

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 76

KFKS 2021/393

Remiss – Bygga och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet, SOU 2020:75

Yttrande till Finansdepartementet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget yttrande enligt bilaga 1 till stadsutvecklingsutskottets protokoll från den 23 mars 2021.

Ärendet

Kommunen har granskat betänkandet Bygga och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75 och sammanställt synpunkter i yttrande till remissrundan. I det föreslagna yttrandet framgår att kommunen välkomnar förslag som möjliggör kostnadseffektivt byggande men menar att förslag till tillägg i plan- och bygglagen (2010:900) om undantag för serietillverkade flerbostadshus riskerar att uppfattas som ett sätt att kringgå de krav som ställs i lagen samt i planbestämmelser för en viss bebyggelsestyp.

Kommunen menar även att förslaget inte nödvändigtvis uppfyller syftet att gynna lägre produktionskostnader och i förlängningen lägre bostadspriser. Betänkandet har inte beaktat övriga faktorer för prissättning i nyproduktion och inte heller de negativa konsekvenser för stads- och boendemiljöer som förslaget riskerar att medföra om planbestämmelser tillåts frångås i större utsträckning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 19 mars 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande från exploateringsenheten Nacka och enheten för strategisk stadsutveckling) (från ”Betänkandet: Bygga och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75”)

Bilaga 2 Betänkandet: Bygga och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Johan Krogh (C) och Monica Brohede Tellström (L), bifall till eget förslag på yttrande (se bilaga 1 till protokollet).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget till yttrande enligt bilaga 1 till protokollet – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------