

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 201

KFKS 2019/43, KFKS 2018/683

Detaljplan för Fågelstigen Boo

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Fågelstigen.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Fågelstigen har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Förslaget till detaljplan för Fågelstigen i Boo syftar till att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp och ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för vägar, natur-, och parkmark inom området. Detaljplanen som omfattar 34 bostadsfastigheter möjliggör även permanent boende samt en möjlig förtätning med cirka 20 nya bostäder i form av villor eller radhus. Planförslaget har utformats i enlighet med kommunens mål för stadsutvecklingen samt de översiktliga planerna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 2 november 2020

Bilaga 1 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 september 2020 § 214

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, KFKS 2018/683

Bilaga 3 Granskningsutlåtande



Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot avslag, och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Reservationer

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet och ingav följande:

”Att finansiera Nackas behov av att genomföra nybyggnadsplaner i förnyelseområden i Nacka med hjälp av gatukostnader är något som Nackalistan är kritisk till. I de flesta kommuner i landet så görs detta inte utan förbättringar av vägar bekostas över allmän skatt. Mot bakgrund av finansieringsförslaget yrkade Nackalistan avslag och reservation på båda ärenden 4, och 5 som vi i övrigt inte hade några invändningar emot även om karaktären i området sannolikt kommer att förändras med den stora förtätning som planen innebär.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Jag tycker det är lite märkligt att detaljplanen tillåter komplementbyggnader på 40–65 kvm för bostadsändamål som får placeras 1 meter från tomtgräns till närmsta granne. Detta med tanke på att tomterna är relativt små och att det med Attefallsreglerna utöver detaljplanens bygg rätt, även går att bygga en fristående komplementbostad på 30 kvm och en Friggebod på 15 kvm.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
