

§ 47

KFKS 2020/998, KFKS 2020/1133

Fisksätra södra, stadsbyggnadsprojekt för bl.a. bostäder samt detaljplan, fastighet Erstavik 26:8 m.fl. i Fisksätra

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Fisksätra södra.

Ärendet

Projektområdet omfattar den södra delen av centrala Fisksätra och utgörs till stor del av privat mark ägd av Stena Sessan Nacka AB. Projektet ingår i detaljplaneprogram för Fisksätra som antogs 2013. Projektets övergripande syfte är att möjliggöra fler bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. Planavtal är tecknat mellan Nacka kommun och exploatören Stena Sessan Nacka AB. Detaljplanen samt genomförandet ska bekostas av exploatören och därmed beräknas totalbudgeten för kommunen i princip bli plus minus noll. Projektet bedöms tillskapa en miljö som upplevs tryggare än befintlig parkeringsyta, vilket bedöms positivt för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och planenheten daterad den 16 februari 2021

Startpromemoria

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka och planenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Christina Ståldal (NL) meddelade att Nackalistan ej deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Med en förändring av området med en ny detaljplan är det viktigt att man ger möjlighet till de som påverkas att kunna vara med och de intressenter som kan bidra till utvecklingen finns med. Förtätningen av Fisksätra på den norra delen visade på en del brister som vi anser att måste hanteras på ett bättre sätt. T.ex. buller från omgivande vägar och hur tillgängligheten inom området ska bli bättre. I arbetet med att ta fram detaljplanen ska man titta på de framtagna övergripande planerna för området. Men det är viktigt att hänsyn tas till den befintliga bebyggelsen på platsen vid utformningen av nya bostäder, grönområden, mark och allmänna platser. Det är extra viktigt att ta med solstudier och påverkan, utformningen av närmiljön med gårdar, lekplatser och behov av nya välfärdsbyggnader.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan avvaktar med beslut i detta skede men har synpunkter på kommande utformning av planen. Det verkar positivt att bygga över den norra parkeringsplatsen och ge utrymme för fler bostäder där och på en del av anslutande mark i söder. Det är viktigt att utformningen av bostäderna inte ”låser in” befintliga hus och vyer och inte heller har så många våningar att dagsljus och vyer kraftigt försämras. Med god fingertoppskänslighet och anpassning till befintliga hus och de kvaliteter som finns där nu så kan detta bli ett gott tillskott till Fisksätra.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det finns en känsla och uppfattning hos många boende i Fisksätra att deras tankar, behov och engagemang för sitt område inte kommer in i planeringen för området. Att planering görs och beslut fattas där de boendes egna erfarenheterna inte räknas in. Fisksätra har ett lågt valdeltagande och det blir ett demokratiproblem som i värsta fall leder till att samhällskontraktet bryts. Vänsterpartiet anser med anledning av den nya startpromemorian att Fisksätraborna återigen bjuds in till en förnyad medborgardialog i detta tidiga skede så att Fisksätraborna får uppleva och märka att deras erfarenheter och kunskaper om området får finnas i planeringen från början. Det kommer ge en känsla av att tankar och åsikter spelarroll och därigenom även påverkar valdeltagandet positivt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande