

§ 44

KFKS 2019/733, KFKS 2016/1078

Detaljplan Östra Gräsvägen på Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Östra Gräsvägen på Sicklaön.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Östra Gräsvägen har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Detaljplanen för Östra Gräsvägen ger förutsättningar för cirka 50 nya bostäder inom privat mark och för cirka 70 nya bostäder (hyresrätter) inom kommunal mark. Inom den kommunala marken tillskapas även en gruppbofastad med cirka 10 platser. Detaljplanen har utformats i enlighet med översiktsplanen och uppfyller bostads målet för projektet.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planen för Östra Gräsvägen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 9 mars 2021

Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 februari 2021

Tjänsteskrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Situationsplan

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Mot bakgrund av bullerstörningar från den närliggande Värmdöleden så anser Nackalistan att det är mycket viktigt att planera in kompensatoriska åtgärder så att både inne- och utemiljö ändå får en god utformning. För utemiljön kan det vara att anlägga bra gemensamma anläggningar i så lite bullerstört läge som möjligt. För innemiljön att dels ha material i byggnaderna som stänger ute buller och att lokalisera rummen så fördelaktigt som möjligt för att minimera störningar.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Att bygga innebär en belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns chans att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Då spelar det roll vad som byggs och hur. Därför måste vi ta chansen och ställa klimatkrav när vi anvisar egen mark att bygga på och efterfråga de hus vi vill ha. Och nej, det behöver inte vara dyrare ekonomiskt: byggtiden halveras, massivträ kräver inte olika lager isoleringar, trästomme är billigare och såväl arbets- som boendemiljö blir bättre. Men framförallt ökar vi inte vår klimatskuld. Alla vill vi ha billigare bostäder, men om vi inte har en jord kvar att bygga bostäderna på så är det ju helt lönlöst att de är ”nästan gratis”.

Det var i samband med markanvisningen av Östra Gräsvägen i KF 2020-03-02 som vi i Miljöpartiet förhandlade fram ett tilläggsyrkande om att kommunens klimat- och miljöambitioner som uttrycks i olika styrdokument framöver ska förverkligas och synliggöras vid kommande markanvisningar. I det här och tidigare ärenden har den möjligheten inte använts, så vi gläder oss åt att man nu äntligen börjat skriva in detta i nyare avtal.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är mycket som är positivt med detaljplanen och markgenomförandeavtalet, som att det byggs hyresrätter i olika storlekar och att kollektivtrafiknära läget möjliggör att välja att inte äga egen bil. Närheten till Stockholms centrum och områden med arbetsplatser på cyklingsavstånd är positivt.

Nu när kommunen direkt anvisar kommunalmark för stadsbyggnad ser vänsterpartiet att det borde avtals om att fastigheterna i både bygg och driftsfas använder teknik, metod och materialval som begränsar den negativa miljöpåverkan avseende utsläpp av växthusgaser.

Det är även i den fasen innan husen står på plats som det går att planera för solcellsanläggning på tex. tak, fasad för bullerdämpning eller på bullerplank utmed Värmdöleden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Att Nacka bidrar mer med egen lokalt producerad el-kapacitet till elnätet skulle motverka flera problem med elsäkerheten och prissättningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------