

Kommunstyrelsen

Borgensinfrande Saltsjöbaden skid och friluftscentrum

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Kommunstyrelsen beslutar att infria borgensåtagandet till Swedbank avseende Saltsjöbadens Skid och Friluftscentrum AB, 559076-3966, numera i konkurs, återstående lån, ränta och avgifter uppgående till totalt 4 995 851,47 kronor per den 30 november 2020.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godta försäljning av de tre snökanoner som finns i ovan konkursbo till Saltsjöbadens Golfklubb för 100 000 kronor.
3. Kommunstyrelsen befullmäktigar ekonomi- och finansdirektör, eller den som denne sätter i sitt ställe, att företräda kommunen i ovan nämnda konkurs samt att bevaka kommuns intressen och i förekommande fall föra kommunens talan med anledning av de anspråk som kan aktualiseras efter kommunens infriande av borgensåtagandet.
4. Kommunstyrelsen ger ekonomi- och finansdirektör i uppdrag att säkerställa hantering och rutiner kring uppföljning av kommunens ingångna borgensåtaganden.

Kommunstyrelsens beslut om infriande av borgen och ställningstagande kring försäljning av snökanoner justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 16 oktober 2017 att ingå borgensåtagande på nio miljoner kronor med maximalt tio års amortering för lån som Saltsjöbadens skid- och friluftscentrum AB upptar för Vintersportcentrum i Saltsjöbaden. Syftet var att skapa ett attraktivt skid- och skridskoområde för skidåkare och familjer. Genom Vintersportcentrum kunde barn, som inte annars skulle testa på skidåkning, testa och utöva idrotten utan någon kostnad för familjerna.

Saltsjöbadens skid- och friluftscentrum AB försattes i konkurs den 7 oktober 2020. Hela lånet förföll därmed till betalning. Nacka kommun har mottagit betalningsanmaning från



Swedbank för infriande av borgensåtagandet på totalt 4 995 851,47 kronor per 30 november 2020. Det föreslås därför att kommunstyrelsen beslutar att infria borgensåtagandet till Swedbank. I konkursboet finns som enda tillgång av värde 3 stycken snökanoner upptagna. Konkursboet har erhållit ett bud från Saltsjöbadens Golfklubb om 100 000 kronor för snökanonerna. Syftet med förvärvet är att fortsatt erbjuda skidspår och aktiviteter i Nacka kommun likt avsikten med verksamheten i Saltsjöbadens Skid och Friluftscentrum AB. Mot den bakgrunden föreslås det att kommunstyrelsen godtar försäljningen av de tre snökanoner som finns i ovan konkursbo till Saltsjöbadens Golfklubb för 100 000 kronor. I övrigt är det angeläget att kommunen har god hantering och uppföljning av kommunens ingångna borgensåtaganden och därför föreslås att ekonomi- och finansdirektör ges i uppdrag att följa upp hanteringen.

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 16 oktober 2017 § 285 (KFKS 2016/932) att ingå borgensåtagande på nio miljoner kronor med maximalt tio års amortering för lån som Saltsjöbadens skid- och friluftscentrum AB upptar för Vintersportcentrum i Saltsjöbaden. Syftet var att skapa ett attraktivt skid- och skridskoområde för skidåkare och familjer. Genom Vintersportcentrum kunde barn, som inte annars skulle testa på skidåkning, testa och utöva idrotten utan någon kostnad för familjerna.

Som säkerhet för borgensåtagandet har bolaget lämnat säkerhet i form av företagshypotek. Bolaget förpliktigades vidare att årligen redovisa resultat- och balansräkningar för aktiebolaget och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen. Nacka kommun ingick därefter borgensförbindelse i enlighet med detta för ett lån i Swedbank på totalt 6 miljoner kronor. Saltsjöbadens skid- och friluftscentrum AB försattes i konkurs den 7 oktober 2020. Hela lånet förföll därmed till betalning. Nacka kommun har mottagit betalningsanmaning från Swedbank för infriande av borgensåtagandet.

Infriande av borgensåtagande och hantering i konkursen

Borgensåtagandet som Nacka kommun ingått är en så kallad proprieborgen. Det betyder att när en skuld inte betalats enligt överenskommelse, kan borgenären, i detta fall banken, kräva både gäldenären och borgensmannen på betalning direkt efter den förfallit. Det brukar uttryckas så som att ”borgensmannen går i borgen såsom för egen skuld”. I och med konkursen förföll lånet hos banken till betalning och banken har nu ställt krav mot kommunen för infriande av borgensåtagandet.

Genom kvittning har Swedbank tillgodogjort sig 124 604,53 kronor genom banktillgodohavanden som bolaget hade hos banken. Detta belopp har avräknats varefter betalningsanmaningen inkluderat räntor och avgifter per den 30 november 2020 uppgår till totalt 4 995 851,47 kronor enligt följande



Kredit nr	8327-9 655.107.262-9			
Kapitalskuld kr	2.418.000,00			
Upplupen ränta kr	57.783,00			
Avgifter kr	400,00	Summa kr		2.476.183,00
Kredit nr	8327-9 655.137.501-4			
Kapitalskuld kr	1.678.669,00			
Upplupen ränta kr	40.085,00			
Avgifter kr	400,00	Summa kr		1.719.154,00
Kredit nr	8327-9 655.504.888-0			
Kapitalskuld kr	795.929,47			
Upplupen ränta kr	4.585,00			
Avgifter kr	0,00	Summa kr		800.514,47

Konkursbouppteckning har upprättats varvid Nacka kommuns anspråk vid infriande av borgensåtagandet och företagsinteckning har noterats. Företagsinteckningen syftar till att ge kommunen förmånsrätt och uppgår till totalt 6 miljoner kronor. I konkursboet finns som enda tillgång av värde 3 stycken snökanoner upptagna. Det är dessa snökanoner som lånet i banken upptogs för och det är sin tur lånet som Nacka kommun har gått i borgen för.

Enligt skrivbordsvärdering från återförsäljaren i Sverige per den 9 oktober 2020 uppgår värdet på kanonerna till totalt cirka 22,000-25,000 Euro. Värderingen bygger på prisuppgift från Italien och förutsätter att det inte finns några fel på kanonernas kompressorer och turbiner. I konkursbouppteckningen upptar snökanonerna försiktigtvis till 100 000 kronor. Saltsjöbadens Golfklubb har lagt ett bud på de 3 snökanonerna på totalt 100 000 kronor, i befintligt skick och utan garantier. I egenskap av borgensman har Nacka kommuns inställning till detta bud efterfrågats. Med anledning av detta har Saltsjöbadens Golfklubb givit en avsiktsförklaring och åtagande gällande köp av dessa snökanoner där de utlovar följande. Syftet med förvärvet är att fortsatt erbjuda skidspår och aktiviteter i Nacka kommun likt avsikten med verksamheten i Saltsjöbadens Skid och Friluftscentrum AB. För det fall snökanonerna skulle behöva säljas och så sker med vinst, efter avräkning av eventuella kostnader som Saltsjöbadens Golfklubb haft för snökanonerna, ska denna vinst tillfalla Nacka kommun. I avvaktan på att köp av snökanonerna fullbordas åtar sig Saltsjöbadens Golfklubb att förvara och hålla snökanonerna försäkrade genom klubbens försäkring. Eventuella kostnader ska Saltsjöbadens Golfklubb stå för och inte belasta konkursboet.

I kontakt med konkursförvaltaren har uppgivits följande. Konkursboet anser att budet från Saltsjöbadens Golfklubb bör antas då kanonernas funktion inte kunnat testas och då det är svårt att uppskatta vad en försäljning genom ett auktionsförfarande skulle kunna inbringa. Vidare är ett auktionsförfarande förenat med kostnader för transport och försäljning.

Mot bakgrund av ovan föreslås att kommunen infriar borgensåtagandet och godta försäljning av de tre snökanoner enligt inkommet anbud.

Under konkursförfarandet kan ytterligare delar behöva hanteras från kommunen varför ekonomi- och finansdirektör, eller den som denne sätter i sitt ställe, föreslås ges rätt att företräda kommunen. Därtill kan ytterligare intressen för kommunen bli aktuella att säkerställa och driva varför denne även föreslås ges rätt att föra kommunens talan kring övriga delar som infriandet av borgensåtagandet kan leda till, exempelvis regressanspråk.

Styrdokument och rutiner samt behov av översyn

I kommunallagen ges tydliga ramar för kommuners möjligheter att ingå borgensåtaganden genom krav på att verksamhet ska falla inom den kommunala kompetensen och att individuellt inriktat stöd till enskilda näringsidkare enbart får lämnas om det finns synnerliga skäl för det, 2 kap. 8 § kommunallagen. För att ytterligare förtydliga ramarna för en kommunal borgen finns ett komplement till lagstiftningen i reglementet för medelsförvaltning som antagits av kommunfullmäktige. Av nämnda reglemente framgår både generella principer för borgensåtaganden och riktlinjer inom området som underlag vid en prövning om borgen. Av de generella principerna följer att kommunen först ska göra en prövning av den ekonomiska och verksamhetsmässiga risken vid en ansökan om borgen från en organisation. Det ska vidare röra sig om borgensåtaganden till organisationer som bedriver en verksamhet som kommunen har ett ansvar för att den finns och som är till väsentlig nytta för kommunens invånare. Det anges vidare att inriktningen för verksamheten bör vara riktad mot barn och ungdom och särskilt vara någon form av utbildnings- eller idrottsverksamhet. Verksamheten ska ha varaktig karaktär. Investeringen i sig ska bidra positivt till en stor andel av kommunens invånare.

Av reglementet framgår även att underlaget för beslut om borgen ska innehålla en bedömning av den risk som kommunen åtar sig samt närmare vad bedömningen innehåller.

- Bedömningen ska avse en kreditvärdering av låntagaren, bedömning av lån, låneobjekt och lånevillkor samt möjlighet att finansiera objektet på annat sätt och kostnaden för alternativ finansiering.
- Kommunens borgensåtagande får inte äventyra eller fördyra kostnaden för den egna upplåningen.
- Lån som kommunen beviljar borgen för ska vara i svenska kronor.
- Om organisationen tidigare beviljats borgen lämnas eventuell ny borgen endast om organisationen skött sitt tidigare åtagande och betalningar mot kommunen.
- Borgensbeslutet är giltigt i sex månader. Det betyder att organisation som blivit beviljad borgen måste återkomma till kommunen med lånehandlingar inom sex månader från att beslutet vunnit laga kraft.
- Investering, som ligger till grund för borgensansökan, får i normalfallet inte ha påbörjats innan ansökan om borgen kommer till kommunen.



- Den ekonomiska insats som organisationen själv gör ska motsvara minst 10 procent av den totala investeringen.

För att beviljas borgen krävs att organisationen lämnar säkerhet till kommunen. Säkerheten kan vara i form av

- Pantbrev i fullvärdesförsäkrad fast egendom
- Företagsinteckning, det vill säga panträtt i lös egendom
- Säkerhetsöverlåtelser i byggnad på ofri grund.
- Solidarisk borgen av styrelsemedlemmar
- Intäkter för kommande föreningsbidrag

Organisation som beviljas borgen ska halvårsvis redovisa saldot på det lånet som ligger till grund för borgensåtagandet, balans- och resultaträkningen samt försäkringsbevis både för den investering som finansieras med kommunal borgen och på eventuell egendom som lämnat som säkerhet.

För att säkerställa hantering och rutiner kring uppföljning av kommunens ingångna borgensåtaganden föreslås ekonomi- och finansdirektör att ges i uppdrag att genomföra en översyn.

Ekonomiska konsekvenser

Ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen, eftersom kommunen åtar sig att fullfölja betalningsförpliktelser för gäldenärens/låntagarens räkning om denne inte kan fullgöra sina betalningar. Organisationen som beviljas borgen ska bedriva en verksamhet som kommunen har ett ansvar för att den finns och som är till väsentlig nytta för kommunens innevånare. Inriktningen för verksamheten bör vara riktad mot barn och ungdom och med fördel vara någon typ av idrottsverksamhet. Verksamheten ska dessutom ha varaktig karaktär.

Infriandet av borgensåtagandet kommer belasta kommunens resultat för 2020 med 4 995 851,47 kronor. Kostnaden kommer synas i november bokslut under finansförvaltningen.

Konsekvenser för barn

Idrott har en positiv effekt på barns lärande och utveckling. Längdskidåkning är en växande sport, men med begränsade möjligheter i Nacka och kringliggande kommuner. Att anläggningen försvinner kommer minska möjligheten att utöva längdåkning i Nacka.



Bilagor

Protokollsutdrag och beslutsunderlag kommunal borgen för vintersportcentrum, § 285
(KFKS 2016/932)

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Christina Rapp Lundahl
Tf ekonomi- och finansdirektör
Stadsledningskontoret