

SIDOAVTAL

(kopplat till Exploateringsavtal för Elverkshuset, Nya gatan – i Nacka kommun)

Detta sidoavtal ("**Sidoavtalet**") har denna dag ingåtts mellan;

1. Nacka kommun, org. nr 212000-0167, (**Kommunen**), och
2. SSM Bygg & Fastighets Aktiebolag, org. nr 556529-3650 ("**Fastighetsbolaget**").

Kommunen och Fastighetsbolaget benämns nedan gemensamt "**Parterna**" och var för sig "**Part**".

1 BAKGRUND

- 1.1 Detta avtal utgör ett sidoavtal till mellan Kommunen och Bostadsrättsföreningen Elverkshuset, org. nr 769630-5171, ("**Elverkshuset**") ingånget exploateringsavtal gällande exploateringen av Elverkshuset, Nya gatan ("**Exploateringsavtalet**").
- 1.2 Vid tidpunkten för Exploateringsavtalets ingående och vid Sidoavtalets ingående, har Fastighetsbolaget indirekt kontroll över Elverkshuset.
- 1.3 Huvudsyftet med Sidoavtalet är att specificera Fastighetsbolagets ansvar för att förpliktelser enligt Exploateringsavtalet fullgörs och hur Fastighetsbolaget ska tillse att Elverkshuset kan fullgöra sina förpliktelser enligt Exploateringsavtalet.
- 1.4 Om inget annat uttryckligen anges i Sidoavtalet, så används samma definitioner som upptas i Exploateringsavtalet även i Sidoavtalet.

2 ANSVAR FÖR EXPLOATERINGSAVTALETS GENOMFÖRANDE

- 2.1 I och med undertecknandet av Sidoavtalet, åtar sig Fastighetsbolaget att tillse att Elverkshuset fullgör sina förpliktelser enligt Exploateringsavtalet. För att säkerställa detta åtar sig Fastighetsbolaget att vidmakthålla kontrollen över Elverkshusets styrelse, till det att exploateringen enligt Detaljplanen och Exploateringsavtalet har avslutats på all mark som innefattas i Fastigheten.
- 2.2 Oaktat det ovanstående har Fastighetsbolaget efter godkännande från Kommunens exploateringschef, emellertid rätt att överlåta kontrollen av styrelsen i Elverkshuset till Den nya ägaren. En förutsättning för att Kommunen ska ge sådant godkännande är dock att Den nya ägaren ingår ett sidoavtal till Exploateringsavtalet med Kommunen, i

vilket Den nya ägaren påtar sig motsvarande förpliktelser i förhållande till Kommunen som följer av Sidoavtalet.

- 2.3 För det fall att Fastighetsbolaget skulle överlåta kontrollen över Elverkshusets styrelse i strid med bestämmelserna i Sidoavtalet, ska Fastighetsbolaget utge ett vite till Kommunen uppgående till 10 000 000 kronor. Vitet utgår för respektive avtalsbrott.

3 TVIST

Twist angående tolkning och tillämpning av Sidoavtalet ska avgöras med Nacka tingsrätt som första instans enligt svensk rätt.

.....

Detta Sidoavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Ort: Nacka

Datum: 2020-11-

För Nacka kommun

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Ort: Stockholm

Datum: 2020-11-

SSM Bygg & Fastighets Aktiebolag

[Redacted signature]

[Redacted signature]