

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 240

KFKS 2021/307, 2020/40, 2019/786

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11, fastigheten Sicklaön 82:1, Sickla

Principöverenskommelse samt budget för detaljplaneskedet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Nacka Port Fastighets AB, org.nr. 559205-3523, för Sicklaön 82:1 inom stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11, enligt bilaga 1 till detta ärende.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11, huvudprojektnummer 99923500 med -5,2 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2021-2024. Detta fördelat på 4,6 miljoner kronor i inkomster och 9,8 miljoner kronor i utgifter.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11 söker budgetjustering om 4,6 miljoner kronor i inkomster och 9,8 miljoner kronor i utgifter, totalt -5,2 miljoner kronor netto. Intäktsökningen utgörs av högre prognostiserade planintäkter än i tidigare beviljad budget. Kostnadsökningen beror dels på en ökad kostnad för planarbetet, dels på att budget nu söks för sådan tidig projektering och utredning av allmänna anläggningar, som utförs under detaljplaneskedet. Den utökade budgeten söks från den av kommunfullmäktige beslutade budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Exploateringsenheten Nacka stad år 2021–2024.

Projektet som helhet kommer dock generera ett överskott till kommunen i form av exploateringsersättning och medfinansieringsersättning.

Projektområdet ägs huvudsakligen av bolaget Nacka Port Fastighets AB. Projektets övergripande syfte är att möjliggöra ny bebyggelse i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge. Planarbete pågår och samråd planeras till andra kvartalet år 2022.

Ett förslag till principöverenskommelse har tagits fram mellan fastighetsägaren Nacka Port Fastighets AB och kommunen. Principöverenskommelsen reglerar huvudprinciper för markområdets utveckling, bebyggelsens utformning och ansvar- och kostnadsfördelning samt andra principer som ska gälla inför och vid tecknande av exploateringsavtal.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad samt planenheten och enheten för bygg och anläggning, daterad den 12 november 2021

Bilaga 1 Principöverenskommelse

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget exploateringsenheten Nacka stad samt planenheten och enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------