

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 213

KFKS 2019/714

Försäljning av fastighet i Saltsjöbaden

Fastigheten Nacka Rösunda 8:8, för detta Ringgårdens förskola

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Nacka Rösunda 8:8 enligt bilaga 1.

Ärende

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Nacka Rösunda 8:8 med gatuadress Stockholmsvägen 48A och 48B i Saltsjöbaden. Den 23 september 2019 beslutade kommunstyrelsen att ge enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att ta fram försäljningsunderlag för fastigheten. Enheten för fastighetsförvaltning inhämtade två oberoende värderingar vilka båda indikerade ett marknadsvärde om 16 miljoner kronor. Mäklare har anlåtats och fastigheten har lagts ut för försäljning på den öppna marknaden. De föreslagna köparna har lagt det högsta budet om 18,5 miljoner kronor. Ett förslag till fastighetsöverlåtelseavtal har tagits fram.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 3 november 2020

Bilaga 1 Förslag på fastighetsöverlåtelseavtal

Bilaga 2 Kartutdrag



Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Att sälja alla fastigheter som kommunen idag inte har direkt användning av är inte vad vänsterpartiet tycker är en politik som är hållbar. Det blir en vinst som används i någon budget och försvinner. Det blir annorlunda om kommunen fortsätter att äga fastigheter,



Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

bostäder och mark för kommande behov. Vänsterpartiet anser att kommunen borde starta ett bostadsbolag för ägande, förvaltning och uthyrning av bostäder.”

- - - - -

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------