

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Nyinstallation av solcellsanläggningar på kommunala byggnader**

*Investerings- och genomförandebeslut*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande, enligt enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 21 september 2021

Kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel för nyinstallation av solceller på utvalda byggnader år 2022 med 8 miljoner kronor (projektnummer 93104528)

Kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel för nyinstallation av solceller på utvalda byggnader år 2023 med 8 miljoner kronor (projektnummer 93104554)

Kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel för nyinstallation av solceller på utvalda byggnader år 2024 med 8 miljoner kronor (projektnummer 93104555)

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för nyinstallation av solceller på utvalda byggnader.

Beslutspunkt 2 fattas med stöd av punkten 10.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige gav 2021 kommunstyrelsen ett särskilda uppdrag att utreda förutsättningarna för solceller och laddstolpar på flera av kommunens fastigheter och återkomma med en plan för hur en utbyggnad ska kunna gå till och ekonomin för detta. Det särskilda uppdraget återrapporterades till kommunstyrelsen den 6 september 2021.

Totalt ingår cirka 30 kommunägda välfärdsfastigheter i befintligt fastighetsbestånd i planeringen för solcellsanläggningar. För att kunna intensifiera arbetet med installation av solceller är ett separat investeringsprojekt att föredra då det avsevärt förkortar processen för investering, upphandling och igångsättning av nya installationer av solceller. Investeringsmedel om 8 miljoner kronor per år begärs för att installera nya solcellsanläggningar på utvalda byggnader i Nacka kommuns fastighetsbestånd under 2022, 2023 och 2024.

## Ärendet

### Bakgrund

Kommunfullmäktige gav 2021 kommunstyrelsen ett särskilda uppdrag att utreda förutsättningarna för solceller och laddstolpar på flera av kommunens fastigheter och återkomma med en plan för hur en utbyggnad ska kunna gå till och ekonomin för detta. Det särskilda uppdraget återrapporterades till kommunstyrelsen den 6 september 2021<sup>1</sup>.

### Fortsatt arbete

Tack vare teknikutveckling och snabbt fallande kostnader för solceller anses solenergin vara den förnybara energikällan med störst framtidspotential. Globalt är solenergin den just nu snabbast växande energitekniken, framför allt vad gäller solceller för elproduktion. En solcellsanläggning har inga rörliga kostnader för bränsle (solskenet är ju gratis!) och vanligen krävs ingen service eller underhåll av solcellerna under deras livslängd som är cirka 25–30 år.

Det är svårt att i förväg veta exakt hur mycket varje enskild anläggning kommer att kunna spara då det är många faktorer som spelar in. Varje solcellsanläggning projekteras efter byggnadens ”el profil” vilket innebär att all el som produceras från solcellerna kommer används inom byggnaden. Större anläggningar som kan producera ett överskott av solenergi för försäljning tillbaka på elnätet är inte aktuella eftersom Nacka kommun då blir en mikroproducent som bedriver en näringsverksamhet. Om dagens förutsättningar inte förändras så kommer en anläggning vara återbetald på cirka 12–15 år. Därefter blir drift- och underhållskostnaderna i princip noll kronor och anläggningen ger ”vinst” under resterande del av sin livslängd. Lönsamheten kan dock komma att variera mellan olika objekt och över tid beroende på livslängd, ny teknik, elpriser m.m.

Totalt ingår cirka 30 kommunägda välfärdsfastigheter i befintligt fastighetsbestånd i planeringen för solcellsanläggningar. Utifrån vilka fastigheter som idag har elnät som inte behöver uppgraderas vid installation av solceller är följande fastigheter i första hand aktuella installation av solceller.

- Myrsjöskolan huvudbyggnad
- Samskolan byggnad N
- Igelbodaskolan byggnad A och B
- Saltsjöbadens IP byggnad
- Pilens förskola
- Kummelnäs förskola
- Boo gårds förskola
- Velamsunds (nya ridhus)

Utvalda fastigheter ovan kan komma att ändras, läggas till, tas bort om nuvarande förutsättningar ändras. Fortsatt arbete med installationer av solcellsanläggningar fortgår därefter kontinuerligt enligt gällande underhållsplan och ytterligare fastigheter kommer att läggas till successivt.

---

<sup>1</sup> KFKS 2021/682, Rapportering särskilda uppdrag inom fastighetsverksamheten



För att kunna intensifiera arbetet med installation av solceller är separata investeringsprojekt att föredra då det avsevärt förkortar processen för investering, upphandling och igångsättning av nya installationer av solceller. Investeringsmedel om 8 miljoner kronor per år begärs för att installera nya solcellsanläggningar på utvalda byggnader i Nacka kommuns fastighetsbestånd under 2022, 2023 och 2024.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Installation av solceller idag ligger på cirka 16 000–18 000 kr per installerad kW (1kW motsvarar cirka 6–7 kvm takyta). Installationskostnaden varierar beroende av flera faktorer som till exempel takets konstruktion och lutning och vilken typ av materialval (solpanel, växelriktare) som görs. Tidigare möjlighet att erhåller statligt solcellsstöd har för kommuner och företag tagits bort under 2021 (kvarstår för privatpersoner genom skatteavdrag).

Kapitalkostnaden för respektive anläggning/fastighet påverkar fastighetens bokförda värde som i sin tur påverkar hyran. Solcellsanläggning kommer även minska fastighetens driftkostnader i form av minskad köpt el.

### **Alternativa lösningar för investeringen**

Om investeringen inte genomförs försenas utbyggnaden av solcellsanläggningar i kommunen.

### **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut bedöms inte innebära några konsekvenser för barn. Det arbete som redan pågår med att bygga solenergianläggningar på kommunens egna byggnader innebär en minskad negativ klimatpåverkan som är positiv för barn och alla som lever och vistas i Nacka.

Therese Alvé  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Per Hallsten  
Chef lokalförsörjning  
Enheten för fastighetsförvaltning