

Överenskommelse om fastighetsreglering

Denna överenskommelse om fastighetsreglering ("Överenskommelsen") har ingåtts mellan

1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("**Kommunen**"), och
2. Atrium Ljungberg Sickla Station AB (org.nr. 556781--3075) ("**Bolaget**").

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

Fastighetsbeteckning	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Nacka Sicklaön 83:42 och Nacka Sicklaön 40:12	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.	
Kontaktuppgifter	<p>Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Anna Bäcklund tel. nr. 08-718 83 24 och e-post anna.backlund@nacka.se</p> <p>Kontaktperson i förrättningen för Atrium Ljungberg Sickla Station AB är: xxxxx, tel. nr. xxx och e-post xxxxx</p>	
Villkor	<p>Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte</p> <ul style="list-style-type: none"> • detaljplan för Sickla stationshus, Sicklaön 83:42, Sickla industriväg på Västra Sicklaön, Nacka Kommun ("Detaljplanen") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft. • Ansökan om förrättning enligt Överenskommelsen har registrerats hos lantmäterimyndigheten senast sex månader från det att Fastighetsregleringsavtalet undertecknades, och att fastighetsreglering därefter kommer till stånd i enlighet med vad Parterna har avtalat i Överenskommelsen. <p>De tidsramar som framgår av ovan angivna villkor är föranledda av jordabalkens (1990:994) tvingande regler vad gäller inom vilken tid som en marköverlåtelses fullbordan kan villkoras. Parterna är överens om att verka för att en ny överenskommelse med motsvarande villkor som Överenskommelsen ingås mellan parterna för det fall att Detaljplanen inte har vunnit laga kraft inom den ovan angivna tiden.</p>	

Fastighetsreglering	<p>Den del av fastigheten Sicklaön 83:42 som i Detaljplanen är reglerad som T2, område för spår och stationsändamål, ("Området"), ska genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Sicklaön 40:12. Den exakta fastighetsregleringen bestäms av lantmäteriförrättningen.</p> <p><u>3D-fastighetsbildning</u></p> <p>Fastigheten 83:42 ska ha ett cirka 0,15 meter brett och 70 meter långt 3D-fastighetsutrymme över fastigheten 40:12.</p> <p>3D-fastighetsutrymmet utgörs av det som i Detaljplanen utgör utkragande byggnadsdel över fastigheten 40:12 samt ett cirka 9 meter långt utrymme utanför planområdet.</p> <p>Den exakta fastighetsregleringen bestäms av lantmäteriförrättningen.</p>
Ersättning och ersättningens erläggande	<p>Bolaget ska erlægga 100 000 (hundrausen) i ersättning för 3D-fastighetsutrymme över mark som redan vid tecknandet av detta fastighetsregleringsavtal tillhör fastigheten 40:12.</p> <p>Ersättningen ska erläggas på tillträdesdagen.</p>
Tillträde	<p>Tillträde ska ske den dag fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft ("Tillträdesdagen").</p>
Fastighetsbildningsförrättning	<p>Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.</p> <p>Bolaget skall ansöka om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse.</p> <p>I det fall fastighetsbildning inte kan genomföras för del av område fastighetsbildningen avser ska rättighet lösas på annat sätt.</p>
Förrättningskostnader	<p>Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av Atrium Ljungberg Sickla Station AB, ägare till Sicklaön 83:42.</p>
Aktmottagare	<p>Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Kommunen respektive Bolagets ovan angivna kontaktpersoner.</p>
Områdets skick	<p>Området överlåtes evakuerat och avröjt om inte parterna överenskommer om annat. Kommunen förklarar sig godta Områdets skick och avstår med bindande verkan från varje anspråk på grund av föreliggande fel och brister.</p> <p>Utöver avtalsservitut för spillvattenledning garanterar Bolaget att markområdet på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar, andra nyttjanderätter, inskrivningar eller andra rättigheter som gäller mot varje ägare av egendomen.</p>

	Bolaget ska från och med undertecknande av denna överenskommelse och fram till tillträdesdagen inte vidta – eller underlåta att vidta – åtgärder som kan medföra att Området minskar i värde.	
Fakturareferens	Se ovan angiven kontaktperson för Bolaget.	
Ändring och tillägg	Denna överenskommelse innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Bolaget angående överlåtelse och förvärv av Området. Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.	
Underskrifter	Datum För Sicklaön 40:12 <i>Namn</i>	Datum För Sicklaön 83:42 <i>Namn</i>