

Kommunstyrelsen

Medborgarförslag om Danvikens hospital

Inkom den 11 augusti 2020

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget att köpa eller tvångsinlösa Danvikens hospital. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning

Danvikens hospital ägs sedan 2018 av Aspect Hospitality 2016:1 AB. Byggnaden är klassad som byggnadsminne sedan 2016 och är i stort behov av renovering. Ett flertal förelägganden gällande bristande underhållsåtgärder har utfärdats av såväl länsstyrelsen som Nacka kommun. Tidigare fastighetsägare försattes i konkurs våren 2020 och en auktion av fastigheten genomfördes i slutet av september 2020. Ny ägare till fastigheten från och med den 22 oktober 2020 av företaget Gullringsbo Egendomar. Den nya ägaren har uttalat att restaurering, planering, uthyrning och förvaltning av fastigheten kommer att bli ett samarbete mellan flertalet systerbolag i koncernen. Föreläggandena kommer att flyttas över till nya ägare. Investeringsakten i kommunala välfärdsfastigheter såsom till exempel skola och förskola förväntas vara fortsatt hög samtidigt som de ekonomiska förutsättningarna är begränsade. Enskilda satsningar som inte inrymmer kommunala verksamheter är därmed inte möjligt. Det är heller inte kommunens uppgift att investera i fastigheter som inte ska inrymma kommunala verksamheter. Kommunen bör därmed inte köpa hospitalbyggnaden. Medborgarförslaget föreslås därmed att avslås.

Innehållet i medborgarförslaget

I medborgarförslagen föreslår en medborgare att kommunen köper eller tvångsinlöser Danvikens hospital från nuvarande ägare som låter det stå och förfalla och inte verkar ta notis om byggnadsminnesmärkningen. Vidare föreslås att byggnaden restaureras och görs om till hyresrätter och lokaler som hyrs ut av kommunen till kulturarbetare, författare, poeter, konstnärer, musiker och Fristadsförfattare. Uthyrning ska ske med överkomliga hyror.



Stadsledningskontorets bedömning

Danvikens hospital är beläget på fastigheten Sicklaön 37:2 på Kvarnholmen. Hospitalet, som färdigställdes 1725, är en av Nackas äldsta byggnader och byggnaden är klassad som byggnadsminne sedan 2016. Byggnaden får därmed inte förvanskas, byggas om eller rivas.

Det föreligger stora renoveringsbehov av byggnaden. Länsstyrelsen har under 2019 utfärdat förelägganden, varav ett är förenat med vite, att vidtaga åtgärder med anledning av det bristande underhållet. Våren 2020 utfärdade även Nacka kommun, inom ramen för hanteringen av bygglov, ett föreläggande mot nuvarande fastighetsägare med påtryckningar om att vidta åtgärder med anledning av det bristande underhållet.

Fastigheten har bytt ägare ett flertal gånger under de senaste åren men förvärvades senast 2018 av Aspect Hospitality 2016:1 AB. Detta företag försattes i konkurs i januari 2020 och en auktion av fastigheten genomfördes i slutet av september 2020. Ny ägare till fastigheten från och med den 22 oktober 2020 är företaget Gullringsbo Egendomar. Den nya ägaren har i samband med köpet uttalat att de kommer att investera i fastigheten för att rusta upp den och att restaurering, planering, uthyrning och förvaltning kommer att bli ett samarbete mellan flertalet systerbolag i koncernen. Detaljplanen anger hotell, museum, restaurang, samlingslokal och kontor men det är i nuläget oklart vad det ska bli i lokalerna i slutändan. Fastighetsägaren har dock informerat om att det till en början kommer visas samtida konst i lokalerna. Ovan nämnda förelägganden kommer även att gälla de nya ägarna.

Nacka kommuns befolkning väntas öka med en allt större andel av barn och äldre vilket i sin tur leder till en ökad efterfrågan på välfärdstjänster och service. Investeringstakten i kommunala välfärdsfastigheter såsom till exempel skola och förskola förväntas vara fortsatt hög samtidigt som de ekonomiska förutsättningarna är begränsade. Enskilda satsningar som inte inrymmer kommunala verksamheter är därmed inte möjligt. Det är heller inte kommunens uppgift att investera i fastigheter som inte ska inrymma kommunala verksamheter.

Kommunen bör, med anledning av ovanstående, inte köpa hospitalbyggnaden. Medborgarförslaget föreslås därmed att avslås.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn.

Bilaga

Bilaga 1 Medborgarförslaget

Mats Bohman
Trafik- och fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning