

2020-11-02

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2020/329

Kommunstyrelsen

Motion - Folkets Hus lokaler i Fisksätra Centrum

Motion den 20 april 2020 av Mikael Carlsson och YuSie Rundkvist Chou (NL)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen är uppfyllda eftersom kommunen redan bedriver ett arbete för en långsiktig lokallösning för Fisksätra Folkets hus. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning

Initiativtagarna till motionen föreslår att kommunen garanterar Fisksätra Folkets Hus lokaler motsvarande minst de gamla lokalerna i skolan, förhandlar med Stena om att ge plats för dessa lokaler i Fisksätra centrum samt tar initiativ till och stödjer en projektering av lokalerna i samarbete med föreningen, biblioteket, Stena m.fl. Ärendet har beretts tillsammans med kultur- och fritidsenheten och har behandlats i kulturnämnden den 20 oktober 2020. Kulturnämnden hyrde tidigare kulturhuslokaler i en del av byggnaden på fastigheten Nacka Erstavik 26:248 (Fisksätraskolan). I september 2019 överlät Nacka kommun fastigheten och kulturhuslokalerna flyttade till tillfälliga lokaler i anslutning till Fisksätra Centrum i juni 2020. I samband med överlåtelsen kom kommunen och Stena Fastigheter överens om att initiera ett arbete gällande kommunens långsiktiga behov av kulturhus i Fisksätra. Dessa diskussioner påbörjades under våren 2020 och pågår alltjämt. Målet med arbetet är att skapa ändamålsenliga lokaler för en bred kulturverksamhet där lokalerna ska vara verksamhetsanpassade och kunna samnyttjas effektivt och bokas av en mångfald aktörer som vill bedriva kulturverksamhet i Fisksätra. Mot bakgrund av ovan föreslås att kommunfullmäktige notera att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen, och att motionen med detta är färdigbehandlad.

Förslaget i motionen

Initiativtagarna till motionen föreslår att kommunen

- garanterar Fisksätra Folkets Hus lokaler motsvarande minst de gamla lokalerna i skolan.
- förhandlar med Stena om att ge plats för dessa lokaler i Fisksätra centrum

- tar initiativ till och stödjer en projektering av lokalerna i samarbete med föreningen, biblioteket, Stena m.fl.

Ärendet

Ärendet har även beretts i kulturnämnden som anger att kommunen i samband med överlåtelsen kom överens med Stena Fastigheter om att initiera ett arbete gällande kommunens långsiktiga behov av kulturhus i Fisksätra. Dessa diskussioner påbörjades under våren 2020 och pågår alltjämt. I diskussionerna medverkar såväl Stena Fastigheter som Nacka kommun, med representanter från enheten för fastighetsförvaltning och kultur- och fritidsenheten, liksom representanter för Fisksätra Folkets Hus och Fisksätra bibliotek. En del i det fortsatta arbetet är att utreda kommunens totala behov av lokaler för en bredd av kulturverksamheter, vilket inkluderar ställningstaganden kring total yta, strategisk placering, resurseffektivt för samnyttjande och drift. Kulturnämnden har i sitt beslut föreslagit att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen och att motionen i och med det är färdigbehandlad.

Enheten för fastighetsförvaltnings utredning och bedömning

Nacka kommun överlät fastigheten Nacka Erstavik 26:248 belägen i Fisksätra till Fastighets AB Josefina c/o Stena Fastigheter den 2 september 2019. Byggnaden på fastigheten renoveras för närvarande för att från och med hösten 2021 nyttjas av Stiftelsen Viktor Rydbergs skolor som ska bedriva skolverksamhet för årskurserna F-9 i byggnaden.

Byggnaden inrymde vid överlåtelsen, utöver ytor för skola och förskola även kulturhuslokaler för Fisksätra Folkets Hus. Lokalerna förhyrdes av Kultur- och fritidsenheten. I samband med överlåtelsen av fastigheten träffades en överenskommelse mellan kommunen och Stena Fastigheter om att Fisksätra Folkets hus skulle beredas tillfälliga lokaler genom en paviljonglösning i anslutning till Fisksätra Centrum. Inflyttning i de temporära lokalerna skedde i juni 2020 och beräknad hyrestid uppgår till fem år.

I samband med överlåtelsen kom kommunen och Stena Fastigheter även överens om att initiera ett arbete gällande kommunens långsiktiga behov av kulturhus i Fisksätra. Dessa diskussioner påbörjades under våren 2020 och pågår alltjämt. I diskussionerna medverkar såväl Stena Fastigheter som Nacka kommun, med representanter från enheten för fastighetsförvaltning och kultur- och fritidsenheten, liksom representanter för Fisksätra Folkets Hus och Fisksätra bibliotek. En del i det fortsatta arbetet är att kultur- och fritidsenheten utreder kommunens totala behov av lokaler för olika slag av kulturverksamhet, vilket inkluderar ställningstaganden kring totalytor, strategisk placering, resurseffektivt samnyttjande och drift.

Parallellt pågår planeringen av tillbyggnaden vid Fisksätra sporthall till en ny Multihall där det utöver utökad sportgolv planeras för lokaler för kampsport, street-sport och dans. Utöver ytor för idrott och dans kommer det i samma fastighet att planeras för nya lokaler för Fisksätra Fritidsgård. Denna utveckling av ytor där olika fritidsaktiviteter kan ske gör att



det behövs ett helhetsperspektiv för att bedöma det totala behovet av olika lokaler i Fisksätra.

Målet med arbetet är att skapa ändamålsenliga lokaler för en bred kulturverksamhet för såväl offentliga publika arrangemang, som anpassade aktiviteter för eget skapande inom olika inriktningar, som exempelvis dans, musik, teater, cirkus och konst/media. Lokalerna ska vara verksamhetsanpassade och kunna samnyttjas effektivt och bokas av en mångfald aktörer som vill bedriva kulturverksamhet i Fisksätra.

Mot bakgrund av ovan föreslås att kommunfullmäktige notera att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen, och att motionen med detta är färdigbehandlad.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut innebär i sig inga konsekvenser för barn.

Bilaga

1. Motion från Mikael Carlsson och YuSie Rundkvist Chou (NL)
2. Protokollsutdrag från kulturnämnden den 20 oktober 2020 § 56

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Therese Alvéén
Strateg fastighetsutveckling
Enheten för fastighetsförvaltning