

17 augusti 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 169

KFKS 2021/292

Friköp av tomträtt för bostadsändamål i Tollare

Fastigheten Tollare 1:430

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att inte erbjuda friköp av tomträtten upplåten i fastigheten Tollare 1:430.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Tollare 1:430. Fastigheten har markanvisats för byggnation av flerbostadshus och är sedan den 1 januari 2017 upplåten med tomträtt för ändamålet bostäder. Tomträttshavaren har anmält intresse för friköp. Vid markanvisningen ställdes krav på exploatören att upplåta samtliga lägenheter med hyresrätt samt erbjuda kommunen 12 av lägenheterna för särskilt boende enligt LSS. Kommunen och tomträttshavaren Hefab Tollare AB har, vid sidan av tomträttsavtalet, träffat ett sidoavtal som ger en nedsatt årlig avgäld, under förutsättning att bostäderna upplåts med hyresrätt.

Förslag till beslut innebär att friköp av tomträtten inte ska erbjudas. Skälen till förslaget är markprogrammets målsättning om andel hyresrätter inom detaljplaneområden samt att fastighet för hyresrättslägenheter i första hand ska upplåtas med tomträtt. Sammanfattningsvis bedöms det inte föreligga skäl att frångå villkoren som uppställdes vid markanvisningen 2017.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 2 juni 2021

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Tomträttsavtal

Bilaga 3 Sidoavtal

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Gunilla Grudevall-Steen (L), Christina Ståldal (NL), Sidney Holm (MP) och Karin Teljstedt (KD), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 augusti 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Här kan vi bestämma över utformningen eftersom kommunen äger marken. Det ger värdefulla hyresrätter samt även möjlighet till de avtalade och planerade bostäderna för LSS och liknande verksamheter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------