

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 82

KFKS 2021/392

Nytt hyresavtal för Diesilverkstan i Sickla

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal med Atrium Ljungberg enligt bilagda avtal.
2. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar enligt punkten 1 uppdras till enhetschefen för enheten för fastighetsförvaltning att underteckna avtalet.

Ärendet

Den 20 juni 2017 (KUN 2017/95 § 36) fattade kulturnämnden ett inriktningsbeslut gällande utvecklingen av Diesilverkstadens lokaler. Förslaget är att kommunstyrelsen tecknar ett nytt 10-årigt hyresavtal med Atrium Ljungberg gällande totalt 4 049 kvadratmeter för kulturhus och bibliotek. Sammantaget innebär det nya hyresavtalet en ökad hyra för kulturnämnden inklusive förvaltning, drift och administration med ca 2,5 miljoner kronor per år. Kulturnämndens finansiering för ökade hyreskostnader hanteras i mål- och budgetprocessen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 19 mars 2021
Nytt hyresavtal för Diesilverkstan, bestående av 2 avtal där avtal 1311-2010001-02 är föremål för beslut

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------