

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 175

KFKS 2021/307, 2020/40, 2017/900

## Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Södra Nacka strand, detaljplan 4

*Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Södra Nacka strand, detaljplan 4, 99923900 enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att fortsätta genomförandet. Beslutet är villkorat av punkt 2 och 3 nedan.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Södra Nacka strand, detaljplan 4, 99923900 med -13,9 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2021-2023. Detta fördelat på 8,3 miljoner kronor i investeringsinkomster och 22,2 miljoner kronor i investeringsutgifter. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige också beslutar att bevilja budget enligt punkt 3 nedan.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Södra Nacka strand, detaljplan 4, 99923900 med -57,6 miljoner kronor netto för år 2024 och framåt. Detta fördelat på 86,4 miljoner kronor i investeringsinkomster och 144 miljoner kronor i investeringsutgifter.

### Ärendet

Ett förslag till genomförandebeslut, vilket omfattar en utbyggnadspromemoria samt en begäran om budget för genomförande av detaljplan, har tagits fram för stadsbyggnadsprojektet Södra Nacka strand, detaljplan 4. Exploateringsavtalet antogs av kommunfullmäktige den 11 december 2017 och detaljplanen vann laga kraft i januari 2019.

Stadsbyggnadsprojektet är ett av flera projekt inom programområdet Nacka strand vars syfte är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse, verksamheter och offentliga rum som bidrar till att skapa en stark identitet och egen attraktionskraft i Nacka strand. Stadsbyggnadsprojektet möjliggör cirka 350 bostäder och 6000 kvadratmeter verksamheter samt möjliggör kommunalt övertagande av allmän plats.

Utbyggnadspromemorian beskriver utbyggnad av allmänna anläggningar, vilka består av gator, torg och parker samt utbyggnad på kvartermark. Utbyggnad av bostadsbebyggelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

på kvartersmark pågår redan inom planområdet och utbyggnaden av allmänna anläggningar planeras att påbörjas under första kvartalet 2022.

Budget föreslås tilldelas för Södra Nacka strand, detaljplan 4, 99923900 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2021-2023, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020, samt av kommunfullmäktige för år 2024 och framåt, med totalt -71,5 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 94,7 miljoner kronor i investeringsinkomster och 166,2 miljoner kronor i investeringsutgifter. Budgeten ska täcka kostnader för projektering och utbyggnad av allmän plats samt projektledning och styrning.

Stadsbyggnadsprojektets totala ekonomi generera ett negativt netto om cirka -50,1 miljoner kronor. Tillsammans med exploateringsersättning från intilliggande stadsbyggnadsprojekt samt markintäkter från detaljplan 7 i Nacka strand erhåller kommunen till sist ett positivt netto. Kommunalt övertagande av allmänna anläggningar medför ökade driftkostnader om cirka 1,4 miljoner kronor per år samt ökade kapitaltjänstkostnader på cirka 2,5 miljoner kronor.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad samt enheten bygg och anläggning daterad den 31 augusti 2021

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad samt enheten bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------