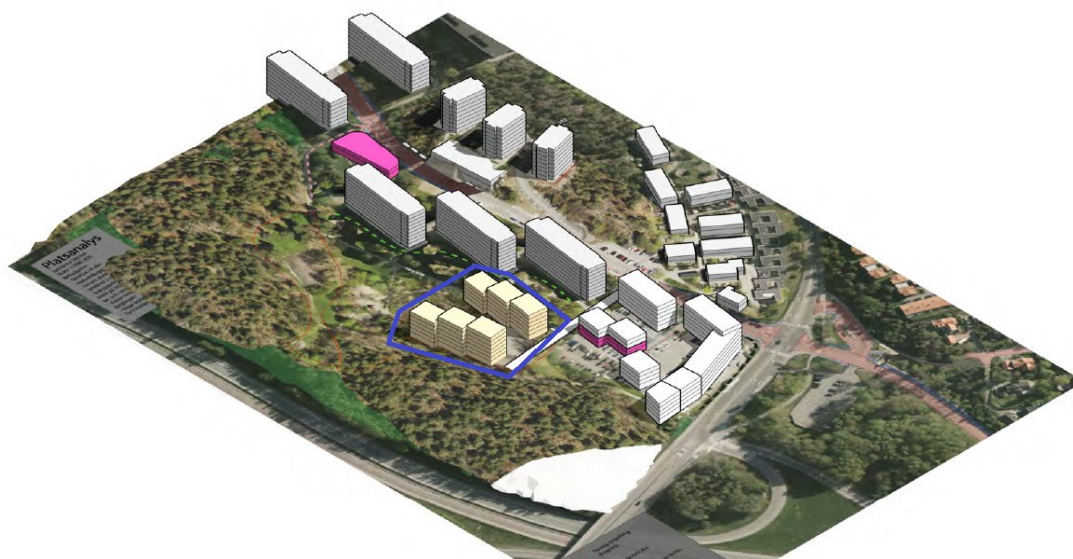


## Inbjudan till markanvisning ett anbudsområde med fri upplåtelseform i Älta centrum

**Området: Cirka 10 000 kvm BTA bostäder fri upplåtelseform  
(flerbostadshus)**

10.000 M2 BTA



*Visionsbild. Volymstudie, Mandaworks*

**Anbud ska vara Nacka kommun tillhanda  
senast fredag 20 augusti 2021 kl 15:30**

## Sydvästra Stensö

Älta centrum är ett av kommunens lokala centrum som ska utvecklas och förtätas. Ett planprogram som ligger till grund för hur området ska utvecklas antogs 2015. Stadsbyggnadsprojekt för Sydvästra Stensö är en del av planprogrammet för Älta centrum. Projektet ska pröva ny bostadsbebyggelse vid korsningen av Oxelvägen och Ältavägen och i anslutning till parken väster om Oxelvägen. Detaljplanen bedöms kunna antas kvartal 2 2023.

**Älta ligger nära vacker natur och sjöar samt ett större naturreservat.** En blandning av villa- och småhusområden, flerfamiljshus från 60- och 70-talen, skolor och förskolor, platser för friluftsliv och idrott samt orörd natur omger Älta centrum. Ett rikt kultur- och föreningsliv präglar Älta alltsedan centrum och bostäderna i närheten byggdes på 60-talet. Älta centrum har ett antaget planprogram och en antagen detaljplan för Älta centrum (950 lägenheter, överklagad).

Nu bjuder vi in till markanvisningstävling för ett område för bostäder med fri upplåtelseform nära Älta centrum.



Figur 1 - Detaljplaneområde och markanvisningsyta

## I. Området

### Flerbostadshus i 5-6 våningar

Markanvisningsområdet ligger 500 meter söder om Älta centrum, direkt väster om Oxelvägen 5, norr om Circle K drivmedelsstation och befintlig parkeringsyta. Drivmedelsstationen och parkeringsplatsen ingår i samma detaljplan som markanvisningsområdet och kommer att ersättas med Bostadsbebyggelse. Längs Oxelvägen går ett flertal buslinjer mot Sickla, Slussen Tyresö och Nacka forum. På ältavägen går buss mot Gullmarsplan. Närmsta busshållplats ligger inom 100 meter från markanvisningsområdet

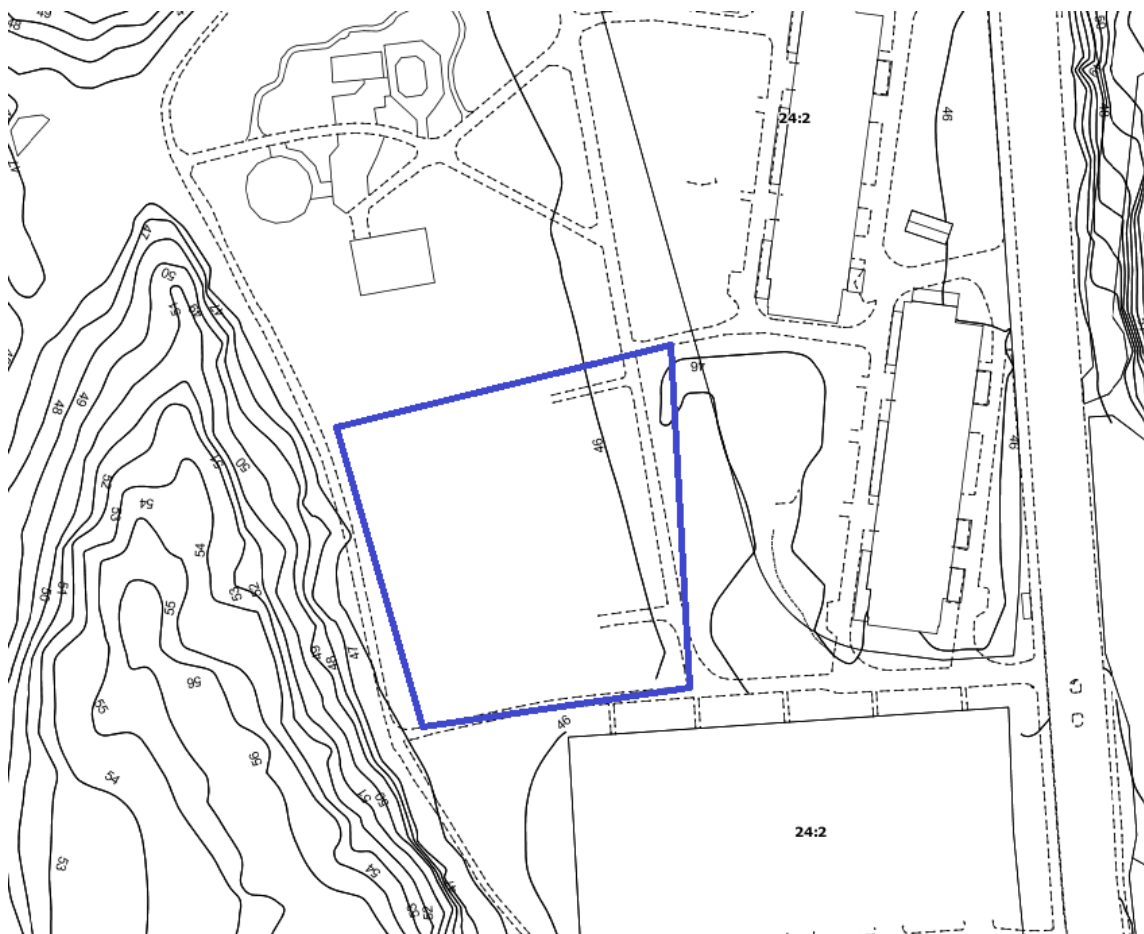


Volymstudie av planområdet, markanvisningsområdet framgår av blå linje. Mandaworks (2020). Kvarteren söder om markanvisningsområdet utvecklas av Wallenstam och kan komma att ändras.

## I.1 Området idag

Området ligger på en plan yta som idag är en fotbollsplan. Området kommer att angöras från Oxelvägen som är en lokalgata med busstrafik. Norr om markanvisningsområdet finns en befintlig kommunal park som ingår i planområdet som kommer att utvecklas i och med exploateringen av området.

Inom området har tidsbegränsat bygglov beviljats för parkering och markytan är för parkeringsändamål till och med den 31 mars 2025. Avtalet kan komma att omförhandlas och därmed göra markytan tillgänglig före april 2025.



Figur 2 - Ungefärligt markanvisningsområde med höjdkurvor

## I.2 Området imorgon

Markanvisningsområdet (se bilaga 12), kommer i framtiden bli ett flerbostadshus kvarter i 5-6 våningar. Uppskattad byggrätt är cirka 10 000 kvadratmeter ljus BTA med fri upplåtelseform. Preliminär byggrätt utgår ifrån den volymstudie som utförts, se bilaga 4. Våningsantal och

exploateringsnivå behöver studeras vidare i planarbetet. Slutgiltig byggrätt framgår först av detaljplan när den vinner laga kraft.

Kommande detaljplan för Sydvästra Stensö ska omfatta cirka 300 – 400 bostäder, förskola och trygghetsboende. Den kommunala marken i norr ska anvisas för bostäder och inom den södra delen av planområdet ska Wallenstam utveckla marken för bostäder som en del i en gemensam detaljplan för sydvästra Stensö.



Figur 3- Volymstudie, markanvisningsområde inom blå rektangel

### 1.3 Gestaltning och utformning

Den föreslagna bebyggelsen för markanvisningsområdet är bostäder i en skala på fem- till sexvåningar. Skalan på bebyggelsen ska underordna sig den befintliga bebyggelsen öster om markanvisningsområdet.



Omkringliggande bebyggelse är av lokalt intresse för kulturmiljövården. Det innebär att tillkommande bebyggelse ska förhålla sig till platsen genom en samspelande struktur, skala och gestaltning. Förhållandet mellan bebyggelse, grönråk och naturmark ska respekteras. Ny bebyggelse ska samverka i sin gestaltning, placering och utformning för att ansluta till befintliga skivhus i Stensö. Men förslaget kan samtidigt få möjlighet att ges ett eget uttryck. Byggnader bör utformas med material som åldras med värdighet och patina. Äkthet i material bör eftersträvas. Kommunen ser positivt på och uppmuntrar bebyggelse i trä.

Förslaget ska anpassas till den befintliga bebyggelsestrukturen i Stensö. Invånarna i Älta vill att området ska utvecklas mot ett småstadsideal. Det är positivt ifall gårdsmiljöer mm kan erbjuda en småskalig känsla. Gårdsmiljön mellan och runt de nya byggnaderna ska kunna läsas ihop som ett sammanhängande parkrum. Parkeringsgarage som upptar gårdsyta på markplan är inte önskvärt då det motverkar luftiga gårdar och rymd mellan husen.

Ett gestaltningsprogram för kvartersmark ska tas fram av exploatören i samarbete med kommunen under detaljplaneprocessen. Gestaltningsprogrammet ska reglera de viktigaste gestaltningsfrågorna så som huskropparnas bredd längs gatan, fasaduttryck, material, kulör, tak och takmaterial, gårdar och portar. Gestaltningsprogrammet kommer senare att ligga till grund för kommande markgenomförandeavtal.

## Generella förutsättningar

### Gestaltning och utformning

En tidig volymstudie har genomförts och ligger till grund för markanvisningstävlingen. Krav på gestaltning och utformning ställs enligt ovan. Anbudsgivare får föreslå annan volymfördelning inom anbudsområdet, men tillåts inte villkora sina prisofferter.

### Konsten att skapa stad

Med utgångspunkt från visionen för stadsutvecklingen i Nacka, *Nära och nyskapande*, arbetar kommunen aktivt och medvetet med konst, kultur och konstnärlig kompetens som verktyg och resurser i stadsutvecklingens olika faser. För att kunna vara nyskapande behöver vi utmana våra sätt att tänka och göra när vi bygger stad. Syftet är att skapa en attraktiv och levande stad där människor trivs och mår bra, både under byggtiden och när det är färdigbyggt. Så ska vi arbeta även i Älta. Ältabor och andra som verkar i Älta ska kunna vara delaktiga när vi tillsammans utvecklar Älta. Vi hoppas att stolthet och engagemang ska präglja processen.

Vi förväntar oss att exploatörer och entreprenörer anammar vår ambition att levandegöra Älta på ett nyskapande sätt, och driver och bekostar en utvecklingsprocess som inkluderar medborgare, konst, kultur och konstnärlig kompetens från början av utvecklingen av området tillsammans med Nacka kommun eller på egen hand.

- Läs mer på: <http://www.nacka.se/konstenattskapastad>



## Praktikanter och lärlingar i byggskedet

Kommunen eftersträvar att personer som står långt från arbetsmarknaden ska få möjlighet till praktik- och lärlingsplatser under byggtiden. Inom denna markanvisning ställs därför krav på att byggherren ska tillhandahålla sådana praktik- och lärlingsplatser.

## Tekniska förutsättningar

### Gröna värden och miljömål

I Nacka kommuns *Program för markanvändning* anges att kommunen vid bebyggelse ska ställa krav på särskilda gröna värden på kvartersmark för att främja ekosystemtjänster. Prioriterade kategorier för ekosystemtjänster i denna markanvisning är följande:

- Sociala och rekreativa värden
- Dagvattenhantering
- Luftrening

Samtliga projekt i Nacka startade efter den 1 januari 2020 ska följa ”Miljö och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka” se bilaga 8. Strategin för miljö- och klimatambitioner utgör en arbetsmetod som innebär att kommunen inom ramen för stadsutvecklingen i kommunen samarbetar med byggbranschen kring miljö- och klimatfrågor.

### Parkering

All bil- och cykelparkering för boende och förskola ska ske inom respektive kvarter. Parkering för markanvisningsområdet föreslås som ett underjordiskt garage. Parkeringstal för respektive flerbostadshus beräknas med hjälp av bilaga 5 - *Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka kommun*, där exploatören själv väljer ambitionsnivå för gröna parkeringstal för att beräkna det situationsanpassade parkeringstalet. Som stöd för beräkningen finns en parkeringssnurra i bilaga 6 – *Parkeringsnurra för bostäder i Nacka kommun*.

### Trafik

Trafikangöring till markanvisningsområde behöver utformas omsorgsfullt med hänsyn till trafiksäkerhetsaspekter. Angöring bör också utformas tillgängligt så att boende och besökare, oberoende av färdmedel och förutsättningar, har möjlighet att ta sig fram på ett enkelt sätt.

### VA, avfall och andra ledningar

Markanvisningsområdet ligger i direkt anslutning till verksamhetsområde för vatten, spillvatten, och dagvatten. Anläggningsavgifter erläggs av den som enligt lagen om allmänna vattentjänster jämställs med fastighetsägare (exploatören). Kommunalt vatten- och avloppsnät kan eventuellt behöva byggas ut inom området. Nya ledningar ska i huvudsak förläggas i allmän platsmark.

Varje fastighet ska förses med en uppsättning förbindelsepunkter (anslutningspunkter) för de vattentjänster som behövs.

Tillgång till brandvattenförsörjning ska sökas hos VA-huvudmannen. Beviljas ansökan ska avtal upprättas och särskilda förbindelsepunkter för brandvattenförsörjning upprättas. –



- För mer information om VA-avgifter, se:
- <https://www.nacka.se/4911f8/globalassets/nackavattenavfall/dokument/va/va-taxa-2021.pdf>

Dagvattenfördröjande åtgärder ska utföras inom kvartersmark innan anslutning sker till allmänt dagvattennät. Lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas så långt som möjligt. Det får inte bli mer föroreningar i dagvattnet från området än före exploatering. Det handlar inte bara om att fördröja, utjämna och rena dagvattenflöden utan också om kreativa och hållbara lösningar för att till exempel synliggöra dagvattnet i området. Dagvattenutredning behöver tas fram för området inom detaljplanarbetet.

- Se bilaga 10 – *Dagvattenstrategi* och bilaga 9 - *Anvisningar för dagvattenhantering*.
- För avfallshantering, se bilaga 14 – *Teknisk Handbok avfall*.

Eventuell flytt eller omläggning av befintliga ledningar inom områdena bekostas av Nacka kommun. Inom markanvisningsområdena finns dock inga kända befintliga ledningar.

## Geoteknik och markförhållanden

Geoteknisk markundersökning finns ej för markanvisningsområdet.

Områdena bedöms inte utgöra riskobjekt för miljöföroreningar. Skulle behov av efterbehandling av marken framkomma bekostar Kommunen sådan efterbehandling till nivå för känslig markanvändning.

## Buller

Markanvisningsområdet ligger relativt skyddat från buller men kan påverkas av vägtrafik på Tyresövägen. Ytterligare bullerkällor kan förekomma.

I Nackas bullerkartläggning finns översiktliga beräkningar av trafikbuller från Tyresövägen, Oxelvägen och Ältavägen. En översiktlig redovisning av trafikbuller har sammanställts i bilaga 7. En mer detaljerad bullerutredning behöver tas fram för markanvisningsområde under detaljplaneskedet där hänsyn tas från både vägtrafikbuller och verksamhetsbuller.

- Se bilaga 7 - *Översiktlig redovisning av trafikbuller*.

## Förhållande till natur- och kulturvärden

Tillkommande bebyggelse ska placeras och utformas med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden och kopplingen till befintlig park ska vara väl utformad. En naturvärdesinventering är genomförd för hela detaljplaneområdet se bilaga 15.

Förhållningssättet mellan bebyggelse, grönstråk och naturmark ska respekteras. Byggnader bör utformas med material som åldras med värdighet och patina, varav äkthet i material bör eftersträvas. Kommunen ser positivt på och uppmuntrar bebyggelse i trä. Ny bebyggelse placeras varsamt i terrängen och ska samspela med befintlig topografi där det är viktigt med siktlinjer samt att kunna läsa landskapet.





## Program för markanvändning

Nacka kommuns kommunfullmäktige beslutade i april 2016 om ett *Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal*. Programmet anger grunden för hur kommunen ska använda sitt markinnehav för att utveckla Nacka som en attraktiv plats och bo, leva och verka i. Det tar avstamp främst i de övergripande målen om "Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka" och "Stark och balanserad tillväxt" och syftar till en ökad tydlighet och transparens kring det kommunala fastighetsbeståndet, såväl vad gäller utveckling som överlåtelse eller upplåtelse av kommunala fastigheter.

Programmet vilar på följande utgångspunkter.

- Marken ska förvaltas och utvecklas för att uppnå en stark och balanserad tillväxt.
- Stadsutvecklingen ska vara självfinansierande över tid.
- Kommunen ska äga, förvalta och utveckla fastigheter som bedöms vara av strategisk betydelse.
- Kommunal mark kan upplåtas med nyttjanderätt för att tillgodose allmänna intressen.

## Villkor vid markanvisning

1. En markanvisning ska tidsbegränsas till två år från kommunens beslut. Om en bindande överenskommelse om genomförande av exploatering inte kan träffas inom denna tid får kommunen göra en ny markanvisning.
2. Projekt som avbryts till följd av beslut under detaljplaneprocessen eller på grund av att markanvisningsavtalet löpt ut ger inte rätt till ersättning eller ny markanvisning som kompensation.
3. Kommunen kan besluta om förlängning av en markanvisning dock endast under förutsättning att byggherren aktivt drivit projektet och att förseningen inte beror på byggherren.
4. Kommunen bekostar detaljplaneläggning om markanvisningen avser upplåtelse med tomträtt. Om markanvisningen avser försäljning av mark står byggherren all ekonomisk risk i samband med detaljplanearbetet. Detta innefattar även kommunens kostnader för detaljplanearbete, vilka faktureras byggherren löpande. Fakturerade kostnader ska avräknas från köpeskillingen om en överenskommelse om fastighetsförsäljning kan träffas inom markanvisningsavtalets löptid.
5. Kommunen ska återta en markanvisning under tvåårsperioden om det är uppenbart att byggherren inte avser eller förmår genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avsågs vid markanvisningen eller om kommunen och byggherren inte kan komma överens om priset. Återtagen markanvisning ger inte byggherren rätt till ersättning. Om kommunen återtar markanvisningen äger kommunen rätt att genast anvisa området till annan intressent.
6. Vid avbrutet detaljplanearbete har kommunen rätt att använda all upphovsrätt och andra immateriella rättigheter hänförliga till framtagna och utförda utredningar utan att utge ersättning till byggherren eller till av byggherren anlitade konsulter eller entreprenörer. Detta innebär dock inte att kommunen övertar den upphovsrätt och andra immateriella rättigheter som byggherren eller annan kan ha i materialet.
7. Om byggherren inte längre önskar fullfölja markanvisningsavtalet ska kommunen ha rätt till ersättning för de merkostnader som kommunen härigenom orsakas i samband fullföljande av exploateringen.

8. Den som erhåller markanvisning för hyresrätt ska ha ett av kommunen godkänt, öppet och transparent system för bostadskö.
9. Markanvisning får inte överlåtas på annan part utan kommunens skriftliga medgivande.
  - Se bilaga 3 - *Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal*

## Detaljplanering

När marktilldelning är beslutad tecknas ett *markanvisningsavtal* med exploitören. Därefter vidtar detaljplaneprocessen. Exploitören och kommunen tar tillsammans fram en detaljplan anbudsområdet som avgör omfattningen av all nybebyggelse inom området. Ett *markgenomförandeavtal* med överlåtelse av mark ska vara påskrivet från exploitörens sida innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Den slutliga omfattningen av byggrätten kommer att framgå av de lagakraftvunna detaljplanerna och kan komma att avvika från vad som framgår av det material som presenteras i anbudsinbjudan.

Slutlig utformning av bebyggelsen beror av utfallet av planprocessen.

## Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

*Kommunen* är huvudman för allmän plats som gator, torg och park inom området. Det innebär att kommunen ansvarar för anläggande, drift och underhåll av dessa platser.

Respektive *fastighetsägare* blir huvudman för och ansvarar för utbyggnad och skötsel av kvartersmark i enlighet med detaljplanerna.

Respektive *ledningsägare* är huvudman för de allmänna ledningarna inom den allmänna platsmarken.

## Ekonomiska förutsättningar

Anbud ska anges för bostäder i prisnivå 20 augusti 2021 (värdetidpunkt). Antal kvadratmeter ljus BTA angivet i markanvisningen är preliminär. Antal kvadratmeter ljus BTA fastställs i detaljplan. För definition av ljus BTA, se bilaga 13.

Anbudet för bostäder ska regleras enligt prisförändringar fram till tillträdesdagen enligt nedanstående formel och regleras i markanvisningsavtalet:

$$A = B + 30 \text{ procent} * (C-D)$$

A = pris på tillträdesdagen, kr/kvm ljus BTA

B = pris vid värdetidpunkten, kr/kvm ljus BTA

C = senaste månatliga genomsnittspris på bostadsrätter uttryckt i kr/kvm lägenhetsarea inom Nacka som på tillträdesdagen kan avläsas ur prisuppgifter från Mäklarstatistik.

D = månatligt genomsnittspris på bostadsrätter inom Nacka enligt Mäklarstatistik uttryckt i kr/kvm lägenhetsarea vid värdetidpunkten.

Exploitören står löpande för sin andel av samtliga *projekterings- och utredningskostnader* som krävs för planarbetet och för att en överenskommelse om exploatering ska kunna träffas mellan exploitören och kommunen. Exploitören står också för sin andel av framtagande av



gestaltungsprogram, fastighetsbildning, bildande av gemensamhetsanläggningar samt lagfartskostnader och anläggningsavgifter.

De kostnader som av kommunen fakturerats exploatören för detaljplanearbetet kommer att räknas av köpeskillingen på tillträdesdagen. Andelen av totala kostnader enligt ovan uppskattas vid planläggning baserat på andelen tilldelad BTA enligt den preliminära avgränsningen i anbudsintjudan och fastställs efter framtagande av detaljplanerna.

Exploatören ska ansvara för och bekosta samtliga *bygg- och anläggningsåtgärder* inom kvartersmark inklusive sprängnings- och schaktningsarbeten, eventuella bullerdämpande åtgärder, anslutning till omgivande allmän platsmark och övriga kvarter (exempelvis stödelement) i samråd med kommunen.

En handpenning på 10 procent av preliminär köpeskillning betalas i samband med undertecknande av fastighetsöverlåtelseavtalet. Den slutgiltiga köpeskillingen enligt ovanstående formel betalas när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft och fastigheten som avser markanvisningen registrerats i fastighetsregistret och exploatören tillträder fastigheten.

Kommunen ansvarar och bekostar utbyggnaden av allmänna anläggningar.

Kommunen ansvarar för och bekostar eventuell erforderlig sanering eller efterbehandling av marken. Eventuell flytt eller omläggning av befintliga ledningar inom områdena bekostas av kommunen.



## Anbud och anbudsprocess

### Tidplan

18 februari 2020	Start-pm för projektet
20 augusti 2021	Sista dag för anbud
25 oktober 2021	Kommunstyrelsen beslutar om tilldelning av markanvisningen.
25 oktober 2021	Ingående och godkännande av markanvisningsavtal.
2020-2023	Planarbete
2023	Antagande av detaljplan samt Markgenomförandeavtal med överlåtelse av mark ingås och godkänns.
2024	Anläggande av allmänna anläggningar påbörjas.
2025	Byggnation inom markanvisningsområdet påbörjas.
2027	Byggnation inom kvartersmark färdigställs.

Tidplanen är främst beroende av att detaljplanerna vinner laga kraft. Tid för eventuella överklaganden av detaljplanerna är inte inräknat i tidplanen ovan.

### Anbudets innehåll

Anbuden för markanvisningsområdet ska innehålla följande:

- Ifylld anbudsmall enligt bilaga 1 med anbudsbelopp för bostäder i kr/kvm ljus BTA.  
*Notera att prisofferterna inte får vara villkorade.*
- Situationsplan och minst en sektionsritning som redovisar förslaget förhållande till topografin och befintlig bebyggelse
- Volymbilder,
- en typplan per våningsplan som tillsammans redovisar placering av de olika funktionerna, tänkta entréer, trafikangöring och in-/utfarter.
- En beskrivning av anbudsförslaget och vad som ligger till grund för valt koncept, föreslagen volymuppdelning samt redovisning av antal parkeringsplatser.
- Ifylld checklista enligt bilaga 2 samt kortfattad skriftlig redogörelse hur kommunens förutsättningar som finns angivna i denna inbjudan samt bilagor kommer att uppfyllas.
- En kortfattad beskrivning av exploatörens verksamhetsmodell, hållbarhetsarbete och långsiktiga vision.
- Senaste årsredovisning samt ekonomisk prognos för innevarande år.  
Finns detta inte att tillgå ska bolagets ekonomiska förutsättningar tydligt och kortfattat beskrivas och referenser som kan intyga ekonomisk stabilitet och genomförandekraft ges.
- Handling som styrker att inlämnat anbud i markanvisningstävlingen är behörigen undertecknat.

### Anbudets form

- Allt material som ingår i respektive anbud ska inlämnas som **en** PDF-fil på maximalt 25 MB på ett USB-minne.



- Anbudet ska även lämnas in fysiskt i form av utskrift av samtliga dokument i ett exemplar. Kontrollera att innehållet på USB-minnet motsvarar det fysiska anbud som lämnas in.
- Volymskiss, situationsplan och ritningar ska vara i A3-format.
- Ingen ersättning för inlämnade anbud utbetalas.

## Inlämning av anbud

Anbud inlämnas för hand eller av bud i Nacka kommuns reception, där de ankomststämplas. Inlämning via post är inte tillåtet.

*Besöksadress:* Nacka stadshus, Granitvägen 13

Stadshusets öppettider framgår av webbplatsen: <https://www.nacka.se/kommun--politik/kontakta-oss/>

Märk anbudet så här:

### **Anbudstävling**

**Exploateringsenheten, Nacka kommun**

**Sydvästra Stensö, Älta**

**KFKS 2020/139**

Genom att lämna ett undertecknat anbud accepterar respektive exploatör samtliga angivna förutsättningar. Förutsättningarna beskrivs i denna inbjudan med bilagor.

## **Anbud ska vara inkomna till kommunen senast 20 augusti 2020 klockan 15:30.**

## Bedömning

- Bedömning av inlämnade anbud görs *i första hand på pris* förutsatt att samtliga förutsättningar enligt anbudsinvjudan är uppfyllda. En samlad bedömning görs i andra hand av övriga inlämnade tävlingshandlingar. Om två eller fler anbudsgivare lämnar likvärdiga anbud kan en samlad bedömning i andra hand göras utifrån resterande inlämnade tävlingshandlingar.
- Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt av lämnade anbud och rätt att förkasta samtliga tävlingsförslag utan ersättningskyldighet till någon anbudsgivare/förslagsställare.
- Kommunen kommer att ta kreditupplysning på anbudsgivare.
- Anbud som inte följer tävlingsförutsättningarna kommer inte att beaktas.

## Tilldelning, markanvisning och avtal

- När kommunstyrelsen fattat *beslut om markanvisning* kommer resultatet av tävlingen att redovisas, dels i tjänsteutlåtande och dels på tävlingens webbplats.
- *Tilldelning av mark* sker i oktober 2021, förutsatt att tilldelningsbeslutet fattats av kommunstyrelsen. Markanvisning sker genom att markanvisningsavtal tecknas mellan parterna. Avtalet är ett optionsavtal som reglerar initiala förutsättningar för markanvisningen samt kommande planarbete.



- *Överenskommelse om exploatering (markgenomförandeavtal)* ska träffas så snart planarbetet kommit tillräckligt långt. En förutsättning för att projektet ska kunna genomföras är att detaljplaneförslaget vinner laga kraft och att markgenomförandeavtal med överlåtelse tecknas mellan kommunen och exploitören.

Mallar för markanvisningsavtal finns bilagda. Se bilaga med avtalsmall.

## Övrig information och kontaktuppgifter

Inbjudan till markanvisningstävlingen finns på tävlingens webbplats

<http://www.nacka.se/svstensö>

med länkar till de handlingar som utgör underlag för tävlingen.

## Kontakt

Eventuella frågor skickas till [svstensö@nacka.se](mailto:svstensö@nacka.se) senast 6 augusti 2021.

Frågor, svar och eventuell kompletterande information publiceras löpande på anbudstävlingens webbplats.

## Bilagor

Följande bilagor anger förutsättningar för denna markanvisning. Bilagorna finns här:

<http://www.nacka.se/svstensö>

1. Anbudsmall
2. Checklista över förutsättningar
3. Program för markanvändning
4. Volymstudie Sydvästra stensö
5. Rekommenderade parkeringstal
6. P-snurra för parkeringstal i Nacka
7. Översiktlig redovisning av trafikbuller
8. Miljö och klimatambitioner
9. Anvisningar för dagvattenhantering i Nacka kommun
10. Dagvattenstrategi
11. Avtalsmall för markanvisningsavtal
12. Primärkarta
13. Definition ljus BTA
14. Teknisk handbok avfall
15. Naturvärdesinventering