

25 maj 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 138

KFKS 2021/442

## **Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av byggentreprenaden ridhus i Velamsund**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av byggentreprenaden ridhus i Velamsund i enlighet med enheten för bygg och anläggnings tjänsteskrivelse daterad 11 maj 2021.

### **Ärendet**

Upphandlingen föreslås omfatta byggnation av ett nytt ridhus i Velamsund på samma plats som det befintliga ridhuset. Byggentreprenaden föreslås genomföras som en totalentreprenad. Anbudsgivarna föreslås lämna ett fast pris på entreprenaden baserat på de handlingar som kommunen har tagit fram under erforderliga utredningar samt framtagande av bygglovshandlingar av ridhuset.

Tiden för att färdigställa ridhuset inklusive projektering beräknas bli 15 månader. Avtalet föreslås gälla från oktober 2021 till och med december 2022. Tidplanen för genomförande av projektet skjuts ett år framåt till sommarhalvåret 2022 efter begäran från verksamheten.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten daterad den 11 maj 2021

### **Yrkanden**

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade bifall till förslaget från enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### **Protokollsanteckningar**

**Christina Ståldal** lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det kanske kan tyckas att det är för mycket för kommunen att engagera sig i ridhusbyggande och i ridkapaciteten i Velamsund på detta sätt. Med tanke på att ridning är en mycket stor sport och att den mest bedrivs av flickor och kvinnor som ofta är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

underrepresenterade vad gäller idrottsanläggningar så är Nackalistan positiva till förslag till beslut.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Det saknas krav på att byggentreprenaden använder klimatsmart byggsätt. Det borde förtydligas i upphandlingsvillkoren att Nacka kommun har mål för klimat och miljö. Ett upphandlingskriterium borde vara att företaget har ett dokumenterat miljö och klimatarbete med påvisbara effekter av minskade utsläpp av koldioxid. Det andra självklara upphandlingskravet är att företaget har tecknat kollektivavtal eller motsvarande avtal för att garantera sund konkurrens med övriga företag och en sund arbetsmiljö, det förekommer 40-60 dödsfall i arbetsplats olyckor varje år enligt arbetsmiljöverket. Vänsterpartiet anser att lägsta pris för att vinna upphandlingen utan att ha kollektivavtal eller motsvarande ökar risken väsentligt för dåliga arbetsvillkor och farlig arbetsmiljö.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------