

22 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 156

KFKS 2021/682

## Rapportering särskilda uppdrag inom fastighetsverksamheten

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Kommunfullmäktige har i mål och budget för 2021-2021 gett två särskilda uppdrag rörande fastighetsverksamheten. Ärendet utgör en statusrapportering av de två uppdragen.

Uppdragen var dels att utreda förutsättningarna för solceller och laddstolpar på flera av kommunens fastigheter, dels att skyndsamt åtgärda de brister som finns på elevtoaletter och omklädningsrum i skolorna.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 9 juni 2021

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

**Karin Teljstedt** lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Det är väldigt bra att skoltoaletterna får en upprustning. Det är välkänt att toaletter alltid riskerar att bli otrevliga. Men det finns skäl att påminna om att man kan undvika en hel del problem kring skoltoaletter om de placeras klokt redan från början. Problemen med skoltoaletter är inte bara att de blir slitna, sunkiga och otrevliga, där sker också trakasserier och övergrepp. Ett förslag är att toaletterna vid nybyggnad placeras nära skolans lärarrum. Det är ett enkelt och billigt sätt att öka vuxennärvaron i närheten av skolans toaletter.”

**Henrik Unosson** lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi socialdemokrater har länge påpekat vikten av bra fysiska miljöer och lokaler inte minst i välfärdsverksamheterna. Noterbart är att förbättringarna nu görs i fastigheter som kommunen fortfarande äger. En stor del av våra välfärdslokaler lider av majoritetens långsiktigt olönsamma handlande genom att först sälja ut lokalerna för att sedan hyra tillbaka dessa. För dessa lokaler kommer trots försäljningen och marknadsmässiga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 juni 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

hyresnivån skattebetalarna ändå tvingas betala för förbättringar. Vi vill också påpeka att Socialdemokraterna under många år krävt att kommunen ska underlätta för alla Nackabor och fastighetsägare att anlägga solpaneler på sina tak. Nu sker ett arbete på kommunägda fastigheter. Det är bra, men fortfarande återstår arbetet att förenkla för alla Nackabor att få solpaneler på sina tak om de vill.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”De särskilda uppdragen inom fastighetsverksamheten är rapporterade och för elevtoaletter och omklädningsrum finns en påbörjad planering för vad som behöver ske. I grupperna som ansvarar för planeringen lokalt framgår att elever ska medverka. Det ser Vänsterpartiet positivt på och är den typen av delaktighet för barn och unga som vi motionerat om i kommunfullmäktige. Det är ytterst de som har bekymren med ofräscha toaletter och som kan berättar vid vilken nivå av åtgärder som de kommer upplevas annorlunda/bra. Det är även bra genomgång av läget med solcellsanläggningar och laddstolpar vid kommunens välfärdsfastigheter och här saknar vi i Vänsterpartiet en mer handlingsinriktad framställning som riktar in frågan på omställning och utveckling. Det är en rapport och finns inte uppdraget att föreslå hur utvecklingen ska gå till får vi med andra partier motionera i frågan så att fler solcellsanläggningar och laddstolpar sätts i drift fortast möjligt. Det är tydligt i skrivelsen att koldioxidutsläpp minskar direkt en solcellsanläggning sätts i drift och investeringskostnaden är betald på 12-15 år. Livslängden på anläggningen är uppemot dubbelt så lång. Den drivs utan underhållskostnader.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande