

Kommunstyrelsen

Förlängning av markanvisningsavtal för Volten, Kraftledningsstråket, Orminge

Del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Volten, Kraftledningsstråket med Nacka Volten AB avseende del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 27 september 2021.

Sammanfattning

M&P Holding II AB och Nacka kommun har den 13 augusti 2020 träffat markanvisningsavtal för Volten, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83. Markanvisningsavtalet har överlåtits till det av M&P Holding II AB helägda koncerndotterbolaget Nacka Volten AB. Då detta avtal löper till och med den 28 oktober 2021 krävs nu en förlängning av markanvisningsavtalet. Arbetet med planläggning pågår men har blivit något försenat. Motparten är aktiv deltagare och därför ser Nacka kommun inte någon anledning att inte förlänga markanvisningsavtalet. Markanvisningsavtalet föreslås förlängas till den 28 oktober 2022.

Med anledning av ovan föreslås kommunstyrelsen ingå föreslaget tilläggsavtal till markanvisningsavtalet vilket innehåller överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtalets giltighet.

Ärendet

M&P Holding II AB och Nacka kommun har den 13 augusti 2020 träffat markanvisningsavtal för Volten, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83. Avtalet har därefter överlåtits till ett av M&P Holding II AB helägt koncerndotterbolag, Nacka Volten AB, i enlighet med 13 § i markanvisningsavtalet. Markanvisningsavtalet syftar till att ge M&P Holding II AB/Nacka



Volten AB ensam förhandlingsrätt med kommunen om planläggning och överlåtelse avseende del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83.

Markanvisningsavtalets fullbordan, genom ingående av markgenomförandeavtal m.fl. avtal, är beroende av att detaljplan för området vunnit laga kraft. Arbetet med detaljplanen har försenats något. Det föreligger inte någon specifik anledning till förseningen. M&P Holding II AB/Nacka Volten AB har varit aktiva i projektet och kommunen har inga synpunkter på bolagens insats.

Markanvisningsavtalet giltighetstid löper till och med den 28 oktober 2021. Parterna är överens om att fortsätta detta arbete och har därför förhandlat fram föreslaget tilläggsavtal till markanvisningsavtalet, se bilaga 1.

Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal förlängs markanvisningsavtalet till den 28 oktober 2022. Parternas målsättning är att detaljplan och markgenomförandeavtal m.fl. avtal är färdigställda kring årsskiftet 2021/2022 och att beslut härom därför ska kunna fattas innan den 28 oktober 2022. Tilläggsavtalet reglerar även att det som i övrigt följer av markanvisningsavtalet ska fortsatt gälla.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut om att förlänga markanvisningsavtalet får i sig inte några konsekvenser för barn. Konsekvenser för barn utreds i samband med arbetet med att ta fram detaljplanen och redovisas i detaljplaneförslaget.

Bilagor

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Volten, Kraftledningsstråket med Nacka Volten AB avseende del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83

Ulf Crichton
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Bastian Vreede
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka