

Detaljplan för Sickla stationshus, Sicklaön 83:42, västra Sicklaön

Yttrande över överklagan i mål P 4760-21 i Mark- och miljööverdomstolen

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljööverdomstolen gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Sickla stationshus, Sicklaön 83:42, västra Sicklaön enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 2021-05-31.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Christopher Arontaus och Sylvia Ryel eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan Sickla stationshus, Sicklaön 83:42, västra Sicklaön.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 14 december 2020, § 462, att anta detaljplan för Sickla stationshus. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som den 30 mars 2021 avvisade samtliga överklaganden. Domslutet överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som den 4 maj 2021 beviljade prövningstillstånd i målet.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en ny, hög och väl gestaltad byggnad för kontor, handel och hotell med utrymme för tunnelbaneändamål (tunnelbaneentré, vänthall och andra funktioner). Byggnaden som planförslaget medger ska verka som ett landmärke i stads- och landskapsbilden. Planen syftar vidare till att utveckla platsen till en kollektivtrafiknod som möjliggör för människor att resa.

Mark- och miljööverdomstolen har nu förelagt kommunen att svara på överklagandet. Överklagandet tar upp frågan om olägenhet på grund av byggnadens höjd samt byggnadens höjd i relation till översiktsplanen.

I förslag till yttrande framkommer i huvudsak att kommunen yrkar att Mark- och miljööverdomstolen ska avslå överklagandet och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen vidhåller att planförslaget tagits fram på korrekt sätt samt att

detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägts på ett korrekt sätt i detaljplanen.

Ärendet

Detaljplanen

Kommunfullmäktige beslutade den 14 december 2020, § 462, att anta detaljplan för Sickla stationshus. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som den 30 mars 2020 avvisade samtliga överklaganden. Domslutet överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som den 4 maj 2021 beviljade prövningstillstånd i målet.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en ny, hög och väl gestaltad byggnad för kontor, handel och hotell med utrymme för tunnelbaneändamål (tunnelbaneentré, vänthall och andra funktioner). Byggnaden som planförslaget medger ska verka som ett landmärke i stads- och landskapsbilden. Planen syftar vidare till att utveckla platsen till en kollektivtrafiknod som möjliggör för människor att resa.

Överklagande

Mark- och miljööverdomstolen har nu förelagt kommunen att svara på överklagandet. Av svaret ska framgå om kommunen medger eller motsätter sig klagandes yrkande om ändring. Överklagandet tar upp frågan om olägenhet på grund av byggnadens höjd samt byggnadens höjd i relation till översiktsplanen.

Mark- och miljööverdomstolen har beviljat Nacka kommun anstånd med att svara på föreläggandet till den 15 juni 2021.

Förslag till yttrande

I förslag till yttrande framkommer i huvudsak att kommunen yrkar att Mark- och miljööverdomstolen ska avslå överklagandet och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen.

Kommunen instämmer i mark- och miljödomstolens bedömning att de försämrade ljusförhållanden inte utgör sådana påtagliga olägenheter som i sig medför att de klagande kan anses berörda av beslutet om att anta detaljplanen på ett sådant sätt att de ska ges rätt att överklaga.

Kommunen konstaterar i förslag till yttrande att den byggnad som detaljplanen tillåter kommer medföra vissa olägenheter avseende försämrade ljusförhållanden, förändrad utsikt och en viss ökad insyn för en del boende på Alphyddan. Dock bedömer kommunen att dessa olägenheter inte utgör betydande olägenheter. Området utgör redan del av en tät stadsmiljö och de allmänna intressena som finns av att förtäta i kollektivtrafiknära lägen och möjliggöra utbyggnad av tunnelbana till Nacka väger tungt.



Kommunen framhåller i förslag till yttrande att planförslaget är förenligt med översiktsplanen, strukturplanen för Nacka stad och de förhållningssätt som anges i dokumentet *Förhållningssätt till höga hus i Nacka stad*, se sid 20-23 i bilaga 3. Vidare anser kommunen att en lämplig avvägning om byggnadens höjd har hanterats i detaljplanarbetet. Kommunen vidhåller att planförslaget tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägts på ett korrekt sätt i detaljplanen.

Framtida hantering

Kommunstyrelsen föreslås befullmäktiga kommunjurist Christopher Arontaus och Sylvia Ryel eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan Sickla stationshus, Sicklaön 83:42, västra Sicklaön.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut har inga direkta ekonomiska konsekvenser. Om detaljplanen skulle bli upphävd och detaljplanen behöver omarbetas och antas på nytt får det ekonomiska konsekvenser för kommunen och berörd exploatör.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga direkta konsekvenser för barn.

Bilagor

- Bilaga 1. Förslag till yttrande
- Bilaga 2. Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen
- Bilaga 3. Förhållningssätt till höga hus i Nacka, Nacka kommun, 2016.

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Terese Karlqvist
Planarkitekt
Planenheten