

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 239

KFKS 2016/990, 2015/21-214

Detaljplan för Talluddsvägen i Björknäs

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Talluddsvägen.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Talluddsvägen i Björknäs är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planens övergripande syfte är att komplettera de centrala delarna av Björknäs med fler bostäder, placera och utforma ny bebyggelse med hänsyn till naturvärden och befintlig bebyggelsestruktur, att tillgodose nuvarande och tillkommande behov av parkeringsplatser för bil och cykel inom kvartersmark samt att ge planstöd för befintlig angöringsväg. Detaljplanen skapar förutsättningar för ett nytt flerbostadshus i fyra till fem våningar med totalt cirka 20–25 lägenheter, som fastighetsägaren avser att upplåta med hyresrätt.

Förslaget till detaljplan har utformats i enlighet med översiktsplanen och bidrar till kommunens bostadsmål.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Talluddsvägen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 1 november 2021

Bilaga 1 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021 §84

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse antagande MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Gestaltningsprogram

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling mot avslag, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Jämfört med tidigare förslag till detaljplan och bebyggelse så är denna plan ett fall framåt. Det kan innebära något mindre solinstrålning och gårdsyta men tillkommande bebyggelse och planer för utemiljön kompenserar till viss del för detta. Tillskottet av ny bebyggelse till Björknäs centrum kommer troligen att förstärka servicen där och medföra en positiv utveckling för närområdet. Det bästa vore ändå att ta ett helhetsgrepp om hela centrala Björknäsområdet som nu utvecklas och förtätas som puzzelbitar. Man behöver se hela bilden och göra det möjligt för berörda invånare att delta i utvecklingen av sitt område från start. Negativa faktorer som gör att Nackalistan yrkar avslag även på denna version av planen är de trafikproblem som kommer att uppstå vid avtagsvägar till Talluddsvägen, parkeringsproblem nära äldreboendet, brist på tillräckligt stor lektyta för barn samt den skuggning som kommer att bli för de boende i det befintliga huset och till de lägenheter som bara har fönster i söder som nu kommer att ligga i skugga.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker det är bra att planerna på att exploatera det kuperade skogsområdet norr om det befintliga flerbostadshuset har skrotats. Miljön i skogsområdet är av stor betydelse för flera känsliga och fridlysta växter och djurarter, däribland av EU artskyddade vattensalamandrar men även flertalet rödlistade växter. Dessutom är det lilla skogsområdet flitigt utnyttjat av boende i närområdet för rekreation och kontemplation och har därmed ett stort kulturellt ekosystemtjänstvärde.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Även om det inte är lätt att hitta en överenskommelse med exploatören om att bygga med miljöcertifieringar och på klimatsmarta sätt för att begränsa utsläppen av koldioxid anser Vänsterpartiet att det är skyldighet för att klara klimatkrisen med den eskalerande upphettningen. Våra barns framtida liv och möjligheter till att kunna leva på ett bra sätt i Sverige och Nacka påverkas i nästan varje beslut som fattas i Nacka kommun. I det här fallet kan en byggnads påverkan på utsläpp av koldioxid vara mycket olika. Glädjande har miljöredovisningen en bedömning av hur utsläpp kan minskas gällande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

markförberedelserna och det välkomnar Vänsterpartiet. Det borde överenskommas om miljöklassifikation för byggnaden för att minska på koldioxidutsläpp i både bygg- och driftsfas.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------