

2021-08-20

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN 2021/99

Dnr KFKS 2021/95

## **Reinvestering konstruktionsbyggnader 2024** projektnummer 93104295

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar om investeringsramar för reinvestering konstruktionsbyggnader under år 2024 om 20 miljoner kronor.

### **Sammanfattning**

Det nödvändiga reinvesteringsbehovet för att upprätthålla anläggningarnas funktion på ett kostnadseffektivt sätt, samt ha säkra konstruktioner, bedöms vara 20 miljoner kronor för år 2024.

Förvaltningen inkluderar aktivt och förebyggande underhåll vilket omfattar reparation och utbyte av väsentliga delar i kommunens bestånd av konstruktionsbyggnader. Syftet är att vidmakthålla den tekniska livslängden och tillståndsvärdet för konstruktionerna samt att reducera risken för person- och saksador. Under 2021 utförs inledande inspektioner av bergskärningar på Saltsjöbadsleden och resultatet visar att det finns ett eftersatt underhållsbehov vilket kräver finansiering.

### **Ärendet**

Enheten offentlig utemiljö har utifrån PM ”Drift och underhållsplan 2018-2027 för broar inom Nacka kommun”, se bilaga 1, planerat reinvesteringar i framförallt kommunens brobestånd. Inspektioner, utredningar och inventeringar har identifierat ett underhållsbehov även på andra typer av objekt såsom exempelvis strandpromenader, trafikbryggor och bergskärningar. Reinvesteringsbehovet för konstruktionsbyggnader för 2024 uppskattas till 20 miljoner kronor.

Syftet med reinvesteringarna är att vidmakthålla funktionen, den tekniska livslängden och tillståndsvärdet för konstruktionsbyggnaderna. Tillståndsvärdet är det värde anläggningarna kan förväntas ha om väl avvägda drift- och underhållsåtgärder har utförts i rätt tid.

För brokonstruktioner innebär reinvesteringsåtgärderna exempelvis reparation eller utbyte av kantbalkar, fogar, räcken, ytavlopp, omisolering av brobaneplattor och rostskydd.

Även reparation och åtgärder av exempelvis stödmurar, bryggor, trappor, strandpromenader och strandskoningar är typiska reinvesteringsarbeten. Säkring av naturliga bergsslänter och schaktade bergskärningar är andra exempel. Under 2021 utförs inledande inspektioner av bergskärningar på Saltsjöbadsleden och resultatet visar att det finns ett eftersatt underhållsbehov vilket kräver finansiering.

Reinvesteringsobjekten väljs ut från en detaljerad 5-årsplan som uppdateras årligen. Planen är flexibel för att kunna samordnas med övriga projekt inom kommunen. I planen ingår de objekt som inventerats fram till och med år 2018. Objekt som inventerats efter 2018 kommer succesivt att föras in i underhållsplanen.

Nacka kommuns reinvesteringsprojekt har historiskt haft ett fokus på brokonstruktioner då en stor del av brobeståndet är uppfört under 1960 och 1970-tal. I takt med att underhållsskulden för broar arbetas av är prognosen att större budgetandelar kommer att läggas på anläggningar såsom exempelvis bergskärningar, bergtunnlar, strandpromenader och stödmurar i framtiden.

Enligt planen är det i dagsläget 5 broobjekt som planeras för utförande 2024. Broarna ligger i Boo och visas i Figur 1.

- Vägbro K-601 på Eknäsvägen.
- Vägbro K-602 på Hjortängsvägen.
- GC-bro K-604 över väg 222. Här avses även utföras räckeshöjning mot stenkastning.
- GC-bro K-605 över väg 222. Här avses även utföras räckeshöjning mot stenkastning.
- Vägbro S-602 på Vallmons väg.



Figur 1: Illustration över de broar som planeras att renoveras år 2024. Ortofoto 2020.

Även objekt som är utanför 5-årsplanen underhålls vid behov. Fördelen med ett proaktivt underhåll är att skadorna kan åtgärdas på ett tidigt stadie vilket reducerar risken för nedsatt funktion och/eller personskador. Dessutom är det generellt kostnadseffektivt att fånga upp en skada innan skadeutvecklingen har accelererat.

Tillkommande konstruktionsbyggnader från stadsbyggnads- och exploateringsprojekt arbetas in i underhållsplanen varefter de överlämnas till enheten.

Tidigare års reinvesteringsarbeten har haft ett starkt fokus på broobjekt. I Nacka kommun finns en stor underhållsskuld på andra typer av konstruktioner som behöver renoveras, repareras och underhållas. Omfattande inventeringsarbeten och det faktum att flera typer av objekt har samlats under konstruktionsbyggnader medför ett behov av utökad budget. Det är framför allt bergskärningar och bergslänter som har ett uppdämt underhållsbehov. Underläts underhållet av dessa finns en ökad risk för personskador.

Det nödvändiga reinvesteringsbehovet för att upprätthålla anläggningarnas funktion på ett kostnadseffektivt sätt, samt ha säkra konstruktioner, bedöms vara 20 miljoner kronor för år 2024.

*Tillkommande medel, miljoner kronor*

Projekt	Prio	Förslag nytt beslut		Ny projektbudget	
		Utgifter	Netto	Utgifter	Netto
Reinvestering konstruktionsbyggnader	Mkt angelägen	20	20	20	20

*Förslag nytt beslut, fördelning per år, miljoner kronor*

Projektnamn	2021		2022		2023		Årsbudget 2024		Årsprognos 2025=>	
	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto
Reinvestering konstruktionsbyggnader	0	0	0	0	0	0	20	20	0	0

Reinvesteringsarbetet innebär inga ökade driftkostnader. Att hålla konstruktionsbyggnadsbeståndet i gott skick kan på sikt sänka driftkostnaderna.

*Tillkommande kapital- och övriga driftkostnader, miljoner kronor*

Projektnamn	Tillkommande årlig kapitalkostnad	Total årlig kapitalkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
Reinvestering konstruktionsbyggnader	0,8	0,8	0	0	202501

## Ekonomiska konsekvenser

*Förenklad investeringskalkyl, miljoner kronor*

Projekt	Total	2021	2022	2023	2024	2025=>
Total investeringsutgift	20	0	0	0	20	0
varav:						
Extern kostnad för utredning/projektering/köpta tjänster	19,7	0	0	0	20	0
Material	0	0	0	0	0	0
Intern personalkostnad/nedlagd tid	0,3	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	0	0	0	0	0	0
Total investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0
<b>Netto</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>

I tabellen nedan ges upplysningsinformation om engångsdriftkostnader som orsakas av investeringsprojektet. Dessa engångskostnader ska även tas upp i samband med ramärendet inför planering om driftbudgeten.

*Engångsdriftkostnader för projektet, miljoner kronor*

Projektname	2021	2022	2023	2024	2025=>
Sanering	0	0	0	0	0
Rivning	0	0	0	0	0
Flyttkostnad	0	0	0	0	0
Tillfälliga paviljonger	0	0	0	0	0
Evakuering	0	0	0	0	0
Hyseskostnader	0	0	0	0	0
Montage	0	0	0	0	0
Demontage	0	0	0	0	0
Restvärde	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Risikanalyt vid utebliven investering eller försenad investering

- Reducerad livslängd och tillståndsvärden för konstruktionsbyggnaderna.
- Ökad risk för person- och saksador orsakade av brister på allmänna anläggningar.
- Ökad kostnad och tidsåtgång för reparation av långt utvecklade skador.
- Ökad miljöpåverkan vid mer omfattande betongreparationer.

Ökade trafikstörningar och eventuell avstängning av anläggningar.

### Alternativa lösningar för investeringen

Alternativa lösningar utreds från fall till fall under projektering av det aktuella reinvesteringsobjektet.

### Påverkan på annan nämnd

Projektet saknar påverkan på annan nämnd.

### Konsekvenser för barn

Med förebyggande underhåll minimeras risken för funktionsbrister som kan vara orsaken till exempelvis trafikolyckor. Barn som gång- och cykeltrafikanter är särskilt utsatta för snubbling, ras och fall.

### Bilagor

Reinvestering konstruktionsbyggnader 2024(350025).docx

Bilaga 1\_ DoU-plan 2018-2027(343030).pdf Bilaga 1: "Drift- och underhållsplan 2018-2027 för broar inom Nacka kommun"

Kristina Petterqvist  
Enhetschef  
Enheten offentlig utemiljö

Johan Ramstedt  
Förvaltare byggnadsverk  
Enheten offentlig utemiljö