

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 215

KFKS 2021/862

Ändring av förvaltningsform och val av företrädare för Södra Hammarbyhamnen GA:1, Sickla sluss

Fastigheten Sicklaön 40:12

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:
 - a. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen, i egenskap av ägare till fastigheten Sicklaön 40:12 som deltar i gemensamhetsanläggningen Södra Hammarbyhamnen GA:1, ingår överenskommelse enligt bilaga 1 om upplösning av Sickla Sluss samfällighetsförening och delägarförvaltning av gemensamhetsanläggningen.
 - b. Kommunfullmäktige beslutar att utse markingenjör inom enheten för fastighetsförvaltning och förvaltare inom enheten offentlig utemiljö till företrädare för Nacka kommun i Sickla Sluss samfällighetsförening för tiden från och med ordinarie föreningsstämma år 2021 till och med tidpunkten för ordinarie föreningsstämma år 2023.
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkten 1 ovan ger kommunstyrelsen gruppchef för mark och fastighetsutveckling inom enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att underteckna och ge in ansökan om medgivande till upplösning av samfällighetsföreningen till Länsstyrelsen samt att utse namngiven företrädare enligt beslutspunkt 1 b.

Ärendet

Sickla sluss består av två slussanläggningar belägna inom både Nacka och Stockholms kommun. Slussanläggningarna utgör en gemensamhetsanläggning där Nacka kommun och Stockholms kommun deltar med lika andelstal. Som ägare till deltagande fastigheter är Nacka respektive Stockholms kommun medlemmar i Sickla Sluss samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen är en egen juridisk person och ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Länsstyrelsen beslutade den 20 maj 2019 att klassificera dammanläggningarna vid Sickla sluss i dammsäkerhetsklass B. Av beslutet följer särskilda krav på säkerhet och arbetssätt. För att möta dessa krav föreslås att samfällighetsföreningen upplöses och att förvaltningen övergår till delägarförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 15 september 2021

Bilaga 1 Förslag på överenskommelse avseende gemensamhetsanläggningen Södra Hammarbyhamnen GA:1

Bilaga 2 Tjänsteutlåtande Exploateringskontoret och Trafikkontoret, Stockholms stad

Bilaga 3 Avtal mellan kommunstyrelsen i Nacka och gatu- och fastighetsnämnden i Stockholms kommun, 2 oktober 1998

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Sidney Holm (MP) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------