

## Styrelseärende

Diarienummer NVAAB 2020/91

Styrelsen för Nacka vatten och avfall AB

# VA-taxa 2021

## Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta att:

- föreslå kommunfullmäktige att anta en höjning av VA-taxan för brukningsavgifterna med 18% för 2021
- föreslå kommunfullmäktige att anta en höjning av VA-taxan för anläggningsavgifterna med 7% för 2021
- föreslå kommunfullmäktige att anta en höjning av VA-taxan för Särskilda avgifter till självkostnadspris (23%) för 2021
- föreslå kommunfullmäktige att införa Industriavloppsavgift i VA-taxan för 2021 med anledning av avgifter från Stockholm Vatten och Avfall AB och Käppala

## Sammanfattning

Stockholm Vatten och Avfall AB och Käppalaförbundet har aviserat om höjda avgifter för både vattenleverans och avloppsrening. För att täcka dessa samt andra kostnader behöver brukningstaxan höjas med 18%.

Nacka vatten och avfall har ett stort behov att bygga ut den allmänna VA-anläggningen för att möta kommunens expansiva samhällsutveckling. Anläggningsavgifterna skall täcka utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen och föreslås därför höjas med 7%.

Särskilda avgifter skall täcka kostnader som uppstår när fastighetsägaren begärt eller åsidosatt sina skyldigheter. Dessa avgifter har inte höjts sedan 2016 och täcker idag inte Nacka vatten och avfalls kostnader.

Stockholm Vatten och Avfall AB och Käppalaförbundet har båda infört en Industriavloppstaxa och för att dessa kostnader skall belasta verksamheter varifrån industriavloppet uppkommer (och inte övriga kollektivet) föreslås införandet av Industriavloppstaxan.

Mats Rostö  
Verkställande direktör

John Glimtoft  
Avdelningschef VA

## Bakgrund

VA-taxan består främst av två delar, dels engångsavgifter (anläggningsavgifter) som betalas då fastigheten bereds möjlighet att ansluta till den allmänna VA-anläggningen och dels årliga avgifter (brukningsavgifter) som ska täcka kostnader för drift-och underhåll.

VA-kollektivet finansieras med avgifter som regleras i VA-taxan och kollektivets kostnader belastar därmed inte skattekollektivet.

Kravet på en ekonomi i balans för VA-kollektivet medförde en omfattande översyn av taxekonstruktionen 2012. I samband med översynen gjordes även en bedömning för kommande expansion och de ökade reinvesteringar i befintliga anläggningar och ledningsnät som kommer att behövas. Hänsyn till kommande behov av insatser i form av ledningsförnyelse på grund av VA-infrastrukturens kondition och ålder gjordes också. Med tanke på nyss nämnda faktorer föreslogs en stegvis justering av VA-taxan. Beslut fattades om att samtliga avgifter skulle höjas med 15 % 2013. Inför 2014 beslutades om en höjning med 14 %. För 2015 kunde höjningen begränsas till 8 % på anläggningsavgifterna och 4 % på brukningsavgifterna och under 2016 stannade höjningen på 2 %. 2017 gjordes inga taxejusteringar medan anläggningsavgifterna återigen höjdes med 2 % 2018. För 2019 gjordes inga taxejusteringar. Inför 2020 höjdes anläggningsavgiften 7,8%, ingen höjning gjordes på brukningsavgifterna.

Särskilda avgifter skall täcka kostnader som uppstår när fastighetsägaren begärt eller åsidosatt sina skyldigheter. Dessa avgifter har inte höjts sedan 2016 och föreslås nu att höjas till självkostnadspris.

## Ärendet

### Brukningsavgiften

Nacka vatten och avfalls driftkostnader inom VA förväntas öka. Ökningen består i huvudsak av höjningar från Stockholm Vatten och Avfall AB och Käppalaförbundet men även av att den allmänna anläggningen utvidgas. Utvidgningen sker både inom ramen för exploateringar och nya bostadsområden men även på grund av att befintliga områden får en ökad belastning.

Detta medför att ledningsnätet och den allmänna anläggningen växer, fler abonnenter ansluts som i sin tur leder till ökad belastning och skötsel på drift- och underhållssidan. Brukningsavgifterna har inte höjts sedan 2017.

Nacka vatten och avfalls kostnadsökningar i form av höjda energikostnader, indexregleringar och systemkostnader utgör 1% av ökningen av brukningstaxan. Resterande 17% utgör prisökningar för avloppsrening och vattenproduktion.

### Anläggningsavgiften

De anläggningsavgifter som betalas för en fastighets möjlighet att ansluta till den allmänna VA-anläggningen ska täcka fastighetens del av kostnaderna för utbyggnaden av VA-anläggningen som till exempel pumpstationer, huvudledningar och ledningsnätet fram till tomtgräns.

Nacka vatten och avfall AB har ett stort behov av att bygga ut den allmänna VA-anläggningen för att möta kommunens expansiva samhällsutveckling. Den allmänna VA-verksamheten skall enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) vara självfinansierande genom avgifter vilka regleras i VA-taxan. På grund av framförallt stora investeringskostnader för utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen i Nacka kommun behöver anläggningsavgiften i VA-taxan höjas för att intäkterna ska motsvara kostnaderna. 2021 beräknar Nacka vatten och avfall ha en täckningsgrad på 39%. Bolagets strategi är att succesivt höja anläggningstaxan för att runt år 2026—2027 uppnå en täckningsgrad på 100%.

Konsekvensen av en för låg täckningsgrad på anläggningsavgiften är ökad belåning som i sin tur leder till höjda brukningsavgifter. Enligt vattentjänstlagen skall fördelningen av avgiftsuttaget vara skäligt och rättvist, vilket kan ifrågasättas men en låg täckningsgrad av anläggningsavgiften.

### Särskilda avgifter

Särskilda avgifter skall täcka engångskostnader som uppstår när fastighetsägaren begärt särskilda åtgärder eller att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter. Dessa avgifter har inte höjts sedan 2016 och täcker inte idag Nacka vatten och avfalls kostnader för tjänsterna och höjs nu till självkostnadspris. Vidare kompletteras taxan med avgifter som tidigare saknats (markerade med Ny post nedan):

#### Särskilda avgifter

AVGIFT UTGÅR MED Nytt pris	
Nedtagning av vattenmätare	652 kr
Uppsättning av vattenmätare	652 kr
Frusen eller skadad vattenmätare	1 305 kr
Avstängning av vattentillförsel	652 kr
Påsläpp av vattentillförsel	652 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	652 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	914 kr
Underlåtenhet att lämna tillträde till vattenmätare	652 kr
Förgävesbesök vid avtalat byte eller installation av vattenmätare	1 044 kr
Förgävesbesök vid avtalad tid för installation av LTA-pumpen	1 044 kr
Extra avläsning av vattenmätare och debitering	652 kr
(Ny post) Undersökning av vattenmätare (på kunds begäran)	2 146 kr
(Ny post) Underlåtenhet att lämna tillträde till pumpstation	652 kr
(Ny post) Hyra av ståndrör (årspris)	2 348 kr
(Ny post) Hyra av brandposthuvud (årspris)	2 348 kr
(Ny post) Arbetskostnad timpris	652 kr

### Industriavloppsavgift

Syftet med industriavloppstaxan är att ta betalt för den extra kostnad som särskilt förorenat industriavloppsvatten förorsakar. En effekt kan också vara att industrin minskar sin belastning på reningsverken.

Förutom industriavloppstaxan betalar industrin bruksavgifter (fasta och rörliga) som utgår för normalt smutsat spillvatten, s.k. hushållsvatten. Utgångspunkten i vattentjänstlagen till taxedifferentiering för industriavloppsvatten är regeln om att avgiftsskyldigheten skall fördelas efter skälig och rättvis grund.

Alla kostnader som berör reningsverken och de kostnader för central administration som kan hänföras till avloppsvattenreningen ingår i kostnadsunderlaget för industriavloppstaxan.

Avtal eller överenskommelse skall träffas med varje industri som skall betala industriavloppstaxa. Där beskrivs hur ofta flödesmätningar, provtagningar och analyser skall göras på industrins avloppsvatten. Mät- och kontrollpunkter skall också anges. Industrin bekostar provtagningar och analyser som även kan utföras av dem om de är ackrediterade för detta.

#### Industriavloppsavgift

Ämne	Avgift kr/kg ex. moms	Avgift kr/kg ink. moms
Suspenderat material (Susp.)*	3,02 kr	3,78 kr
Biokemiskt syreförbrukande material (BOD7)	4,90 kr	6,12 kr
Totalfosfor (Ptot)	76,98 kr	96,23 kr
Totalkväve (Ntot)	44,81 kr	56,01 kr

Ämne	
Extra avloppsflöde (spillvatten)	2,013 kr/m <sup>3</sup>

### Ärendets beredning

John Glimtoft, Avdelningschef VA

### Bolagets analys och bedömning

För att Nacka vatten och avfall AB ska klara kommunens växande behov av VA-tjänster kommande år behöver anläggningsavgiften i VA-taxan justeras för att täcka prishöjningar och utbyggnadsplaner.

En höjning av anläggningsavgiften i VA-taxan med 7% för 2021 bedöms krävas för att på sikt åstadkomma en ekonomi i balans för det projekt som beräknas byggas och anslutas den närmaste tiden. En fortsatt succesiv höjning av anläggningstaxan kommer krävas för att inom en rimlig tid nå en täckningsgrad på 100%.

För att främst täcka aviserade höjningar från Stockholm Vatten och Avfall AB och Käppalaförbundet men även sedvanliga indexhöjningar från entreprenörer behöver bruksavgifterna höjas med 18%.

Nacka vatten och avfall AB belastas av industriavloppskostnader från Stockholm vatten och avfall AB och från Käppalaförbundet. Dessa kostnader skall inte belasta fastighetsägare utan bara belasta den industri som orsakar kostnaderna varför införandet av Industriavloppstaxan är både skäligt och rättvist.

Särskilda avgifter skall täcka kostnader som uppstår när fastighetsägaren begärt särskilda åtgärder eller att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter. Dessa avgifter har inte höjts sedan 2016 och föreslås höjas till självkostnadspris för att täcka bolagets kostnader.



# VA-TAXA 2021



NACKA  
VATTEN  
AVFALL

# INNEHÅLL

§1 Avgiftsskyldighet	3
§ 2 Avgiftstyper	3
§ 3 Fastighetstyper	3
§ 4 Avgiftsskyldighet föreligger	4
<b>ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12)</b>	
§ 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet	5
§ 6 Anläggningsavgift för annan fastighet	6
§ 7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet	6
§ 8 Reducerad avgift	7
§ 9 Anläggningsavgift allmän platsmark	7
§ 10 Särskilt avtal	8
§ 11 Betalning av avgift	8
§ 12 Särskilda ersättningar	8
<b>BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13-21)</b>	
§ 13 Brukningsavgift för bebyggd fastighet	8
§ 14 Avgiftsgrundande allmän platsmark	10
§ 15 Obebyggd fastighet	10
§ 16 Av fastighetsägare begärda åtgärder	10
Särskilda avgifter	10
Industriavloppstaxa	11
Önskade föreningar	12
Oorganiskt material från byggarbetsplatser	12
§ 17 Sprinkleranläggning	12
§ 18 Särtaxa	12
§ 19 Betalningsvillkor	13
§ 20 Av fastighetsägare begärda åtgärder	13
§ 21 Taxans införande	13
§ 22 Vid tvist	13

## TAXA FÖR DEN ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPS-ANLÄGGNINGEN INOM NACKA KOMMUN

I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412).

Huvudman och förvaltare för den allmänna vatten och avloppsanläggningen är Nacka vatten och avfall AB (nedan kallad Nacka vatten och avfall) på uppdrag av Nacka kommun. Avgifterna gäller från den 1 januari 2021.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Nacka vatten och avfall AB. Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 1 AVGIFTSSKYLDIGHET

För att täcka kostnader för Nacka vatten och avfalls allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

### § 2 AVGIFTSTYPER

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

### § 3 FASTIGHETSTYPER

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

**Bostadsfastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

- Kontor
- Butiker
- Hotell
- Hantverk
- Utbildning
- Sportanläggning
- Förvaltning
- Utställningslokaler
- Restauranger
- Småindustri
- Sjukvård
- Stormarknader

**Annan fastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

**Obebyggd fastighet** är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

**Lägenhet** är ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelse hänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämföras fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.



Allmän platsmark är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Förbindelsepunkt (FP) är den punkt, som huvudmannen har bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

## § 4 AVGIFTSSKYLDIGHET FÖRELIGGER

4.1. Avgift tas ut för nedan angivna ändamål.

ÄNDAMÅL	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

4.2. Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när Nacka vatten och avfall upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.3. Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4. Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i Lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5. Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.6. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

4.7. Enligt vattentjänstlagen ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas.

4.8. Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen.

4.9. Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.4, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

4.10. Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 4.6 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

### § 5 ANLÄGGNINGSAVGIFT FÖR BOSTADSFÄSTIGHET

**5.1.** För **bostadsfastighet** och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

AVGIFT UTGÅR PER FASTIGHET	
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	58 322 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	38 615 kr
c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	66,43 kr
d) en avgift per lägenhet	53 948 kr
e) *en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	16 460 kr

\* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

**5.2.** Är **förbindelsepunkt gemensam** för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

**5.3. Tomtytan** utgörs av fastighetens areal enligt förättningskarta, nybyggnads-karta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

**Tomtyteavgift** enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

**5.4. Lägenhetsantalet** bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som Nacka vatten och avfall godkänner.

**5.5. Extra servisledning.** Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

**5.6.** Ökas fastighetens **tomtyta** skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

**5.7.** Sker om- eller tillbyggnad uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

**5.8.** Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

## § 6 ANLÄGGNINGSAVGIFT FÖR ANNAN FASTIGHET

**6.1.** För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

AVGIFT UTGÅR PER FASTIGHET	
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	58 322 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	38 557 kr
d) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	119,89 kr
e) *en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	16 460 kr

\* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

**6.2.** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheter.

**6.3.** Tomtytan utgörs fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som Nacka vatten och avfall godkänner.

**6.4.** Nacka vatten och avfall kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande **mark som tillsvidare inte utnyttjas** för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anstånds tiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

### 6.5. Extra servisledning

Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

**6.6.** Ökas fastighets **tomtyta** skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

**6.7.** Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).

## § 7 ANLÄGGNINGSAVGIFT FÖR OBEBYGGD FASTIGHET

**7.1.** För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

AVGIFT UTGÅR PER FASTIGHET MED:	BOSTADSFÄSTIGHET		ANNAN FASTIGHET	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per FP <sup>1</sup>	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtiteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	70 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

## 7.2. Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

AVGIFT UTGÅR PER FASTIGHET MED:	BOSTADSFÄSTIGHET		ANNAN FASTIGHET	
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

\*) Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

<sup>1</sup> Fp = förbindelsepunkt

## § 8 REDUCERAD AVGIFT

**8.1.** Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- två ledningar 85 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- tre ledningar 100 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)

### AVGIFTER I ÖVRIGT

ÄNDAMÅL		V	S	Df	Dg
<b>BOSTADSFÄSTIGHET</b>					
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30%	50%	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30%	50%	-	20 %
Grundavgift för Df, utan FP	5.1 e)	-	-	100%	-
<b>ANNAN FASTIGHET</b>					
Avgift per FP	6.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30%	50%	-	20%
Grundavgift för Df, utan FP	6.1 d)	-	-	100 %	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d)

### 8.2. Nya ändamål

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelagt, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

**8.3.** För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 60 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka Nacka vatten och avfalls merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## § 9 ANLÄGGNINGSAVGIFT ALLMÄN PLATSMARK

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift.

AVGIFT UTGÅR MED	
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	275,41 kr

## § 10 SÄRSKILT AVTAL

**10.1.** Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-9 träffar Nacka vatten och avfall istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

**10.2.** Upprättande av sprinklerservis sker till självkostnadspris.

**10.3.** Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområde i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

## § 11 BETALNING AV AVGIFT

**11.1.** Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

**11.2.** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

## § 12 SÄRSKILDA ERSÄTTNINGAR

**12.1.** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av Nacka vatten och avfall för att ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än Nacka vatten och avfall funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta Nacka vatten och avfall för överenskomna kostnader.

**12.2.** Om en fastighetsägare begär att en ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner Nacka vatten och avfall skäl att bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det belopp motsvarande avgift för servisledning enligt § 5.1 a), dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

**12.3.** Finner Nacka vatten och avfall påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är Nacka vatten och avfall skyldig att ersätta fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling.

## BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13-21)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

## § 13 BRUKNINGSAVGIFT FÖR BEBYGGD FASTIGHET

**13.1.** För bebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift.

AVGIFT UTGÅR PER FASTIGHET MED	
a) En fast avgift per år	2 019 kr
b) En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	34,42 kr
c) En avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	845 kr
d) En avgift per år och varje påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta för annan fastighet	252,85 kr

Brukningssavgift för dag- och dränvatten från fastigheten Df skall erläggas i det fall dag- och/eller dränvatten avleds till spillvattenförande ledning.

### 13.2. Reducerad avgift

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

FÖLJANDE AVGIFTER SKALL DÄRVID ERLÄGGAS FÖR RESPEKTIVE ÄNDAMÅL:		V	S	Df	Dg
Fast avgift	13.1 a)	30%	30%	20%	20%
Avgift per m <sup>3</sup>	13.1 b)	40%	60%	-	-
Avgift per lägenhet	13.1 c)	30%	30%	20%	20%
Avgift per tomtyta	13.1 d)	30%	30%	20%	20%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

### 13.3. Fastighet utan vattenmätare

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har Nacka vatten och avfall bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i permanentbostad och med 70 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i fritidsbostad. Avgifter enligt 13.1 a) och c) ska också betalas då fastigheten inte har mätning.

**13.4.** För s k byggvatten skall erläggas brukningssavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

**13.5.** För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 25 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

### 13.6. Undersökning av vattenmätare

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter Nacka vatten och avfall undersöka mätaren, om Nacka vatten och avfall finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller provning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har Nacka vatten och avfall rätt att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar Nacka vatten och avfalls beslut efter genomförd undersökning eller Nacka vatten och avfall uppskattning av förbrukningen, kan begära provning av frågan hos Mark- och miljööverdomstolen vid Nacka tingsrätt.

**13.7.** Har fastighetsägare begärt provning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av provningskostnaderna erlägga ett belopp motsvarande 40 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a), samt i enlighet med vad som framgår av § 16. Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

**13.8.** För spillvatten, som enligt Nacka vatten och avfalls medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 50 % av avgiften enligt 13.1 b).

### 13.9. Ökad eller reducerad avgift för spillvattenavlopp

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- och spillvattenmängd eller på annat sätt som överkommit mellan Nacka vatten och avfall och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## § 14 AVGIFTSGRUNDANDE ALLMÄN PLATSMARK

Den som ansvarar för allmän platsmark tecknar avtal med Nacka vatten och avfall om årligen avgiftsgrundande ytor.

AVGIFT UTGÅR MED	
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten	2,57 kr

## § 15 OBEBYGGD FASTIGHET

För obebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift enligt 13:a. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

	V	S	Df	Dg
Fast avgift	30%	30%	20%	20%

## § 16 AV FASTIGHETSÄGARE BEGÄRDA ÅTGÄRDER

### SÄRSKILDA AVGIFTER

Har Nacka vatten och avfall på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av Nacka vatten och avfall debiteras följande avgifter:

AVGIFT UTGÅR MED	
Nedtagning av vattenmätare	652 kr
Uppsättning av vattenmätare	652 kr
Frusen eller skadad vattenmätare	1 305 kr
Avstängning av vattentillförsel	652 kr
Påsläpp av vattentillförsel	652 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	652 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	914 kr
Underlåtenhet att lämna tillträde till vattenmätare	652 kr
Förgävesbesök vid avtalat byte eller installation av vattenmätare	1 044 kr
Förgävesbesök vid avtalad tid för installation av LTA-pumpen	1 044 kr
Extra avläsning av vattenmätare och debitering	652 kr
Undersökning av vattenmätare (på kunds begäran)	2 146 kr
Underlåtelse att lämna tillträde till pumpstation	652 kr
Hyra av ståndrör (årspris)	2 348 kr
Hyra av brandposthuvud (årspris)	2 348 kr
Arbetskostnad timpris	652 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

## INDUSTRIAVLOPPSTAXA

Syftet med industriavloppstaxan är att ta betalt för den extra kostnad som särskilt förorenat industriavloppsvatten förorsakar. En effekt kan också vara att industrin minskar sin belastning på reningsverken och ledningsnät.

Förutom industriavloppstaxan betalar industrin bruksavgifter (fasta och rörliga) som utgår för normalt smutsat spillvatten, s.k. hushållsvatten. Utgångspunkten i vattentjänstlagen till taxedifferentiering för industriavloppsvatten är regeln om att avgiftsskyldigheten skall fördelas efter skälig och rättvis grund.

Alla kostnader som berör reningsverken och de kostnader för central administration som kan hänföras till avloppsvattenreningen ingår i kostnadsunderlaget för industriavloppstaxan. Fördelning av reningskostnaden på respektive substans är specifik för Nacka vatten och avfall. Ingen avgift antas vara flödesberoende. Eventuell flödesreglering eller avgift för t. ex. högt flöde får skötas via avtal.

Avtal eller överenskommelse skall träffas med varje industri som skall betala industriavloppstaxa. Där beskrivs hur ofta flödesmätningar, provtagningar och analyser skall göras på industrins avloppsvatten. Mät- och kontrollpunkter skall också anges. Industrin bekostar provtagningar och analyser, som endast får utföras av ackrediterat laboratorium. Faktureringsintervall specificeras i avtalet.

ÄMNE	AVGIFT KR/KG EX. MOMS	AVGIFT KR/KG INK. MOMS
Suspenderat material (Susp.)*	2,80 kr	3,50 kr
Biokemiskt syreförbrukande material (BOD7)	4,54 kr	5,67 kr
Totalfosfor (Ptot)	71,28 kr	89,10 kr
Totalkväve (Ntot)	41,49 kr	51,86 kr

\* Gäller även för oorganiskt suspenderat material.

	AVGIFT KR/M <sup>3</sup> EX. MOMS
Extra avloppsflöde (spillvatten)	2,013 kr

Debitering av industriavloppsavgifter sker normalt två gånger per år. Förutsättningen för att ovanstående avgifter får tas ut är att föroreningshalten överskrider följande gränsvärden:

ÄMNE	GRÄNSVÄRDE (MG/L)
Suspenderat material (Susp.)*	300
Oorganiskt suspenderat material	100
Biokemiskt syreförbrukande material (BOD7)	250
Totalfosfor (Ptot)	10
Totalkväve (Ntot)	45

## VERKSAMHETER SOM OMFATTAS

De verksamheter som är tillstånds- eller anmälningspliktiga (A-, B- och C-verksamheter) enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) är skyldiga att betala industriavloppstaxa om fastställda gränsvärden för utsläpp till spillvattennätet överskrider. Nacka vatten och avfall kan även komma att debitera ej tillstånds- eller anmälningspliktiga verksamheter om dessa bedrivs inom exempelvis följande branscher:

- Livsmedelsproduktion
- Vattentextiltvätter

Nacka vatten och avfall kan genomföra stickprovskontroller för att verifiera provtagningarna som ligger till grund för debiteringen av industriavloppstaxa.



Vid exempelvis infrastrukturprojekt kan länshållningsvatten/byggvatten uppstå. Om utsläpp till spillvattennätet sker från sådana verksamheter ska verksamhetsutövarna följa de riktlinjer som finns.

## OÖNSKADE FÖRORENINGAR

Om det spillvatten som kommer till reningsverket innehåller oönskade föroreningar gäller utöver ovanstående även andra riktlinjer. Tungmetaller, stora mängder fett och avvikande pH är exempel på sådant som kan innebära driftstörningar eller allvarliga skador på reningsverk och ledningsnät. Dessutom kan utsläppen från reningsverken till omgivningen öka. Nacka vatten och avfall har, med utgångspunkt från Stockholm Vatten och Avfalls riktlinjer, därför tagit fram riktlinjer för vad ett spillvatten får innehålla. Om spillvattnet inte uppfyller Nacka Vatten och Avfalls riktlinjer kan lokal rening vid respektive verksamhet vara nödvändig.

För generella riktlinjer på vad ett spillvatten får innehålla kontakta Nacka vatten och avfall.

## OORGANISKT MATERIAL FRÅN BYGGARBETSPLATSER

Länshållningsvatten från infrastrukturprojekt såsom exempelvis tunnelbyggen innehåller oorganiskt suspenderat material. Organiskt material från hushåll bryts till stor del ner i reningsverken och bidrar till mullbildande ämnen i slammet. Oorganiskt material som stenmjöl, borrkax och liknade från byggarbetsplatser bryts inte ner utan riskerar att sedimentera och bidra till igensättning i ledningsnätet, orsaka slitage på pumpar och i anläggningar samt bidra till större slammängder med högre glödrest. Detta medför ökade kostnader för VA-huvudmannen.

## § 17 SPRINKLERANLÄGGNING

Om överenskommelse träffats mellan huvudmannen och abonnent för sprinklerförsörjning, privat brandpost eller motsvarande skall erläggas ett årligt belopp:

ANSLUTNING	
t o m 100 mm	5 304 kr
t o m 150 mm	10 608 kr
t o m 200 mm	15 912 kr
över 200 mm	21 216 kr

## § 18 SÄRTAXA

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområde i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-15 träffar Nacka vatten och avfall istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 19 BETALNINGSVILLKOR

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av Nacka vatten och avfall. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt Nacka vatten och avfalls beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## § 20 AV FASTIGHETSÄGARE BEGÄRDA ÅTGÄRDER

Har fastighetsägare begärt att Nacka vatten och avfall skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har Nacka vatten och avfall rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

## § 21 TAXANS INFÖRANDE

Denna taxa träder i kraft 2021-01-01. De bruksavgifter enligt 13.1, 13.4 och 13.8, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

## § 22 VID TVIST

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Nacka vatten och avfall beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt jämlikt 53 § Lagen om allmänna vattentjänster.

### **Kontakt och mer information**

Välkommen att kontakta oss på Nacka vatten och avfall via e-post till [kundservice@nvoa.se](mailto:kundservice@nvoa.se) eller telefon **08-718 90 00**.  
Läs mer på [nackavattenavfall.se](http://nackavattenavfall.se).

**Nacka vatten och avfall AB** är ett helägt bolag av Nacka kommun som levererar säkra vatten- och avfallstjänster för alla som besöker, lever eller verkar i Nacka. Detta skapar förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling och god livsmiljö.



**NACKA  
VATTEN  
AVFALL**