

Kommunstyrelsen

Tillägg till avtal om tidig markreservation avseende Discus inom Parkkvarteren

Exploateringsenheten Nacka stad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen ingår föreslaget tillägg till avtal om tidig markreservation avseende Discus inom Parkkvarteren mellan kommunen och Sveafastigheter utveckling.

Sammanfattning

I juni 2018 godkände kommunstyrelsen ett avtal om tidig markreservation mellan kommunen och Sveafastigheter utveckling (exploatören), för ett nytt kvarter kallat Discus inom Parkkvarteren. Avtalet innebär att exploitören har en option att ensam förhandla med kommunen om planläggning och förvärv avseende kvarteret.

Avtal om tidig markreservation är giltigt till och med 18 juni 2021. Parterna ska ingå ett markanvisningsavtal innan avtal om tidig markreservation upphör att gälla, såvida inte kommunen dessförinnan har medgett en förlängning av det senare. Eftersom arbete fortfarande pågår med att utreda förutsättningarna för den kommande exploateringen inför upprättandet av ett markanvisningsavtal bör avtal om tidig markreservation förlängas. Ett tillägg till avtal om tidig markreservation föreslås med en giltighetstid till och med 18 juni 2022. I övrigt ska vad som följer av avtal om tidig markreservation fortsatt gälla.

Kommunen och exploitören arbetar gemensamt för att ta fram ett markanvisningsavtal och målsättningen är att det ska färdigställas under Q4 2021 och därefter tas upp för beslut.

Ärendet

Den 4 juni 2018 (§185) godkände kommunstyrelsen ett avtal om tidig markreservation mellan kommunen och Sveafastigheter utveckling, nedan kallad exploitören, för ett nytt kvarter kallat Discus inom Parkkvarteren. Syftet är att inom det nya kvarteret skapa förutsättningar för nya bostäder, cirka 450–500 lägenheter, med blandade upplåtelseformer, kontor, lokaler och verksamheter i enlighet med detaljplaneprogrammet för centrala Nacka.

Avtalet innebär att exploatören har en option att ensam förhandla med kommunen om planläggning och förvärv avseende området intill Vikdalsvägen, direkt norr om den nya stadsparken. Avtalet om tidig markreservation klargör även den fortsatta processen där parterna gemensamt ska utreda förutsättningarna för den kommande exploateringen samt möjligheten att teckna markanvisningsavtal och därefter övriga erforderliga avtal. Den kommande exploateringen är bland annat beroende av förhandlingar mellan kommunen och Region Stockholm om utförande och placering av anläggningar och arbetsområde för utbyggnad av tunnelbanan.

Avtal om tidig markreservation är giltigt till och med 18 juni 2021. Parterna ska ingå ett markanvisningsavtal innan avtal om tidig markreservation upphör att gälla, såvida inte kommunen dessförinnan har medgett en förlängning av det senare. Eftersom arbete fortfarande pågår med att utreda förutsättningarna för den kommande exploateringen inför upprättandet av ett markanvisningsavtal bör avtal om tidig markreservation förlängas. Ett tillägg till avtal om tidig markreservation föreslås med en giltighetstid till och med 18 juni 2022. I övrigt ska vad som följer av avtal om tidig markreservation fortsatt gälla. Kommunen och exploatören arbetar gemensamt för att ta fram ett markanvisningsavtal och målsättningen är att det ska färdigställas under Q4 2021 och därefter tas upp för beslut.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget om tillägg till avtal om tidig markreservation avseende Discus bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Ett tillägg till avtal om tidig markreservation avseende Discus inom Parkkvarteren får i sig inte några konsekvenser för barn. Konsekvenser för barn utreds noga i samband med arbetet med att ta fram en ny detaljplan för området och redovisas i detaljplanen med tillhörande planbeskrivning.

Bilaga

Förslag på tillägg till avtal om tidig markreservation avseende Discus inom Parkkvarteren inklusive bilagt avtal om tidig markreservation.

Christina Gerremo
Tf Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka stad

Maria Holmström
Projektledare Nacka stad
Exploateringsenheten Nacka stad