

Kommunstyrelsen

Förlängning av markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket, Orminge

Del av fastighet Orminge 60:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket med Mjögäcks Entreprenad AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 1 juni 2021.

Sammanfattning

Mjögäcks Entreprenad AB och Nacka kommun har den 19 augusti 2019 träffat markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheten Orminge 60:1. Då detta avtal löpte till och med den 1 april 2021 krävs nu en förlängning av markanvisningsavtalet. Arbetet med planläggning pågår men har blivit något försenat. Motparten är aktiv deltagare och därför ser Nacka kommun inte någon anledning att inte förlänga markanvisningsavtal. Markanvisningsavtalet föreslås förlängas till den 31 juni 2022.

Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen ingå föreslaget tilläggsavtal till avtal om markanvisning vilket innehåller överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtalets giltighet.

Ärendet

Mjögäcks Entreprenad AB och Nacka kommun har den 19 augusti 2019 ingått markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheten Orminge 60:1. Avtalet syftar till att ge Mjögäcks Entreprenad AB ensam förhandlingsrätt med kommunen om planläggning och upplåtelse avseende del av fastigheten Orminge 60:1.

Markanvisningsavtalets fullbordan, genom ingående av markgenomförandeavtal m.fl. avtal, är beroende av att detaljplan för området vunnit laga kraft. Arbetet med detaljplanen har försenats något. Det föreligger inte någon specifik anledning till förseningen. Mjögäcks



Entreprenad AB har varit aktiv i projektet och kommunen har inga synpunkter på bolagets insats.

Markanvisningsavtalet giltighetstid löpte till och med den 1 april 2021 och har således löpt ut. Parterna missade dock att förlänga markanvisningsavtalet innan giltighetstiden löpte ut. Efter utgången av markanvisningsavtalets giltighetstid har parterna fortsatt det gemensamma arbetet med planläggning och kommande upplåtelse avseende Amperen i enlighet med markanvisningsavtalet. Parterna är också överens om att fortsätta detta arbete och har därför förhandlat fram föreslaget tilläggsavtal till markanvisningsavtalet, se bilaga 1.

Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal förlängs markanvisningsavtalet till den 30 juni 2022. Parternas målsättning är att detaljplan och markgenomförandeavtal m.fl. avtal är färdigställda kring årsskiftet 2021/2022 och att beslut härom därför ska kunna fattas innan den 30 juni 2022. Tilläggsavtalet reglerar även att det som i övrigt följer av markanvisningsavtalet ska fortsatt gälla.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Beslutet om att förlänga markanvisningsavtalet får i sig inte några konsekvenser för barn. Konsekvenser för barn utreds i samband med arbetet med att ta fram detaljplanen och redovisas i detaljplaneförslaget.

Bilagor

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket med Mjögäcks Entreprenad AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1

Ulf Crichton
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Bastian Vreede
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka