

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 246

KFKS 2021/825

Framtida placeringar av ishallar

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att huvudinriktningen för lokalisering av de nya ishallar som ska ersätta dagens ishallar, ska vara västra Järlahöjden omedelbart väster om Nacka gymnasium och söder om Värmdöleden. Kommunstyrelsen ger enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten i uppdrag att, i samverkan med planerheten, utreda och återkomma med förslag som möjliggör detta. Om detta alternativ inte visar sig framkomligt får enheterna återkomma för nytt inriktningsbeslut.

Ärendet

De befintliga ishallarna på Järlahöjden behöver omlokaliseras som ett led i den framtida utvecklingen av Centrala Nacka. Ett flertal olika platser har utretts på en övergripande nivå och lokaliseringsutredningen har slutligen identifierat tre möjliga platser för nya ishallar med hänsyn till bästa nytta för kommunkoncernen som helhet; Myrsjö sportcentrum, TDU-tomten i Duvnäs utskog och Västra Järlahöjden. Det finns för- och nackdelar med alla tre förslagen och val av fortsatt inriktning beror på såväl ekonomiska som rent praktiska aspekter. Om befintliga ishallar måste rivras senast 2025 är endast Myrsjö sportcentrum ett alternativ. Tidsaspekten måste i detta fall ses tillsammans med behovet av en ny simhall i Myrsjö vilket gör att platsen inte är möjlig. Om en förskjutning i tid är möjlig alternativt om en fördyrning av planerade påfartsramper intill befintliga ishallar kan accepteras kan såväl TDU-tomten som Västra Järlahöjden vara aktuella. Sammantaget föreslås ett fortsatt parallellt utredningsarbete ske för TDU-tomten och Västra Järlahöjden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad, daterad den 10 november 2021

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Johan Krogh (C) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till följande förslag.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att huvudinriktningen för lokalisering av de nya ishallar som ska ersätta dagens ishallar, ska vara västra Järlahöjden omedelbart väster om Nacka gymnasium och söder om Värmdöleden. Kommunstyrelsen ger enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten i uppdrag att, i samverkan med planerheten, utreda och återkomma med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

förslag som möjliggör detta. Om detta alternativ inte visar sig framkomligt får enheterna återkomma för nytt inriktningsbeslut.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från Mats Gerdau med flera – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Khshayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är tydligt att idrottsrörelsens ansträngningar tillsammans med vårt ihärdiga arbete har skakat om majoriteten. Efter allianspartiernas turer om att till varje pris flytta på ishallarna från Järlahöjden fick vi besked om att de avser föreslå att ishallarna blir kvar på Järlahöjden under förra veckans budgetfullmäktige. Därefter togs beskedet tillbaks med rättelse i media om att andra alternativ fortfarande är aktuellt, underlaget inför mötet föreslog utredning av tre platser parallellt. Så tillslut i direkt anslutning till mötet kom majoriteten med förslaget om att gå vidare med Järlahöjden som huvudalternativ och om det av någon anledning inte kan fullföljas ska nytt beslut fattas. Vi har valt att ställa oss bakom detta förslag då detta är för nu ett rimligt förslag. Trots det hyser vi viss oro om beslutet som innebär att det fortfarande är aktuellt att kolla på andra alternativ om utredningen på något sätt skulle komma fram till att ishallarna inte kan byggas på Järlahöjden – där de ju idag står. Vi låter notera att om Nackaborna och idrottsrörelsen vill ha tydlig satsning på idrotten och sammanhängande idrotts-campus på Järlahöjden är Socialdemokraterna det tydligaste alternativet att välja.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Ett nytt underlag för beslut kom ca 15 minuter före morgonens möten i bl a KSsu. Mot bakgrund av det och att tjänstehandlingen hade helt andra förslag till beslut så ville ledamöterna i Nackalistan avvakta med förslag till beslut till kommande kommunstyrelse 211129. Vi välkomnar ändå denna ändrade inriktning som synes ligga nära och i linje med det som Nackalistan och andra partier hela tiden har hävdad. Det är förstås en seger, inte minst för den aktiva idrottsrörelsen som har arbetat och engagerat sig sedan start i denna viktiga fråga. I ett mail som har kommit Nackalistan till del så står det följande i ett utdrag: ’Att bygga bort två ishallar på Järlahöjden är inte bra för hockey, konstakning, skolidrott och allmis(?) Vi måste minska på biltrafiken. Det är inte hållbart, varken för miljön eller för Nackabor att åka bil flera mil per dag samt att köra på Nackas gator. Om jag minns rätt, så sa Moderaterna att Kvarnholmsförbindelsen behövs för närheten till skolor och idrott för barn och ungdomar i Henkan, Finnboda och Kvarnholmen. Ytterligare ett argument för att inte flytta på ishallar från skol- och idrottsområdet på Järlahöjden / Nacka IP.’”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet stöder inriktningsbeslutet om lokalisering av de nya ishallarna till västra Järlahöjden. Vi vill att ishallsområdet med tillhörande parkering placeras så nära Värmdöleden som möjligt för att få ett så optimalt markutnyttjande av Järlahöjden som möjligt, samtidigt kan ishallarna fungera som bullerskydd för andra delar av Järlahöjden. Vi tycker också det är viktigt att området planeras så att det bli en symbios mellan olika verksamheter/byggnader för att sänka driftskostnaderna och frigöra mer pengar till själva idrottsverksamheten. Idag går 72% av Fritidsnämndens budget till hyra & drift, och med energisnålare idrottsanläggningar går den andelen att sänka. Knivsta kommun har nyligen byggt Sveriges första ishall med passivhusteknik. Utöver att energisnåla anläggningar är bra för klimat & miljö är de också ekonomiskt lönsamma.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Förslaget till beslut som alliansen la på bordet om att huvudinriktningen för lokalisering av ishallar ska vara på västra Järlahöjden var positivt och oväntat. Det har varit starka protester från oppositionen och idrottsrörelsen mot planerna att flytta ishallarna från centrala Sickla och jag hoppas att det är den effekten vi ser. Det är valår och viktigt att politiken kan erbjuda lösningar på lokala samhällsproblem som bristen på idrottsytor och Vänsterpartiet kommer ihåg detta inriktningsbeslut även efter valet och kommer följa upp det. Vi i Vänsterpartiet har redan sedan länge mer idrottsytor i närheten av där människorna bor i vår politik och det kan vi garantera, att det blir fler och bättre både idrottsytor och kulturlokaler med Vänsterpartiets politik.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande