

§ 114

KFKS 2021/550, 2013/660-214

Detaljplan för område kring Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar i sydöstra Boo

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för område kring Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av kommundelen Boo. Förslaget till detaljplan syftar till att rusta upp och förbättra vägarna i området och möjliggöra ett kommunalt övertagande av huvudmannskapet för allmän plats, det vill säga väg-, park- och naturområden. Byggrätten för bostadshus utökas något samtidigt som områdets landskapsbild och värdefulla vegetation bevaras. Planområdet är totalt cirka 34 hektar och omfattar idag cirka 135 fastigheter. Planförslaget innebär en marginell förtätning av området. Inom planområdet finns en befintlig förskola som föreslås få en byggrätt som möjliggör en utbyggnad.

Planförslaget har utformats i enlighet med kommunens mål för stadsutvecklingen, planprogrammet för Sydöstra Boo samt de översiktliga planerna.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena såsom de angavs i startpromemorian har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 5 maj 2021

Bilaga 1 Protokoll MSN

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga 5 Planbeskrivning

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Reservationer

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet och angav följande.

”Nackalistan yrkar avslag och reserverar sig mot förslag till beslut i ett av de sista ärendena som gäller förnyelseområden. Vår ståndpunkt har varit sedan start att finansieringsmodellen gatukostnader är orättvis och om kostnaden istället, som i flertalet av Sveriges kommuner, hade tagits ut via skatt så hade också detaljplanen sett annorlunda ut. Nu tvingas enskilda fastighetsägare bekosta kommunens ambitioner att exploatera områden och få in skattebetalare utan att kommunen betalar notan över skatt. Det kan synas kreativt men är mycket kritiserat, av bl Villaägarna. Den stora mängd protester mot detta över tid visar ett tydligt missnöje bland drabbade invånare, vilket Nackalistan beklagar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------