

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 209

KFKS 2017/746

Detaljplan för Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 med flera i Fisksätra, Nacka kommun

Yttrande över överklagan i mål nr P 4508-20 i mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.



1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Fisksätra entré enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 2020-11-11.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Sylvia Ryel och Christopher Arontaus eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Fisksätra entré

Ärende

Kommunfullmäktiges beslut den 18 maj 2020, § 133, att anta detaljplanen för Fisksätra entré har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P 4508-20). Detaljplanen syftar till att förtäta Fisksättras lokala centrum med fler bostäder och verksamheter för att på ett mer hållbart sätt nyttja den mark som idag främst används för parkering. Syftet är även att skapa en mer attraktiv offentlig miljö som är tryggare och säkrare att vistas i och att ordna fler kopplingar mellan målpunkter i närområdet.

Mark- och miljödomstolen har förelagt Nacka kommun att yttra sig särskilt i fråga om vad klagande har anfört om att hyresgästerna inte har kunnat eller vetat om att delta i detaljplaneringen. Överklagan berör framförallt att klagande motsatt sig processen för hur detaljplanen tagits fram och vem som har representerade de boende i hyresrätt. Utöver detta har klagande framfört synpunkter på hur detaljplanen är utformad beträffande exploateringsgrad, höjd på föreslagen ny bebyggelse, storleken på förskolegården samt vikten av att behålla de grönskande gårdarna.

I yttrandet framkommer i huvudsak att Nacka kommun höll ett samrådsmöte den 15 mars 2018 och ett granskningsmöte den 29 augusti 2019. Inför mötena har information satts upp i trapphusen till flerfamiljshusen i Fisksätra. Utöver det har information om såväl samråd som granskning funnits på affisch och i planhandlingarna som funnits tillgängliga på Fisksätra bibliotek, biblioteket i Nacka Forum, Nacka stadshus samt på Nacka kommuns hemsida. Nacka kommun har tillsammans med Stena Fastigheter gjort sitt yttersta för att informera om planprocessen och samordnat kommunikation i syfte att nå de boende i området.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen i första hand avvisar överklagan och i andra hand avslår överklagan och fastställer kommunen beslut att anta detaljplanen. Kommunen anser att den klagande inte har rätt att överklaga beslutet för att planförslaget tagits fram på korrekt sätt. Vidare anser kommunen att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. De aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägts på ett korrekt sätt i detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten, daterad den 11 november 2020

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Föreläggande från mark- och miljödomstolen samt skrivelser från fastighetsägare

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till förslaget från planenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från planenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi Socialdemokrater röstade avslag på detaljplanen för Fisksätra entré i stort sett på många av de argument som förts fram av överklaganden när det gäller utformningen. Vi anser att volymerna är alldeles för stora, det borde planeras för mer verksamhet, fritid, kultur och arbetsplatser och färre bostäder. Äldreboendet skulle placeras annorlunda och närmare centrum, och förskolans utformning med plats för utelek hade behövts ses över. Oavsett detta så har arbetet med att ta fram detaljplanen och beslut om den gjorts korrekt, även om det inte var en plan utformad så som vi önskat.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
