

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 208

KFKS 2017/891

Detaljplan för Sickla stationshus, på västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Sickla stationshus.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Sickla stationshus är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planförslaget syftar till en utökad byggrätt för en hög och väl gestaltad stationsbyggnad som även kan inrymma kontor, handel och hotell. Byggrätten omfattar en yta om cirka 1700 kvadratmeter. Planförslagets genomförande innebär i sin helhet ett tillskott om cirka 550 nya arbetsplatser i området. Byggnaden ska inrymma den västra tunnelbaneentrén till station Sickla.

Det bedöms att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Sickla stationshus.

Efter tillstyrkan i miljö- och stadsbyggnadsnämnden har en mindre ändring skett i plankartan och planbeskrivningen som möjliggör 3D-fastighetsbildning istället för genom avtal. Dessa ändringar har tillfogats ärendet efter det att handlingar sänts ut till stadsutvecklingsutskottet den 17 november 2020: I plankartan och i planbeskrivningen (sid 33) har även en ändring gjorts av bestämmelse avseende skydd mot störningar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 10 november 2020 reviderad den 20 november 2020


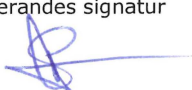
Bilaga 1 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 oktober 2020 § 234

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta, reviderad den 20 november 2020

Bilaga 5 Planbeskrivning, reviderad den 20 november 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 6 Gestaltungsprogram

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Anders Tiger (KD) deltog inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:

”Sickla stationshus blir symbolen för en av Nackas absolut viktigaste platser. Sickla station blir en knutpunkt där tunnelbanan, Saltsjöbanan, Tvärbanan och bussar möts. Tusentals människor

kommer dagligen att passera och byta mellan olika kollektivtrafikslag. Detaljplanen för Sickla stationshus möjliggör att platsen blir mer än bara en bytespunkt. Här skapas möjligheter för hotell, service och 550 nya arbetsplatser.



I och med att huset byggs på en liten yta med tunnelbanan precis under är det inte möjligt att tillskapa några parkeringsplatser inom planområdet – varken för bil eller cykel. Det är därför av yttersta vikt att dylika tillskapas i närområdet. Många kommer att pendla med framförallt cykel för att sedan byta till kollektivtrafiken. Vi förutsätter att behovet av parkeringsplatser löser sig i kommande omkringliggande detaljplaner samt i befintliga parkeringsgarage.

Det nya stationshuset blir en hög byggnad på hela 23 våningar. En byggnad av den höjden påverkar lokalklimatet på flera sätt genom vindar och skuggning. Påverkan kan vara både positiv och negativ. Planförslaget har utformats för att minimera den negativa påverkan på lokalklimatet som kan ske. Det är viktigt att i bygglovsskedet följa upp så att den anpassade utformningen för positivt lokalklimat följs.”

Gunilla Grudevall-Steen (L), Mats Gerdau (M) och Karin Teljstedt (KD) instämde i ovanstående protokollsanteckning från Centerpartiet

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Hållbarhetsmålet: Energieffektivitet och sunt byggande är valt som målområde för hållbart byggande, det är vi vänsterpartiet mycket nöjda med då vi ser klimathotet som det största

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

problem Sverige och Nacka har att lösa och förhålla sig till. Utmärkt då att kommunen prioriterar detta mål. Fastighetsägarens målsättning är att byggnaden ska uppfylla kraven enligt miljöcertifieringssystemet BREEAM. Det är inte så förpliktigande att skriva och ett förtydligande vore bra. KTH och Emma Nathorst-Westfelt skriver i sin avhandling- ”En BREEAM-certifiering intygar att en byggnad håller en bra nivå miljömässigt, visar att företaget är på väg åt rätt håll och hjälper till att strukturera upp miljöarbetet under ett byggprojekt. Miljöpåverkan i sig minskar egentligen inte tack vare en BREEAM-certifiering utan effekterna antas vara mer affärsmässiga. En internationell jämförbar certifiering kan även vara avgörande vid fastighetstransaktion”.


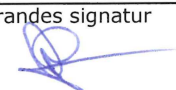
Det finns även olika grader i certifieringen från bra till excellent och det är kan vara viktigt att veta hur satsningen på miljömässigt bra byggnad ser ut från fastighetsägaren.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet välkomnar att det kommer ställas krav på utförande av växtbäddar etc. för dagvattenhanteringen och att grönytefaktorn lyfts in. Till ytan är det en liten plan som består av redan hårdgjord mark, men det är bra att vi gör något bättre på platsen för att möta utmaningarna med dagvattenhantering och gröna spridningssamband. Miljöpartiet lyfte tidigare i hanteringen av denna detaljplan, frågan om hur buller kan påverka omgivningen till följd av utformningen av byggnaden, men saknar ett resonemang om detta i planbeskrivningen. Om buller konstateras endast att ”planförslaget i sig innehåller ingen verksamhet som bedöms kunna medföra bullerstörningar för omgivningen”. Dock ser vi att det vi bygger kan ge upphov till buller som studsar, t.ex. för omkringliggande bebyggelse. På så vis kan det vara viktigt att arbeta t.ex. med fasadmateriäl och växtbäddar för att minska buller. Vi vill också att kommunen tar kontakt med SL för att diskutera val av ”tystare” mer vibrationsdämpande räls på den del av Saltsjöbanan som passerar fastigheten och genom centrala Nacka.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

XXX

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------