

## **BOLAGSGARANTI**

Denna bolagsgaranti ("**Bolagsgarantin**") har denna dag utfärdats av Kolfast Holding AB, org. 556473-6998 ("**Borgensmannen**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("**Kommunen**").

### **1. Bakgrund**

Kommunen och Onzo AB org.nr. 556485-0047 ("Onzo") har ingått Exploateringsavtal för Gillevägen-Planiavägen, Sicklaön 276:1 ("Exploateringsavtalet") avseende fastigheten Sicklaön 276:1 ("Fastigheten").

Onzo har sedan överlätit Fastigheten till ett av Onzo vid tiden helägt dotterbolag, Sickla 276:1 AB org.nr 559093-6646 ("Bolaget"). Därefter har Bolaget överlåtits till Kolfast Mark Holding 2 AB org.nr. 559273-6788. Enligt Tilläggsavtal 1 till exploateringsavtal för Gillevägen-Planiavägen, Sicklaön 276:1 avseende partsbyte ("Tilläggsavtalet") som ingåtts mellan Kommunen, Bolaget och Bostadsrättsföreningen Sicklaön 24, org.nr. 769639-6162 ("Bostadsrättsföreningen"), ersätter Bostadsrättsföreningen Bolaget som part i Exploateringsavtalet. I enlighet med Exploateringsavtalet ska Bostadsrättsföreningen ställa säkerhet för samtliga övriga ekonomiska åtaganden enligt Exploateringsavtalet, se §11 och bilaga 9 "*Överenskommelse avseende skydd av vegetation*", om 3 500 000 kronor.

### **2. Garantiåtagande**

- 2.1 Borgensmannen går härmed i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) gentemot Kommunen för fullgörandet av Bostadsrättsföreningens samtliga övriga ekonomiska åtaganden i enlighet med §18 i Exploateringsavtalet, i vilken det hänvisas till § 11 och bilaga 9 *Överenskommelse avseende skydd av vegetation*, intill följande belopp:
- Tremiljonerfemhundra tusen (3 500 000) kronor.

### **3. Förutsättningar för garantiåtagande**

- 3.1 De garantiåtaganden som framgår av denna Bolagsgaranti gäller endast under förutsättning att Kommunen, Bolaget och Bostadsrättsföreningen ingår Tilläggsavtalet samt förutsatt att villkoren för Tilläggsavtalets giltighet uppfylls. Denna Bolagsgaranti gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av Bolagsgarantin till och med att Bostadsrättsföreningen uppfyllt de åtaganden som omfattas av denna Bolagsgaranti.
- 3.2 Bolagsgarantin är en självständig (on-demand) proprieborgen och gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen.
- 3.3 Bostadsrättsföreningen är, vid tidpunkten för utfärdandet av denna Bolagsgaranti, en bostadsrättsförening som indirekt kontrolleras av Borgensmannen genom att Borgensmannen indirekt kontrollerar Bostadsrättsföreningens styrelse. I händelse av förändring av sådant förhållande ska Borgensmannen tillse att ny(a) motsvarande

bolagsgaranti(er) utställs till Kommunen av den eller de som har sådan kontroll över Bostadsrättsföreningen, som reflekterar sådan förändring eller att Kommunen erhåller annan likvärdig säkerhet för aktuella garantiåtaganden. Nya bolagsgarantier eller likvärdiga säkerheter ska godkännas av Kommunen innan Borgensmannen frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Bolagsgaranti. Vid mottagande av sådan(a) ny säkerhet(er) ska Kommunen returnera Bolagsgarantin i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid Kommunens godkännande av ny(a) säkerhet(er) oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

#### **4. Ändringar och tillägg**

Ändringar och tillägg till denna Bolagsgaranti ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Borgensmannen.

#### **5. Överlåtelse**

Denna Bolagsgaranti får inte överlåtas utan Kommunens skriftliga medgivande.

#### **6. Tillämplig lag och tvist**

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Bolagsgaranti ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

---

Denna Bolagsgaranti har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen erhåller.

Ort: Nacka

Datum: 2021-

Kolfast Holding AB

---

---