



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartermark*
- T<sub>1</sub> Järnvägstrafik

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- t<sub>1</sub> Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik i tunnel
- t<sub>2</sub> Område som ska vara tillgänglig för bro eller bjälklag för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- u Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning*
- 4.0 Högsta byggnadshöjd i meter
  - 35 Största taklutning i grader
- Utseende*
- f<sub>1</sub> Fasad ska vara av rödmålat trä och tak ska vara av svart plåt och utformas som ett sadeltak.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATION**

- Illustrationslinje
- Nytt spår med växel
- Ny plattform
- Teknikhus

**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

Traktgräns	Fastighetsgräns
ERSTAVIK Traktnamn	393.10 Fastighetsbeteckning
393.10 Gemensamhetsanläggning	393.10 Svanömråde
393.10 Ledningsrättsområde	R Formlämning
Vägkant	GC-bana
Stig	Plank, staket
Mur	Stodmur
Höjkurvor, höjdstert	Dike
Strandlinje	Vattendrag
Husiv	Husiv
Husiv	Husiv
Husiv	Husiv
Husiv	Husiv
Takfot	Karterad byggnad
Skärmak	Trappa

Grundkarta: Fisksätra Station  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000  
Upprättad: 2020-01-30  
Grundkarta upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.  
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

**UPPLYSNINGAR:**  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra, Nacka kommun  
Normalt planförfarande  
Planenheten i januari 2020, justerad september 2020

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Anine Rondén  
Planarkitekt

KFKS 2014/900-214  
Projektnr. 9554

Tillstyrkt av MSN  
Antagen av KF  
Laga kraft

