

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 59

KFKS 2017/190

Förlängning av markanvisningsavtal avseende utveckling av Järla stationsområde norr

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen ingår tilläggsavtal till markanvisningsavtal mellan kommunen och Saltsjö-Järfa Fastighets AB i enlighet med bilaga 1 till exploateringsenheten Nacka stads tjänsteskrivelse av den 9 mars 2021.

Ärendet

Ett markanvisningsavtal mellan kommunen och Saltsjö-Järfa Fastighet AB godkändes av kommunstyrelsen den 3 april år 2017 § 113 avseende utveckling av Järfa stationsområde norr. Markanvisningsavtalet förlängdes genom ett tillägg till markanvisningsavtalet (Tillägg 1) enligt beslut i kommunstyrelsen den 1 april år 2019 § 110. Markanvisningsavtalet kommer att ersättas av ett köpeavtal och markgenomförandeavtal i samband med att kommunfullmäktige fattar beslut om att anta detaljplanen. Arbetet med den nya detaljplanen för Järfa stationsområde norr har dock försenats. Markgenomförandeavtal har därför inte kunnat träffas inom angiven tid enligt markanvisningsavtalet och tidigare beslutat tillägg till markanvisningsavtalet.

Tillägg 2 till markanvisningsavtalet innebär att avtalet förlängs ytterligare en gång och anger att markanvisningsavtalets giltighetstid förlängs med två år till den 10 april år 2023. I övrigt ska vad som följer av markanvisningsavtalet och tidigare beslutat tillägg till markanvisningsavtalet fortsatt gälla.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 9 mars 2021

Bilaga 1 Förslag till tillägg 2 till markanvisningsavtal inklusive bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------