

Kommunstyrelsen

Försäljning av villafastighet i Saltsjö-Boo

Inriktningsbeslut för fastigheten BO 1:887 med adress Moravägen 32 i Saltsjö-Boo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt enheten för fastighetsförvaltning att verka för en försäljning av den kommunala villafastigheten BO 1:887 med adress Moravägen 32 i Saltsjö-Boo till marknadspris.

Sammanfattning

Nacka kommun äger fastigheten BO 1:887 med adress Moravägen 32 i Saltsjö-Boo. Fastigheten utgörs av en idag tomställd fristående villa med tillhörande garage, med en boendeyta på 219 m². Kommunen har inget behov av fastigheten som bostad för sociala ändamål och fastigheten föreslås därför säljas. Kommunstyrelsen föreslås att ge i uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att verka för en försäljning av fastigheten på öppna marknaden och till marknadspris. Värt att notera är att priserna på villor i Nacka kommun har under det senaste året haft en ökning på mellan 20 % - 23 % enligt färsk mäklarstatistik. Försäljningen föreslås göras i befintligt skick.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten BO 1:887 med adress Moravägen 32 i Saltsjö-Boo. Fastighetens lokalisering, se kartutdrag, bilaga 1. Fastigheten är 1 671 kvadratmeter och består av en idag tomställd villa med tillhörande garage om 6 rum och kök med en boendeyta på 219 m². Villan köptes in för att tillgodose behov av bostäder för sociala ändamål. Idag saknas behov av denna typ av boende för Nacka kommuns verksamhet.

Mot bakgrund av detta föreslås fastigheten säljas i befintligt skick på öppna marknaden. En potentiell köpare får själv ombesörja eventuell renovering av objektet.

Försäljningen föreslås göras genom ramavtalad mäklare.

Ekonomiska konsekvenser

Om kommunen fattar beslut i enlighet med förslaget kommer kommunen få intäkter vid en eventuell försäljning. Vid en försäljning på öppna marknaden kommer mäklaren att ta fram en värdering. En försäljning på öppna marknaden kan dock generera ett högre eller lägre slutpris än en sådan värdering, mycket beroende på det aktuella marknadsläget för försäljning av villor i Nacka kommun. Marknadens utveckling gör det troligt att försäljningspriset överstiger inköpspris.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Utdrag ut kartsystem

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Emelie Bjurå
Gruppchef mark och fastighetsutveckling
Enheten för fastighetsförvaltning