

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 52

KFKS 2013/652

Utbyggnad av Fågelstigen, Boo, Nacka kommun

Fastställande av utbyggnadspromemoria, 99942800

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott förslår att kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Fågelstigen och ger enheten för bygg och anläggning i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Fågelstigen är ett förnyelseområde i närheten av Orminge centrum och består av 34 befintliga fastigheter. Detaljplanarbetet påbörjades 2013 och detaljplanen vann laga kraft den 11 januari 2021. En gatukostnadsutredning har tagits fram och även den har vunnit laga kraft.

Utbyggnaden avser ombyggnad av de befintliga gatorna Fågelstigen, Sparvstigen och Skogsgläntans väg. Samtidigt kommer även Nacka Vatten och Avfall AB att lägga ned vatten- och avloppsledningarna så att området får kommunalt vatten och avlopp och Boo Energi samt Skanova avser markförlägga el respektive fiber (idag luftledningar). Utbyggnaden av de allmänna anläggningarna beräknas pågå från september 2021 till december 2022.

Utbyggnaden av gator finansieras genom att fastighetsägarna i området betalar gatukostnadsersättning efter att utbyggnaden är klar. Kommunen får utökade driftkostnader med cirka 95.000 kronor/år efter genomförd utbyggnad. Ränta och avskrivning för år 1 beräknas till cirka 350.000 kronor.

De privata fastighetsägarna kan söka bygglov för sina egna husprojekt två år efter att detaljplanen vann laga kraft, det vill säga från och med den 11 januari 2023. I separat ärende begär projektet investeringsmedel för projektets kostnader och intäkter som är förknippade med att hantera ledningsägarnas delar i entreprenaden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning daterad den 16 februari 2021

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria Fågelstigen

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på det utsända förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Christina Ståldals yrkande mot det utsända förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten för bygg och anläggning.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Utbyggnad och planering med gatukostnader som grund är något som Nackalistan motsätter sig. Villafastigheter kan ändå byggas ut då VA är draget till berört område och inte är bundet till vägars reoveringar. Den modell som Nacka använder med gatukostnader anser vi att inte ska belasta enskilda husägare utan tas ut som allmän skatt, som i de flesta kommuner i landet. Nackalistan yrkar avslag på förslag till beslut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------