

20 oktober 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 194

KFKS 2020/554

Motion – Skapa ny byggyta på hårdgjord mark genom överdäckning

Motion den 15 juni 2020 av Lisskulla Zayane och Ninni Lindberg (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det finns stor nytta med överdäckningar, samtidigt som denna typ av byggnation är kostsam. Överdäckning är därför något som kommunen löpande beaktar i sin planering på platser där det skulle kunna vara lämpligt med hänsyn till kostnad och nytta. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen tar fram förslag på möjliga platser att överdäcka. Överdäckning av väg- och spårområden för att möjliggöra exempelvis bostäder och arbetsplatser har flera nyttor, men innebär samtidigt stora investeringar och hantering av omfattande och komplexa frågeställningar samt flera inblandade aktörer.

Kommunens inriktning är att alla projekt ska bära sina egna kostnader. De förväntade intäkter som kan fås av tillskapandet av bygggrätter måste alltså täcka kostnaderna för överdäckningskonstruktionen och övriga kostnader.

Det är framförallt kommunens ekonomi som påverkar möjligheten att initiera ytterligare kostnadsdrivande projekt som fler överdäckningar sannolikt skulle innebära. En stadsutvecklingsekonomi i balans har definierats som att inkomsterna ska vara minst lika stora som utgifterna under åren 2014–2030. För att uppnå en stadsutvecklingsekonomi i balans krävs ett aktivt arbete för att säkra att inkomster och utgifter taktar med varandra.



Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 28 september 2020

Bilaga 1 Motionen

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 oktober 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till förslaget från planenheten och enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från planenheten och enheten för strategisk stadsutveckling mot Sidney Holms förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från planenheten och enheten för strategisk stadsutveckling.



Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi gillar verkligen idén på att överdäcka bilvägar för att skapa nya värden genom att minska buller, skapa ytor och även byggbar mark. Därför har Socialdemokraterna föreslagit att se över möjligheterna att överdäcka väg 222 vid Nacka gymnasium samt nedanför Henriksdalsberget vid Gäddviken. Däremot skulle en sådan utredning som motionen föreslår, behöva ha input på vilka områden som politiken eller någon exploitör har vilja eller ser ett värde i att utveckla. En utredning utan tydliga inspel och avgränsningar riskerar att inte ge önskat resultat.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Motionens syfte är gott om att bygga på hårdgjord yta och genom överdäckning. Överdäckning kan dock vara en dyrbar sak och svaret i tjänstehandlingen ansluter sig Nackalistan till. Det verkar som att där det är lämpligt så blir det redan idag en överdäckning och i nuläget så räcker det som insats.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------