

## HÄNGAVTAL

Detta hängavtal ("Hängavtalet") har denna dag ingåtts mellan;

1. Nacka kommun, 212000-0167 genom dess kommunstyrelse ("**Kommunen**"),
2. Sicklaön 276:1, Org. nr. 559093-6646, Gillevägen 24, 131 33 Nacka ("**Bolaget**")
3. Onzo Aktiebolag, Org. nr. 556485-0047, Gillevägen 24, 131 33 Nacka ("**Fastighetsägaren**") med innehav av Nacka Sicklaön 276:1 ("**Fastigheten**");

Kommunen, Bolaget och Fastighetsägaren benämns nedan gemensamt **Parterna** och var för sig **Part**

### 1 BAKGRUND

- 1.1 Bolaget är medvetet om att Fastigheten ska exploateras i enlighet med mellan Kommunen och Fastighetsägaren ingånget Exploateringsavtal daterat 2017-12-11, **Bilaga 1 ("Exploateringsavtalet")**.
- 1.2 Detta avtal utgör ett hängavtal till Exploateringsavtalet.
- 1.3 Syftet med Hängavtalet är att Kommunen ska säkra upp Exploateringsavtalets genomförande i samband med att ägandet till Fastigheten övergår från Fastighetsägaren till Bolaget.
- 1.4 Om inget annat anges i Hängavtalet tillämpas samma definitioner som framgår av Exploateringsavtalet även i detta avtal.

## 2 FÖRHÅLLET TILL EXPLOATERINGSAVTALET

2.1 Syftet med Hängavtalet är att säkerställa att Bolaget tillser att den exploatering som framgår av Exploateringsavtalet genomförs på Fastigheten. Detta innebär att Bolaget genom detta avtal från och med **Tillträdesdagen** övertar rättigheter och skyldigheter avseende exploatering av Fastigheten i enlighet med Exploateringsavtalet från Fastighetsägaren. Detta innebär (men är inte begränsat till) att Bolaget är skyldig att:

- a) senast vid Tillträdesdagen, tillse att motsvarande säkerhet om 3 500 000 kronor, i enlighet med §18 i Exploateringsavtalet, utställs till Kommunen.
- b) samråda och samarbeta med Kommunen och Fastighetsägaren för att härigenom säkerställa att exploateringen enligt Exploateringsavtalet kan genomföras.
- c) i övrigt tillse att Fastighetsägarens förpliktelser enligt Exploateringsavtalet fullgörs.

## 3 VITEN MED MERA

3.1 Underlåter Bolaget att tillse att Fastigheten kan exploateras i enlighet med Exploateringsavtalet enligt punkten 2 ovan ska Kommunen skriftligen påtala avvikelser för Bolaget och anmoda om rättelse. I den mån Bolaget inte fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal inom 30 dagar efter sådan anmodan från Kommunen, är Bolaget skyldigt att erlagga ett vite till Kommunen uppgående till 50 000 kronor per vecka som underlåtenheten består. Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

3.2 Bolaget förbinder sig, vid äventyr av vite om 6 390 000 kronor, att vid överlåtelse av äganderätten till Fastigheten, eller del av Fastigheten, tillse att den nya ägaren till Fastigheten eller del av Fastigheten, ingår ett avtal med Kommunen med motsvarande innehåll som framgår av detta avtal. Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den

tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

3.3 Oaktat om rätt till vite föreligger enligt ovan, har Kommunen alltid rätt att erhålla ersättning för faktisk skada, i den mån som den skada som Kommunen lider på grund av Bolagets avtalsbrott överstiger det avtalade vitet.

3.4 För undvikande av missförstånd är Bolaget även skyldig att utge samtliga övriga viten som framgår av Exploateringsavtalet, i den mån som Bolaget bryter mot en bestämmelse i Exploateringsavtalet som är kopplat till ett vite.

#### **4 INFORMATION TILL KOMMUNEN VID ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHETEN**

4.1 Bolaget är skyldig att skriftligen informera Kommunen innan överlåtelse av Fastigheten eller del av Fastigheten sker. Informationen ska innehålla fastighetsbeteckning, uppgifter om köpare och säljare med tillhörande organisationsnummer samt karta med tydlig markering utvisande Fastigheten eller den del av Fastigheten som avses att överlåtas.

4.2 Vid överlåtelse av Fastigheten eller del av Fastigheten, ska Bolaget snarast efter det att överlåtelserna skett översända en bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingarna till Kommunen.

#### **5 ÖVRIGT**

5.1 Detta avtal är för sin giltighet villkorat av att Bolaget tillträder Fastigheten.

5.2 Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

.....

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Ort:

Datum:

För NACKA KOMMUN

\_\_\_\_\_  
*Kommunstyrelsens ordförande  
Namnförtydligande:*

\_\_\_\_\_  
*Enhetschef exploateringsenheten  
Nacka Stad  
Namnförtydligande:*

Ort:

Datum:

För Sicklaön 276:1 Aktiebolag

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande:*

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande:*

Ort:

Datum:

För Onzo Aktiebolag

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande:*

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande:*