

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 184

KFKS 2021/825

## Inriktningsbeslut för framtida placering av ishallar

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad i samverkan med planenheten får uppdrag att ta fram förslag till placering av två ishallar. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen i november 2021.

### Ärendet

Ett förslag på detaljplan för Idrottshallar vid Ektorpsvägen som möjliggör anläggning av en tennis- och padelhall samt ishallar inklusive parkering har varit på granskning under hösten 2020. Att bygga två ishallar inom planområdet har visat sig bli mycket kostsamt, med anledning av den kuperade terrängen, närhet till befintligt naturreservat och det stora parkeringsbehovet. Fortsatt arbete med detaljplanen har därmed föreslagits ske utan att planera vidare för ishallarna inom planområdet. Annan placering för ishallarna i kommunen behöver därmed utredas vidare.

Utredning av ny placering för ishallarna föreslås genomföras av enheten för fastighetsförvaltning tillsammans med exploateringsenheten Nacka stad i samverkan med planenheten. Kostnaden för utredningen ryms inom gällande budget för stadsbyggnadsprojektet Järlahöjden.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad daterad den 1 september 2021

### Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Johan Krogh (C), Mats Gerdau (M) och Cathrin Bergensträhle (M), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad i samverkan med planenheten får uppdrag att ta fram förslag till placering av två ishallar i anslutning till Järlahöjden (Nacka IP). Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen i november 2021.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad samt förslaget från Khashayar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Farmanbar. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad.

**Protokollsanteckningar****Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Det är viktigt att ge idrottsföreningarna bättre förutsättningar, därför har Socialdemokraterna visionen om ett sammanhängande idrottscampus vid Nacka IP. Därför vill vi avsätta mer yta till idrotten där. Det skulle göra det möjligt att ha två ishallar och större simhall, samt de övriga planerade idrottsanläggningarna på Järlahöjden. När vi blir fler Nackabor behöver vi också fler idrottsytor och anläggningar. Dessutom ger det stor hållbarhetsvinst att lägga ishallar nära simhall för värmeväxling vilket minskar energikonsumtionen för att kyla ner isen respektive värma vattnet. Detta är något som lyfts fram i ärendet om Myrsjö idrottsområde, men när det kommer till centrala Nacka verkar lysa med sin frånvaro.”

**Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas yrkande om fortsatt lokalisering av ishall till den nu befintliga hallen på Järlahöjden. Det är ändå positivt att man vill utreda om denna lokalisering tillsammans med övriga förslag är det mest optimala. Behovet av idrottsanläggningar i västra centrala Nacka minskar inte med en kraftigt växande befolkning där barn och unga är en stor del. Det borde få de flesta att inse att det är dags att tänka om och att också i högre grad ta med det i planeringen på ett mer seriöst sätt än vad som hittills har gjorts. Planerar man en stad eller ett samhälle för många så kan man inte bara planera för att få maximal avkastning på varje kvadratmeter. Det måste till planering för långsiktig hållbarhet vad gäller trivsel där idrottsanläggningar i centrala lägen är en omistlig del.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet tycker det är bra att planerna på att placera ishallarna vid Ektorpsvägen skrotades. Utöver att detta var en allmänt dåligt vald placering anser vi att ishallar ska placeras där det går att uppnå synergieffekter för att hålla bygg- och driftskostnaderna så låga som möjligt. Detta förutsätter att det finns andra anläggningar i direkt anslutning till ishallarna som på ett effektivt sätt kan utnyttja ishallarnas överskottsvärme. Med lägre bygg & driftskostnader för idrottsanläggningar blir det mer pengar över till själva idrotten. Knivsta kommun har nyligen byggt Sveriges första ishall med passivhusteknik. Utöver att energisnåla anläggningar är bra för klimat & miljö är de också ekonomiskt lönsamma. I Nacka ska vi bygga många nya idrottsanläggningar de kommande åren och har då möjlighet att använda oss av den absolut senaste energisnåla tekniken och utnyttja synergieffekter mellan olika typer av anläggningar. Det kräver dock att vi tänker till extra noga vid placeringen av dessa Vi kan då både göra en insats för klimat & miljö samtidigt som vi frigör mer pengar till idrott.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 september 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet är inte nöjda med förslagen till placering av ishallarna som föreslås i inriktningsbeslutet. De ligger alla i lägen långt från centrala och västra Sicklaön, det resulterar i längre transporter och att alla idag boende på Sicklaön och kommande kommer få minskat utrymme för idrott. Det är en normalförväntan på stadsbyggnad att det finns tillräckliga ytor och planering för att både idrott och kultur finns tillgängligt i närområdet. Det finns nu och behöver finnas även i det nya Nacka.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------