

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 216

KFKS 2020/712

Medborgarförslag om Danvikens hospital

Inkom den 11 augusti 2020

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget att köpa eller tvångsinlösa Danvikens hospital. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Ärende

Danvikens hospital ägs sedan 2018 av Aspect Hospitality 2016:1 AB. Byggnaden är klassad som byggnadsminne sedan 2016 och är i stort behov av renovering. Ett flertal förelägganden gällande bristande underhållsåtgärder har utfärdats av såväl länsstyrelsen som Nacka kommun. Tidigare fastighetsägare försattes i konkurs våren 2020 och en auktion av fastigheten genomfördes i slutet av september 2020. Ny ägare till fastigheten från och med den 22 oktober 2020 av företaget Gullringsbo Egendomar. Den nya ägaren har uttalat att restaurering, planering, uthyrning och förvaltning av fastigheten kommer att bli ett samarbete mellan flertalet systerbolag i koncernen. Föreläggandena kommer att flyttas över till nya ägare. Investeringsstakten i kommunala välfärdsfastigheter såsom till exempel skola och förskola förväntas vara fortsatt hög samtidigt som de ekonomiska förutsättningarna är begränsade. Enskilda satsningar som inte inrymmer kommunala verksamheter är därmed inte möjligt. Det är heller inte kommunens uppgift att investera i fastigheter som inte ska inrymma kommunala verksamheter. Kommunen bör därmed inte köpa hospitalbyggnaden. Medborgarförslaget föreslås därmed att avslås.



Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 13 oktober 2020

Bilaga Medborgarförslaget

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkande, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), bifall till medborgarförslaget.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

24 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från stadsledningskontoret och enheten för fastighetsförvaltning mot Helena Westerlings förslag, och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret och enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar


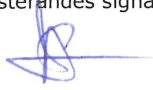
Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Det glädjande med engagemanget kring Danvikens hospital är att det tyder på en linje av intresse för att rusta upp miljön och byggnaden, att satsa på kultur och konst och kanske också café och mötesplats. Detta verkar kunna bli så oavsett om ägaren är ett privat bolag/privatperson eller om det är kommunen. Bakgrunden till Nackalistas bifall både till motionen och medborgarförslaget är att det har runnit mycket vatten under ån och att tidigare planer för miljön och byggnaden inte har förverkligats. Det är en för värdefull miljö för att inte tas tillvara och att kommunen är den yttersta garanten för att göra ett konst och kulturcentrum av detta mitt ibland all nybyggnation skulle värdesättas av Nackabor, Stockholmare och turister.”

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”Vi ska vara rädda om de fina gamla byggnader som finns i Nacka, de är en del av vårt historiska arv och ska bevaras för kommande generationer. Danvikens hospital har stort kulturhistoriskt värde och är skyddad som byggnadsminne. Huset får alltså inte rivas eller förvanskas. Fastighetsägaren har en skyldighet att hålla det i godtagbart skick.

Den nya ägaren har uttryckt stora ambitioner att både renovera huset och har nämnt museum, konstutställningar och restaurang som möjliga användningsområden. Trots detta vill vänsteroppositionen (S, Nackalistan, MP och V) att kommunen ska köpa fastigheten. Vi ser inget skäl till det, vi tror att privata näringslivet har bäst förutsättningar att utveckla fastigheten för olika publika ändamål. Dessutom – varifrån ska vänsteroppositionen få pengar för att köpa huset? Huset såldes i september 2020 för 70 miljoner kronor och det kostar åtskilliga miljoner att renovera. Förra måndagen behandlade vi budgeten för kommande år, men inget av vänsterpartierna föreslog då att några pengar skulle avsättas för detta. Det handlar trots allt om investering på uppåt 100 miljoner som de nu, en vecka senare, vill göra helt utan finansiering. Maken till ekonomiskt oansvar får man leta efter, den som gör anspråk på att leda en kommun måste förstå att allt man vill också måste betalas.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------