

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 211

KFKS 2010/533-050,
KFKS 2010/533-050,
KFKS 2012/377-050,
KFKS 2015/370-050

Tilläggsavtal till Exploateringsavtal Kvarnholmen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagna tilläggsavtal med Kvarnholmen Utveckling AB.

Ärende

Kommunen och exploatörerna Holmenkvarnen 1 AB, Holmenkvarnen 5 AB Holmenkvarnen 6 AB, Holmenkvarnen 7 AB och Holmenkvarnen 8 AB har ingått exploateringsavtal för Kvarnholmen, etapp 2, 3, 4 och 5. Avtalen har överlåtits på Kvarnholmen Utveckling AB.

Enligt avtalen har kommunen åtagit sig att ersätta exploatörerna, numera Kvarnholmen Utveckling AB, för den mervärdesskatt som kan kopplas till utbyggnad av allmänna gatu- och parkanläggningarna inom detaljplaneområden som kommunen ska ta över.

Föreslagna tilläggsavtal avser att ersätta skrivelse om moms i exploateringsavtalen för etapp 2, 3, 4 och 5 på Kvarnholmen och klargöra praktiska tillvägagångssätt för momshanteringen som överensstämmer med Skatteverkets beslutsprocess.

Genom föreslagna tilläggsavtal bedöms risken för kommunen att få oförutsedda kostnader ha minimerats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad, daterad den 13 november 2020

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal Kvarnholmen Etapp 2 - Centrala Kvarnområdet



Bilaga 2 Förslag till tilläggsavtal Kvarnholmen Etapp 3 - Östra Kvarnområdet

Bilaga 3 Förslag till tilläggsavtal Kvarnholmen Etapp 4 - Södra Kvarnholmen

Bilaga 4 Förslag till tilläggsavtal Kvarnholmen Etapp 5 – Kvarnholmsplatån

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------