvägen, inkomster 1,2 miljoner kronor, utgifter 1,2 miljoner kronor

Nya investeringsmedel söks för att fullfölja processen med att ta fram och anta en ny detaljplan för stadsbyggnadsprojektet Saltängen Fasanvägen. Detaljplanens syfte är att komplettera området med nya bostäder i ett kollektivtrafikhögt läge. Nya bostäder placeras och utformas utifrån områdets natur- och kulturvärden. Vidare är syftet att reglera markägoförhållanden och huvudmannaskap inom planområdet samt att tillgodose parkeringsbehovet.

Samordning Orminge Centrum, inkomster 14,3 miljoner kronor, utgifter 44,5 miljoner kronor

Samordningsprojekt Orminge C samlar genomförande av samtliga allmänna anläggningar inom planprogramområdet Orminge centrum och pågår sedan hösten 2018. Projektet utförs etappvis i takt med att detaljplaner inom planprogramområdet antas och avtal tecknas med byggaktörer för bostäder.

På grund av oförutsedda händelser under utbyggnaden har tidsrubbningsuppstått för projektet och medfört ökade utgifter. Projektet har även erhållit förskott av beviljat statsbidrag varför inkomstbudget föreslås justeras.

Apel-/Björnvägen, utgifter 0,7 miljoner kronor för sanering

Utökad budget söks för genomförande av projekt Apel-/Björnvägen. Det är en engångsdriftkostnad för marksanering, som beräknas uppgå till 0,7 miljoner kronor. Projektet genererar en årlig intäkt på 0,4 miljoner kronor i form av tomträttsavgäld.

Älta Centrumkvarter, inkomster 2,9 miljoner kronor, utgifter 17,4 miljoner kronor

Investeringen avser framtagande av detaljprojekteringshandlingar, genomförandeplanering för utbyggnad av allmänna anläggningar i Älta centrumkvarter, del av utbyggnadskostnaden av en stor vattenledning samt mindre detaljplanekostnader inför antagandet av detaljplanen. Detaljplanen beräknas antas i kommunfullmäktige i september varför det är av vikt att framtagande av samtliga handlingar inför utbyggnaden av allmänna anläggningar kan genomföras så fort som möjligt



Östra Gräsvägen, inkomster 0,3 miljoner kronor, utgifter 0,9 miljoner kronor

Investeringen avser detaljplanekostnader inför antagandet av detaljplanen. Kostnaderna har ökat på grund av mer omfattande arbete än vad som tidigare uppskattats vilket till stor del orsakats av prövningen om kommunens fastigheter kan bebyggas och befintligt bestånd förändras. Tillkommande investering krävs för att kunna slutföra arbetet med detaljplaneringen och projekteringen.

Budgetram 2021–2023, inkomster 172 miljoner, utgifter 581 miljoner kronor

Kommunfullmäktige har fastställt en ändrad budgetprocess för stadsbyggnadsprojekt. Den innebär att Kommunfullmäktige beslutar om en budgetram inom vilken kommunstyrelsen får delegation att löpande fatta beslut om budget för enskilda projekt. Projektramen för budgetåren 2021–2023 föreslås i detta ärende beviljas för exploateringsenhet Nacka om 409 miljoner kronor fördelat på 172 miljoner kronor i investeringsinkomster och 581 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Tillkommande medel för exploateringsenheten Nacka stad, utökad nettobudget 440 miljoner kronor

Exploateringsenheten Nacka stad föreslår i detta ärende att ytterligare 440 miljoner kronor netto beviljas för 6 stadsbyggnadsprojekt i exploateringsportföljen. Orsaken är utökade investeringsinkomster om 349,9 miljoner kronor och 789,9 miljoner kronor i ökade investeringsutgifter. Ingen förändring vad gäller markintäkter föreslås.

Nya investeringar:

- Gäddviken, 0 miljoner kronor fördelat om 10,4 miljoner i inkomster och 10,4 miljoner i utgifter
- Budgetram 2021, 54 miljoner kronor fördelat om 67 miljoner kronor i inkomster och 121 miljoner kronor i utgifter
- Budgetram 2022, 106 miljoner kronor fördelat om 154 miljoner kronor i inkomster och 260 miljoner kronor i utgifter
- Budgetram 2023, 206 miljoner kronor fördelat på 105 miljoner kronor i inkomster och 311 miljoner kronor i utgifter

Utökade investeringar:

- Järlahöjden, 30 miljoner kronor fördelat om 0 miljoner kronor i inkomster och 30 miljoner kronor i utgifter
- Sickla industriväg, 44 miljoner kronor fördelat om 13,5 miljoner kronor i inkomster och 57,5 miljoner kronor i utgifter

Järlahöjden, utgifter 30 miljoner kronor

Detaljplaneprogrammet anger att Järlahöjden ska utvecklas till tät stadsmiljö med idrott, gymnasium och park tillsammans med bostäder och verksamheter. Som en följd av Kommunstyrelsens beslut om ”Genomförandeplan för stadsutvecklingen på västra Sicklaön den 30 mars 2020 kommer projektet att genomföras senare än vad som tidigare planerats

för. Vissa utredningar, bland annat kring gymnasiet och idrotten, kommer behöva utföras innan arbetet med detaljplanen startar. Den utökade investeringsbudgeten om 30 miljoner kronor är avsedd för utredningar samt samordningskostnader innan start av detaljplaneprojektet.

Gäddviken, inkomster 10,4 miljoner kronor, utgifter 10,4 miljoner kronor

Nya investeringsmedel söks för att påbörja planarbetet i stadsbyggnadsprojektet Gäddviken. Initialt påbörjas en detaljplan, men med möjlighet att efter samråd dela upp den i fyra planområden. Totalt föreslås 10,4 miljoner kronor i investeringsinkomster och 10,4 miljoner kronor i investeringsutgifter beviljas.

Sickla industriväg, inkomster 13,5 miljoner kronor, utgifter 57,5 miljoner kronor

Projekt Sickla industriväg syftar till att anpassa befintlig infrastruktur under markytan samt i gaturummet till en ny, tätare stadsmiljö. Projektet har drabbats av kostnadsökningar och söker därför budgetjustering om 57,5 miljoner kronor för att färdigställa projektet. Kostnadsökningen kommer dels av att ledningsägaren för fjärrvärme kommit med omfattande sena tillägg, dels av stort ökat behov av sprängningar samt av mycket höga kostnader för nattarbeten och trafikordningar.

Budgetram 2021–2023, inkomster 326 miljoner kronor, utgifter 692 miljoner kronor

Kommunfullmäktige har fastställt en ändrad budgetprocess för stadsbyggnadsprojekt. Den innebär att Kommunfullmäktige beslutar om en budgetram inom vilken kommunstyrelsen får delegation att löpande fatta beslut om budget för enskilda projekt. Projektramen för budgetåren 2021–2023 föreslås i detta ärende beviljas för exploateringsenhet Nacka stad om 366 miljoner kronor fördelat på 326 miljoner kronor i investeringsinkomster och 692 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Tillkommande medel för Fritidsnämnden, utgifter 4 miljoner kronor

Fritidsnämnden föreslår för åren 2021–2023 en utökad investeringsram om 4 miljoner kronor för re- och nyinvesteringar i befintliga idrotts- och fritidsanläggningar, fördelat på 1,3 miljoner kronor per år.

Syftet med fritidsnämndens investeringsmedel är kunna ersätta verksamhetsinventarier/ utrustning som går sönder, rusta upp sådant som är förfallet och verksamhetsanpassa lokaler i enlighet med eventuella nya förutsättningar /sportaktiviteter. Exempel på verksamhetsinventarier som inte omfattas av fastighetsägarens förvaltande av idrottsanläggningarna är: gymnastikutrustning, matthissar, fotbollsmål, förvaringslösningar, basketstolpar, sponsorskyltar, stavhoppsmattor och passagesystem.

Tillkommande medel för Natur- och trafiknämnden, 98,3 miljoner kronor

Natur- och trafiknämnden ser ett fortsatt behov om reinvesteringar för 2023 samt nya investeringar för 2021–2023 och senare. Totalt hemställer Natur- och trafiknämnden om 98,3 miljoner kronor. De största projekten är reinvesteringsärenden för 2023 (väg, gatubelysning och konstruktionsbyggnader om 20 miljoner kronor vardera) samt renoveringen av Järla bro.

De tillkommande driftskostnaderna för projekten beräknas till 0,06 miljoner kronor och kapitaltjänstkostnaderna till 4,7 miljoner kronor.

Nya investeringar

- Reinvestering gatubelysning 2023, 20 miljoner kronor
- Reinvestering konstruktionsbyggnader 2023, 20 miljoner kronor
- Reinvestering vägnät 2023, 20 miljoner kronor
- Reinvestering trafiksäkerhetsarbeten 2023, 4,5 miljoner kronor
- Järlabro, 25,3 miljoner kronor

Utökade investeringar

- Saltsjöbadsvägen 2019, 5 miljoner kronor
- Kyrkviksparken 3,5 miljoner kronor

Reinvestering gatubelysning 2023, utgifter 20 miljoner kronor

Reinvesteringen syftar till att reinvestera i befintligt gatubelysningsnät för att nå god el- och driftssäkerhet samt en tryggare och säkrare trafik- och parkmiljö. Driftkostnaderna i form av energi och underhåll kommer att minska per belysningspunkt. Investeringen bidrar till att göra livsmiljön attraktiv samt få ut mesta värde av skattepengarna genom förebyggande investering snarare än akuta driftsinsatser vilka generellt ger mindre värde per krona. Reinvesteringarna beräkning till 20 miljoner kronor 2023.

Reinvestering konstruktionsbyggnader 2023, utgifter 20 miljoner kronor

Reinvesteringen syftar till att vidmakthålla den tänkta livslängden och tillståndsvärdet för konstruktionsbyggnaderna och minska risken för person- och saksador. Detta uppnås genom aktivt och förebyggande underhålls i form av reparationer eller utbyten av valda delar. Behovet av reinvestering i konstruktionsbyggnader för 2023 beräknas till 20 miljoner kronor.

Reinvestering vägnät 2023, utgifter 20 miljoner kronor

Reinvesteringen omfattar gator, gång- och cykelvägar samt parkvägar. Utbyte av beläggning, utbyte av dagvattenbrunnar, nya rensbrunnar med anslutningar, ändrade dikeslöningar samt utbyggnader av diken. Även mindre ombyggnader av korsningar, utbyte av trasiga och utslitna stängsel och räcken inom vägområdet, samt utbyte av trasiga stängsel vid bergsskärning mot vägar omfattas av projektet. Arbetet är en fortsättning på kontinuerlig reinvestering i hela Nackas befintliga kommunala vägnät. Reinvesteringarna beräknas till 20 miljoner kronor 2023.



Reinvestering trafiksäkerhetsarbeten 2023, utgifter 4,5 miljoner kronor

Målet för investeringen är att förbättra trafiksäkerheten i kommunen. Genom analys av olycksstatistik, synpunkter från medborgare och interna observationer drivs ett systematiskt och kontinuerligt arbete för att förbättra den fysiska miljön ur trafiksäkerhetssynpunkt. Det handlar om åtgärder såsom ombyggnader av gång- och cykelvägar, hastighetsreglerande åtgärder i form av refuger, avsmalningar, gupp, ändrade kurvradier etcetera. I projektet ingår även att ta fram förstudier för framtida större investeringar. Det är viktigt med kontinuitet och systematik i arbetet. En långsiktighet i tilldelning av investeringsmedel är således nödvändig. I dagsläget har trafikenheten beslutade investeringsmedel fram till och med 2022.

Järlabro, utgifter 25,3 miljoner kronor

Järla bro är en konstruktion i centrala Nacka som binder samman Birkaområdet i norr med Järla sjö och Ekudden i söder. Bron spänner över Värmdövägen och Saltsjöbanans spårområde. Bron har en stor underhållsskuld och är i stort behov av renovering. Pågående stadsplanering har medfört att större reparationsåtgärder har skjutits på framtiden.

Kyrkviksparken, utgifter 3,5 miljoner kronor

Här planeras för en framtida stadsdelsnära park i kombination med dagvattenrening och skyfallsavledning från stora delar av centrala Nacka och Sickla. Kyrkviksparken ligger på en strategiskt viktig plats och utgör en kritisk punkt för framtida utveckling av områdena från Nacka Forum till Finntorp inklusive Värmdövägen. Utvecklingen av parken med dess tillhörande funktioner är en förutsättning för kommande detaljplaners genomförande. Naturvårdsverket har beviljat totalt 15,6 miljoner kronor till Kyrkviksparken fram till december 2023. Förprojekteringen har kostat 2 miljoner kronor och projektet söker nu ytterligare 3,5 miljoner kronor för att slutföra projekteringsarbetet.

Saltsjöbadsvägen, utgifter 5 miljoner kronor

Målet för investeringen är att öka trafiksäkerheten och framkomligheten för cyklister och gående längs Saltsjöbadsvägen.

Sträckan är uppdelad i 3 etapper där etapp 2 är den etapp som planeras byggas ut 2020/2021. Investeringen kommer att ha positiva effekter för barn och ungdomar som ska till och från Erstavik och de stall som är belägna där samt för övriga medborgare som vill vandra i Erstavik.

I investeringen ingår belysning och gångbana mellan Österviks station och Erstaviksvägen. Projektet har tidigare beviljats 8 miljoner kronor och söker nu ytterligare 5 miljoner kronor.

Investeringsammansättning totalt

I detta ärende för årets andra tertial presenteras ett beslut om tillkommande medel netto med 1 470,1 miljoner kronor. Om beslut tas i enlighet med nämndernas förslag för tertial 2 kommer investeringsportföljen uppgå till 3,8 miljarder kronor för åren 2020–2024 och senare.

I tabellen nedan redovisas de beslutade totala nettoinvesteringarna i samband med tertial 1 2020 samt förslag till totala nettoinvesteringar vid tertial 2 2020 för åren 2020–2024 och senare samt förändringen däremellan.

Den totala investeringsportföljen beräknas uppgå till 0,9 miljarder kronor för 2020, 1,3 miljarder kronor för 2021, för 2022 beräknas portföljen omsluta 1,1 miljarder kronor och 0,6 miljarder kronor för 2023. För åren 2024 och senare beräknas portföljen bli positiv omslutning om 0,2 miljarder kronor.

Tabell Totala nettoinvesteringar T2 2020 jämförd med T1 2020, miljoner kronor

Nettoinvesteringar	Årsbudget				Prognos 2024 =>	Totalt Netto
	2020 Netto	2021 Netto	2022 Netto	2023 Netto		
Beslutad budget nettoinvesteringar T1 2020	-1 093	-1 027	-543	-240	218	-2 685
Förändring nettoinvesteringar T1 2020-T2 2020	205	-317	-603	-380	-16	-1 111
Förslag totala nettoinvesteringar T2 2020	-888	-1 344	-1 146	-620	202	-3 796

I tabellen nedan redovisas nettoinvesteringarna per nämnd. Kommunstyrelsen har störst investeringar under hela perioden, där fastighetsverksamheten har portfölj på 1,5 miljarder kronor och exploateringen 1,7 miljarder kronor. Natur- och trafiknämnden är den nämnd som har näst störst investeringar med en portfölj med 0,6 miljarder kronor.

Tabell Utfall T2 2020 och budget per nämnd 2020–2024 och senare, miljoner kronor

Nettoinvesteringar per nämnd/enhet	Inkomster aug 2020	Utgifter aug 2020	Utfall aug 2020	Årsbudget				Prognos 2024=>	Totalt 2020- 2024 och senare
				2020 Netto	2021 Netto	2022 Netto	2023 Netto		
Kommunstyrelsen (KS)	115	-590	-475	-755	-1 121	-993	-497	202	-3 164
Stadsledningskontoret och stödenheter (KS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsverksamhet (KS)	0	-194	-194	-372	-479	-308	-301	0	-1 460
Exploateringsenheten Nacka (KS)	40	-190	-150	-202	-264	-505	-170	333	-808
Exploateringsenheten Nacka stad (KS)	75	-193	-118	-149	-335	-137	-25	-132	-778
Välfärd skola (KS)	0	-13	-13	-30	-40	-40	0	0	-110
Välfärd samhällsservice (KS)	0	0	0	-3	-3	-3	0	0	-8
Arbets- och företagsnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fritidsnämnden	0	-1	-1	-2	-3	-3	-1	0	-10
Kulturnämnden	0	-2	-2	-1	-1	-1	0	0	-3
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Natur- och trafiknämnden	7	-81	-74	-131	-218	-149	-122	0	-619
Socialnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utbildningsnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Äldrenämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Överförmyndarnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totalt nettoinvesteringar	122	-675	-552	-888	-1 344	-1 146	-620	202	-3 796