

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 42

KFKS 2016/1083

Exploateringsavtal för Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50

Inom Stadsbyggnadsprojekt 9266 Östra Gräsvägen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Gamla Lantvägen AB.

Ärendet

Projektet 9266 Östra Gräsvägens övergripande syfte är att möjliggöra olika typer av nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen. De nya bostäderna kommer att bidra till kommunens mål om 20 000 nya bostäder till år 2030.

Aros Bostad AB är via projektbolaget Gamla Lantvägen AB ägare till fastigheterna Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50 i Nacka kommun. Kommunen har tagit fram ett förslag till ny detaljplan, Östra Gräsvägen som innefattar bolagets fastigheter och möjliggör byggnation av 50 lägenheter i ett flerbostadshus.

Exploateringsavtalet syftar till att reglera genomförandet av exploateringen främst avseende bebyggelsens gestaltning, dagvattenhantering och skydd av natur/vegetation inom fastigheterna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 8 mars 2021
Förslag till exploateringsavtal med Gamla Lantvägen AB inklusive bilagor.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande