

2020-10-02

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2020/325

Kommunstyrelsen

Motion – Grönytefaktor Nacka stad

Motion den 20 april 2020 av Lisskulla Zayane och Ninni Linberg (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen redan uppfylls eftersom det finns möjlighet att ställa krav på gröna värden i samband med markanvisningar enligt Program för markanvändning. Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen förordar att alla stadsbyggnadsprojekt arbetar aktivt med att bevara, utveckla och följa upp gröna värden. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning

I motion till kommunfullmäktige den 20 april 2020 av Lisskulla Zayane och Ninni Linberg (MP) föreslås att kommunen börjar använda grönytefaktorn i detaljplanarbetet även utanför Nacka stad. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 april 2020 att remittera motionen Grönytefaktor Nacka stad till stadsledningskontoret genom enheten för strategisk stadsutveckling samt till miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom planenheten för utredning och förslag till beslut.

Motionen behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 september 2020. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen redan uppfylls eftersom det finns möjlighet att ställa krav på gröna värden i samband med markanvisningar enligt Program för markanvändning. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen förordar att alla stadsbyggnadsprojekt arbetar aktivt med att bevara, utveckla och följa upp gröna värden.

Enheten för strategisk stadsutveckling bedömer att det redan idag är möjligt att ställa krav på särskilda gröna värden i samband med markförsäljning i övriga Nacka i linje med intentionen i motionen. Det är viktigt att systematiskt arbeta för att bevara och utveckla gröna värden i den fysiska planeringen även inom de projekt som inte omfattas av Grönytefaktor – Nacka stad. Enheten för strategisk stadsutveckling instämmer i miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Förslagen i motionen

Motionärerna yrkar på att kommunen börjar använda grönytefaktorn i detaljplanarbetet även utanför Nacka stad

Ärendet och enheten för strategisk stadsutvecklings utredning och bedömning

Aktuell motion ställdes till kommunfullmäktige den 20 april 2020. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 april 2020 att remittera motionen Grönytefaktor Nacka stad till stadsledningskontoret genom enheten för strategisk stadsutveckling samt till miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom planenheten för utredning och förslag till beslut.

Motionen behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 september 2020. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen redan uppfylls eftersom det finns möjlighet att ställa krav på gröna värden i samband med markanvisningar enligt Program för markanvändning. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige även noterar att kommunstyrelsen förordar att alla stadsbyggnadsprojekt arbetar aktivt med att bevara, utveckla och följa upp gröna värden.

Hur kommunen ska använda sitt markinnehav framgår av "Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal" som antogs av kommunfullmäktige den 18 april 2016 (KFKS 2016/153–003). Enligt programmet ska kommunen vid bebyggelse ställa krav på särskilda gröna värden på kvartersmark för att främja ekosystemtjänster, som bidrar till att kommunens övergripande mål om attraktiva livsmiljöer i hela Nacka och målen i miljöprogrammet uppfylls. Enligt programmet ska kommunstyrelsen i projekt inom Nacka stad fastställa andelstal för hur stor kvot av en fastighets yta som ska vara grön, så kallad grönytefaktor. Vid upplåtelse eller överlåtelse av fastigheter i samband med utvecklingen av lokala centra, avgör kommunstyrelsen för vart område hur krav på gröna värden ska formuleras för att uppfylla det övergripande målet om attraktiva livsmiljöer i hela Nacka.

"Grönytefaktor – Nacka stad" antogs av kommunstyrelsen i juni 2016 (KFKS 2015/558–011). Det utgör ett flexibelt planeringsverktyg för byggherrar och arkitekter så att de kan kombinera olika åtgärder för att uppnå den aktuella grönytefaktorn och ingår som en del i detaljplaneprocessen. Verktyget tillämpas på kvartersmark och dess förankring sker i stadsutvecklingsprocessens avtal. Enheten för strategisk stadsutveckling konstaterar att syftet med grönytefaktorn i Nacka är relevant i arbete med gröna värden i övriga Nacka. Men om grönytefaktorn i sin helhet inklusive rådande poängsättningen i verktyget och den fastslagna faktorn för Nacka stad i dess nuvarande form även är relevant för övriga Nacka är inte självklart. Det kräver ett vidare utredningsarbete.

En översyn av kommunens markinnehav och planerat bostadsbyggande i övriga kommunen fram till år 2040 pekar även på att endast ett begränsat antal projekt i praktiken skulle omfattas om en grönytefaktor infördes för övriga Nacka. Huvuddelen av bostadsbyggandet beräknas tillkomma på privat mark i redan pågående eller planerade projekt och berörs inte av kommunens Program för markanvändning. Enligt kommunens översiktsplan så bör grönytefaktor tillämpas i planläggning och utbyggnad. Det föreligger inga principiella hinder för att arbetsverktyget på frivillig basis används inom



stadsbyggnadsprojekten generellt. Grönytefaktor har tillämpats i arbetet med utvecklingen av Älta centrum.

Utöver "Grönytefaktor – Nacka stad" finns andra styrdokument med relevans för det strategiska arbetet med gröna värden inom stadsutvecklingen. Miljöprogrammet antogs exempelvis i mars 2016 av kommunfullmäktige och sedan den 1 januari 2020 gäller strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka. Strategin ska vara vägledande i stadsutvecklingen genom att miljö- och klimatarbetet förankras tidigt i stadsbyggnadsprojekten samt i de olika skedena i stadsbyggnadsprocessen.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer enheten för strategisk stadsutveckling att det redan idag är möjligt att ställa krav på särskilda gröna värden i samband med markförsäljning i övriga Nacka i linje med intentionen i motionen. Det är viktigt att systematiskt arbeta för att bevara och utveckla gröna värden i den fysiska planeringen även inom de projekt som inte omfattas av Grönytefaktor – Nacka stad. Enheten för strategisk stadsutveckling instämmer i miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut medför inte några direkta konsekvenser för barn.

Bilaga

- Bilaga 1. Motion Grönytefaktor Nacka stad av av Lisskulla Zayane och Ninni Linberg (MP)
- Bilaga 2. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 september 2020
- Bilaga 3. Tjänsteskrivelse från planenheten, daterad den 4 september 2020

Frida Foley
T.f. enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Eleonore Stangenberg
Stadsutvecklingsstrateg
Enheten för strategisk stadsutveckling