

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 15.00 – 16.00

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M) Ordförande  
Hans Peters (C) 1:e vice ordförande  
(§365-385)  
Khashayar Farmanbar (S) 2:e vice  
ordförande  
Cathrin Bergensträhle (M)  
Filip Wiljander (M)  
Helene Skantze (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (L)  
Karin Teljstedt (KD)  
Gunnel Nyman Gräff (S)  
Mikael Carlsson (NL)  
Esa Örmä (SD)  
Sidney Holm (MP)  
Tomas Ottosson (V)  
Johan Krogh (C) (§386-398)

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström (M)  
Anna Kjellin Flory (M)  
Peter Zethraeus (M)  
Johan Krogh (C) (§365-385)  
Olga Anikina (C)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Anders Tiger (KD)  
Andreas Andersson (S)  
Henrik Unosson (S)  
Christina Ståldal (NL)  
Leonid Yurkovskiy (SD)  
Lisskulla Zayane (MP)  
Lisa Rasmussen (V)

Övriga deltagare Eva Öhbom Ekdahl (kommunfullmäktiges ordförande), Victor Kilén, Sidrah Schaidler, Jörn Karlsson, Elisabeth Carle, Karin Kollberg, Henrik Ahl, Mats Bohman, Anders Mebius, Sylvia Ryel, Susanne Werlinder, Jonas Nylander, Andreas Totschnig, Eva Olsson, Katarina Wählin Alm, Christina Gerremo, Sebastian Nordgren, Henrik Kelfve, Mohammad Manoucher, Johanna Balic

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 29 november 2021

Justeringsdatum 1 december 2021

Paragrafer §392-394, 396-397

Paragrafer §365-398

Underskrifter Sekreterare

.....  
Johanna Balic

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat avseende §392-394, 396-397  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	29 november 2021
Anslaget sätts upp	30 november 2021
Anslaget tas ned	22 december 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	29 november 2021
Anslaget sätts upp	2 december 2021
Anslaget tas ned	27 december 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 365 KFKS 2021/1</b> .....	<b>7</b>
Anmälningar .....	7
<b>§ 366 KFKS 2021/2</b> .....	<b>9</b>
Delegationsbeslut.....	9
<b>§ 367 KFKS 2015/21-214</b> .....	<b>11</b>
Exploateringsavtal avseende fastigheten Björknäs 1:52 och del av fastigheterna Björknäs 1:1 och Björknäs 10:1 <i>Inom Stadsbyggnadsprojekt 9433 Björknäs - Talluddsvägen</i> .....	11
<b>§ 368</b> .....	<b>KFKS 2016/990, 2015/21-21413</b>
Detaljplan för Talluddsvägen i Björknäs <i>Antagande</i> .....	13
<b>§ 369 KFKS 2021/1069</b> .....	<b>16</b>
Revidering av reglemente med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen .....	16
<b>§ 370 KFKS 2021/987</b> .....	<b>17</b>
Ansökan om att aveckla stiftelsen Sociala samfonden .....	17
<b>§ 371 KFKS 2021/1101</b> .....	<b>18</b>
Riktlinjer för avgifter inom omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning .....	18
<b>§ 372 KFKS 2021/1114</b> .....	<b>19</b>
Eftergift av tillsynsavgift 2021 serveringstillstånd .....	19
<b>§ 373 KFKS 2021/1078</b> .....	<b>20</b>
Upprättande av verksamhetsområde för dagvatten i Hästhagen, Nacka kommun...20	
<b>§ 374 KFKS 2021/879</b> .....	<b>22</b>
Revidering av Käppalaförbundets förbundsordning samt anslutningsavtal och överlåtelseavtal <i>Hemställen från Käppalaförbundet om att ändra §1 Medlemmar, namn och säte i Käppalaförbundets förbundsordning samt att godkänna anslutningsavtal och överlåtelseavtal</i> ...22	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

<b>§ 375 KFKS 2021/1016</b> .....	<b>24</b>
Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp för tomträtt med adress Örkroken 2 i Älta <i>Fastigheten Älta 10:35</i> .....	24
<b>§ 376 KFKS 2021/1017</b> .....	<b>27</b>
Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp för tomträtt med adress Örkroken 1 i Älta <i>Fastigheten Älta 10:37</i> .....	27
<b>§ 377 KFKS 2020/326</b> .....	<b>30</b>
Motion – Fond eller stiftelse för bevarande av kulturhistoriska värden <i>Motion den 20 april 2020 av Ninni Lindberg och Lisskulla Zayane (MP)</i> .....	30
<b>§ 378 KFKS 2021/162</b> .....	<b>32</b>
Motion – Seniorkollo i Nacka <i>Motion den 1 februari 2021 av Espen Bjordal m.fl (S)</i> .....	32
<b>§ 379 KFKS 2021/612</b> .....	<b>34</b>
Motion – Marknadsplats för återbruk och hållbar konsumtion <i>Motion den 24 maj 2021 av Lina Olsson (NL)</i> .....	34
<b>§ 380 KFKS 2021/613</b> .....	<b>36</b>
Motion – Hållbara upphandlingar ur ett miljö- och klimatperspektiv <i>Motion den 24 maj 2021 av Lisa Rasmussen m.fl. (V)</i> .....	36
<b>§ 381 KFKS 2021/473</b> .....	<b>38</b>
Månadsbokslut oktober 2021 för kommunstyrelsen .....	38
<b>§ 382 KFKS 2021/494</b> .....	<b>40</b>
Månadsbokslut oktober 2021 för Nacka kommun.....	40
<b>§ 383 KFKS 2021/679</b> .....	<b>42</b>
Försäljning Igelbodatomterna inom fastigheten Igelboda 2:19 <i>Försäljningsuppdrag</i> .....	42
<b>§ 384 KFKS 2021/325</b> .....	<b>46</b>
Nytt hyresavtal avseende ny- och ombyggnation av Nacka seniorcenter Talliden...46	
<b>§ 385 KFKS 2021/1007</b> .....	<b>48</b>
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av renovering av Nacka seniorcenter Talliden .....	48

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

<b>§ 386</b>	<b>KFKS 2021/307, 2020/40,</b>	
<b>2019/786</b> .....		<b>50</b>
Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11, fastigheten Sicklaön 82:1, Sickla <i>Principöverenskommelse samt budget för detaljplaneskedet</i> .....		50
<b>§ 387 KFKS 2021/513</b> .....		<b>52</b>
Inriktningsbeslut för lokalisering av kretsloppscentral i Boo.....		52
<b>§ 388 KFKS 2021/825</b> .....		<b>55</b>
Framtida placeringar av ishallar .....		55
<b>§ 389 KFKS 2021/1113</b> .....		<b>58</b>
Exemplifiering av firmatecknare 2022.....		58
<b>§ 390 KFKS 2021/1023</b> .....		<b>60</b>
Medarbetarundersökningens resultat 2021 .....		60
<b>§ 391 KFKS 2021/322</b> .....		<b>63</b>
Återrapportering av översyn av styrande dokument.....		63
<b>§ 392 KFKS 2021/582</b> .....		<b>65</b>
Remiss – Södertörns brandförsvarsförbunds handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst <i>Yttrande till Södertörns brandförsvarsförbund</i> .....		65
<b>§ 393 KFKS 2021/999</b> .....		<b>66</b>
Remiss – Regional oljeskyddsplan för Stockholms län <i>Yttrande till Länsstyrelsen</i> .....		66
<b>§ 394 KFKS 2021/922</b> .....		<b>68</b>
Remiss – Riskhanteringsplan för översvämning i Stockholms län <i>Yttrande till Länsstyrelsen</i> .....		68
<b>§ 395 KFKS 2021/949</b> .....		<b>71</b>
Remiss – Stockholms stads Handlingsplan för hållbar plastanvändning 2022-2026 <i>Yttrande till Stockholms stad</i> .....		71
<b>§ 396 KFKS 2021/705</b> .....		<b>73</b>
Samverkansöverenskommelse för energi- och klimatrådgivning 2022-2025 <i>Rekommendation från Storsthlm</i> .....		73

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

<b>§ 397 KFKS 2010/502-214 .....</b>	<b>75</b>
Detaljplan för Morningside Marina, i Fisksätra -Saltsjöbaden <i>Komplettering till</i> <i>överklagan av dom i mål nr P 335-21 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt .....</i>	<b>75</b>
<b>§ 398 .....</b>	<b>78</b>
Övriga frågor.....	<b>78</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 365

KFKS 2021/I

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Ärendet

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Revisionskrivelse A daterad 2021-11-24 inkl revisionsrapport 6/2021 Granskning av den medicinska kompetensen och patientsäkerheten inom äldreomsorgen vid särskilda boenden	Till äldrenämnden
Revisionskrivelse B daterad 2021-11-24 inkl revisionsrapport 6/2021 Granskning av den medicinska kompetensen och patientsäkerheten inom äldreomsorgen vid särskilda boenden	Till kommunstyrelsen
Revisionskrivelse C daterad 2021-11-24 inkl revisionsrapport 7/2021 Granskning av uppföljning och kvalitetskrav inom hemtjänsten	Till äldrenämnden
Skrivelse från stöldsnyddsföreningen ang Granssamverkan	
<b>Inbjudningar</b>	
Inbjudan från SKR till konferens på temat Tryggt valår den 18 januari 2022 <i>Sista svarsdag 22 december 2021</i>	
<b>Rapporter</b>	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

<b>Cirkulär, SKR</b>	
<b>Övrigt</b>	
Protokoll KSAU 2021-11-23 Protokoll KSVU 2021-11-23 Protokoll KSSU 2021-11-23	
Dom Svea hovrätt angående strandskyddsdispens vid Skutvikens varv KFKS 2019/920	
Dom Nacka tingsrätt angående detaljplan för Sickla stationshus KFKS 2017/891	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

§ 366

KFKS 2021/2

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Ärende

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Tilldelningsbeslut KFKS 2021_1025	Enhetschef Personalenheten	2021-10-25
Förändring Beslutsattesteranter inom Valfärd Skola 2021-11-02	Produktionsdirektör Valfärd skola	2021-11-02
Delegationsbeslut utbyte slamtank Nacka simhall KFKS 2017/19	Gruppchef lokalförsörjning EFF	2021-06-22
Delegationsbeslut_arrende_villkorsförändring_A192601-001 KFKS 2021/1009	Markingengör mark- och fastighetsutveckling EFF	2021-10-05
Hysesavtal avseende sporthall Kvarnholmen KFKS 2021/1083	Enhetschef EFF	2021-10-14
Förordnande enhetschef EFF 2021 KFKS 2021/1019	Enhetschef EFF	2021-10-14
Delegationsbeslut_överlåtelse_arrende_A199604 KFKS 2021/1044	Gruppchef mark- och fastighetsutveckling EFF	2021-10-27
Delegationsbeslut_medgivande_berörande anläggningsåtgärd_Velamsund ga:2 KFKS 2021/1049	Markingengör mark- och fastighetsutveckling EFF	2021-10-28
Delegationsbeslut utredning kränkande behandling oktober 2021, KFKS 2021/1119	Enhetschef Verksamhetsstöd Valfärd skola	2021-11-01
Upphandling av betaltjänster för parkeringsavgifter KFKS 2021/1108	Trafik- och fastighetsdirektör	2021-11-05
Tilldelningsbeslut KFKS 2021/927 Omvärldsbevakning	Kommunikationsdirektör	2021-11-10
Överklagan av Lantmäteriets beslut i ärende AB134432, KFKS 2019/1050	Kommunstyrelsens ordförande	2021-11-10

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Tilläggsavtal backupfaciliteter KFKS 2018/1162, KFKS 2018/1160	Ekonomi- och finansdirektör	2021-11- 02
Nedsättning av säkerhet för fastighetsöverlåtelse, Ältadalen	Enhetschef Exploateringsenheten Nacka	2021-11- 17
Tilldelningsbeslut KFKS 2021_855 Banktjänster	Ekonomi- och finansdirektör	2021-11- 18
Upphandling av systemstöd för natur- och trafiknämnden KFKS 2021/491	Trafik- och fastighetsdirektör	2021-11- 22
Tilldelningsbeslut i upphandling av systemstöd för natur- och trafiknämnden KFKS 2021/491	Trafik- och fastighetsdirektör	2021-11- 22
Överklagan till MÖD upphävande av dp Morningside Marina KFKS 2010/502-214	Ordförande Mats Gerdau	2021-11- 01

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 367

KFKS 2015/21-214

## Exploateringsavtal avseende fastigheten Björknäs 1:52 och del av fastigheterna Björknäs 1:1 och Björknäs 10:1

*Inom Stadsbyggnadsprojekt 9433 Björknäs - Talluddsvägen*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta beslut om att ingå föreslaget exploateringsavtal mellan Skandia bostäder AB och Nacka kommun.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige medger att kommunstyrelsen får godkänna ändringar eller tillägg av mindre beskaffenhet i exploateringsavtalet i beslutspunkt 1.

### Ärende

Skandia bostäder AB är ägare till fastigheten Björknäs 1:52. Kommunen och Skandia bostäder AB har kommit överens om ett förslag till exploateringsavtal för genomförande av stadsbyggnadsprojekt Björknäs-Talluddsvägen på nämnda fastighet. Stadsbyggnadsprojektet ligger längs Talluddsvägen i Björknäs och i anslutning till äldreboendet Sofiero.

På kvartersmarken inom exploateringsområdet på Björknäs 1:52 avser Skandia bostäder AB uppföra bostadsbebyggelse omfattande cirka 2625 kvadratmeter BTA bostad, vilka avses fördelas på cirka 22 bostäder.

Nacka kommun och Skandia bostäder AB ska överföra mark enligt bilagd överenskommelse om fastighetsreglering mellan Björknäs 1:52, Björknäs 1:1 och Björknäs 10:1 utan ersättning till endera parten.

Exploateringsavtalet reglerar vidare att bilagt gestaltungsprogram och dagvattenutredning ska följas samt att Skandia bostäder AB är bevandrade med Nacka kommuns principer om parkeringstal vid bygglovsprövning.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 november 2021, §238

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 14 april 2021

Bilaga Förslag till exploateringsavtal med Skandia Bostäder AB inklusive bilagor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Esa Örmä (SD).

Mikael Carlsson (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen har bifallit stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan.

## Protokollsanteckningar

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker det är bra att planerna på att exploatera det kuperade skogsområdet norr om det befintliga flerbostadshuset har skrotats. Miljön i skogsområdet är av stor betydelse för flera känsliga och fridlysta växter och djurarter, däribland av EU artskyddade vattensalamandrar men även flertalet rödlistade växter. Dessutom är det lilla skogsområdet flitigt utnyttjat av boende i närområdet för rekreation och kontemplation och har därmed ett stort kulturellt ekosystemtjänstvärde.”

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Jämfört med tidigare förslag till detaljplan och bebyggelse så är denna plan ett fall framåt. Det kan innebära något mindre solinstrålning och gårdsyta men tillkommande bebyggelse och planer för utemiljön kompenserar till viss del för detta. Tillskottet av ny bebyggelse till Björknäs centrum kommer troligen att förstärka servicen där och medföra en positiv utveckling för närområdet. Det bästa vore ändå att ta ett helhetsgrepp om hela centrala Björknäsområdet som nu utvecklas och förtätas som puzzelbitar. Man behöver se hela bilden och göra det möjligt för berörda invånare att delta i utvecklingen av sitt område från start. Negativa faktorer som gör att Nackalistan yrkar avslag även på denna version av planen är de trafikproblem som kommer att uppstå vid avtagsvägar till Talluddsvägen, parkeringsproblem nära äldreboendet, brist på tillräckligt stor lekyta för barn samt den skuggning som kommer att bli för de boende i det befintliga huset och till de lägenheter som bara har fönster i söder som nu kommer att ligga i skugga.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 368

KFKS 2016/990, 2015/21-214

## Detaljplan för Talluddsvägen i Björknäs

*Antagande*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Talluddsvägen.

### Ärende

Detaljplaneförslaget för Talluddsvägen i Björknäs är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planens övergripande syfte är att komplettera de centrala delarna av Björknäs med fler bostäder, placera och utforma ny bebyggelse med hänsyn till naturvärden och befintlig bebyggelsestruktur, att tillgodose nuvarande och tillkommande behov av parkeringsplatser för bil och cykel inom kvarteretsmark samt att ge planstöd för befintlig angöringsväg. Detaljplanen skapar förutsättningar för ett nytt flerbostadshus i fyra till fem våningar med totalt cirka 20–25 lägenheter, som fastighetsägaren avser att upplåta med hyresrätt.

Förslaget till detaljplan har utformats i enlighet med översiktsplanen och bidrar till kommunens bostadsmål.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Talluddsvägen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 november 2021, §239

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 1 november 2021

Bilaga 1 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021 §84

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse antagande MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Gestaltningprogram

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Esa Örmä (SD).

Mikael Carlsson (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen har bifallit stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan.

## Protokollsanteckningar

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker det är bra att planerna på att exploatera det kuperade skogsområdet norr om det befintliga flerbostadshuset har skrotats. Miljön i skogsområdet är av stor betydelse för flera känsliga och fridlysta växter och djurarter, däribland av EU artskyddade vattensalamandrar men även flertalet rödlistade växter. Dessutom är det lilla skogsområdet flitigt utnyttjat av boende i närområdet för rekreation och kontemplation och har därmed ett stort kulturellt ekosystemtjänstvärde.”

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Jämfört med tidigare förslag till detaljplan och bebyggelse så är denna plan ett fall framåt. Det kan innebära något mindre solinstrålning och gårdsyta men tillkommande bebyggelse och planer för utemiljön kompenserar till viss del för detta. Tillskottet av ny bebyggelse till Björknäs centrum kommer troligen att förstärka servicen där och medföra en positiv utveckling för närområdet. Det bästa vore ändå att ta ett helhetsgrepp om hela centrala Björknäsområdet som nu utvecklas och förtätas som puzzelbitar. Man behöver se hela bilden och göra det möjligt för berörda invånare att delta i utvecklingen av sitt område från start. Negativa faktorer som gör att Nackalistan yrkar avslag även på denna version av planen är de trafikproblem som kommer att uppstå vid avtagsvägar till Talluddsvägen, parkeringsproblem nära äldreboendet, brist på tillräckligt stor lekyta för barn samt den skuggning som kommer att bli för de boende i det befintliga huset och till de lägenheter som bara har fönster i söder som nu kommer att ligga i skugga.”

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Även om det inte är lätt att hitta en överenskommelse med exploitören om att bygga med miljöcertifieringar och på klimatsmarta sätt för att begränsa utsläppen av koldioxid anser Vänsterpartiet att det är skyldighet för att klara klimatkrisen med den eskalerande upphettningen. Våra barns framtida liv och möjligheter till att kunna leva på ett bra sätt i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Sverige och Nacka påverkas i nästan varje beslut som fattas i Nacka kommun. I det här fallet kan en byggnads påverkan på utsläpp av koldioxid vara mycket olika. Glädjande har miljöredovisningen en bedömning av hur utsläpp kan minskas gällande markförberedelserna och det välkomnar Vänsterpartiet. Det borde överenskommas om miljöklassifikation för byggnaden för att minska på koldioxidutsläpp i både bygg- och driftsfas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 369

KFKS 2021/1069

## Revidering av reglemente med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar förslag på revidering av Reglemente med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 september 2021.

### Ärende

En revidering av reglementet med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen har identifierats för att fortsatt kunna genomföra distanssammanträden i nämnd och kommunstyrelse även efter pandemin med covid-19 upphört samt för att effektivisera kommunens handläggning av yttranden över remisser.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §178

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och juridik- och kanslitaben, daterad den 9 november 2021

Bilaga 1 Förslag på ändring i Reglemente med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen.

### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 370

KFKS 2021/987

## Ansökan om att avveckla stiftelsen Sociala samfonden

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att inge en ansökan om tillstånd enligt 6 kap. 5 § stiftelselagen till länsstyrelsen om att avveckla stiftelsen Sociala samfonden.
2. Under förutsättning att beslut enligt ovan fattas, beslutar kommunfullmäktige att ge socialnämnden i uppdrag att förbruka resterande tillgångar i enlighet med stiftelsens stadgar.

### Ärende

Kommunfullmäktige förvaltar stiftelsen Sociala samfonden. Stiftelsens ändamål enligt stadgarna är att ge bidrag till barn, sjuka eller gamla som lever under små ekonomiska villkor. Kostnaden för administrering av utdelning från fonden överstiger den årliga andelen som kommunen får förbruka. Utdelning från stiftelsen har därför inte kunnat göras under de fem senaste åren i den omfattning som stadgarna föreskriver. I ärendet föreslås att inge en ansökan om tillstånd hos Länsstyrelsen om att avveckla stiftelsen. I enlighet med kraven för avveckling av stiftelsen föreslås vidare att stiftelsens tillgångar förbrukas genom beslut av socialnämnden i enlighet med stiftelsens stadgar. Ärendet har beretts av socialnämnden, den 28 september 2021 (SOCN 2021/229).

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §180  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och omsorgsenheten daterad den 8 november 2021

Bilaga 1 Protokollsutdrag från socialnämnden den 28 september 2021, § 120

Bilaga 2 Beslut angående upphörande av stiftelse enligt 6 kap. 5 § stiftelselagen

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 371

KFKS 2021/1101

## Riktlinjer för avgifter inom omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar Riktlinjer för avgifter inom omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 oktober 2021. Den nya riktlinjen ersätter Avgifter för äldre och personer med funktionsnedsättning (bilaga 2) samt Egenavgifter för vuxna vid vård och behandling eller stöd- och omvårdnadsboende (bilaga 3).

### Ärende

Idag finns det två riktlinjer som reglerar avgiftshandlingen inom socialnämndens och äldrenämndens ansvarsområden; en riktlinje för avgifter och en för egenavgifter. Dessa antogs av kommunfullmäktige år 2014 efter förslaget från dåvarande social- och äldrenämnden (SÄN). När äldrenämnden och socialnämnden bildades antogs dessa riktlinjer av respektive nämnder. I detta ärende föreslås en revidering av riktlinjerna som innebär att de två riktlinjerna blir en. Revideringen innebär även att uppdatering utifrån aktuell lagstiftning och Socialstyrelsens uppgifter för beräkningar av avgifter inom äldre- och funktionshinderomsorgen har gjorts. De nya insatserna som har tillkommit efter 2014 har lagts till, samt att summorna i avgifter som förändras över tid redovisas inte i riktlinjerna.

Ärendet har beretts av socialnämnden den 26 oktober 2021 (SOCN 2021/293) och äldrenämnden den 27 oktober 2021 (ÄLN 2021 /147).

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §181  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och omsorgsenheten, daterad den 30 oktober 2021

Bilaga 1 Riktlinjer för avgifter inom omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning, daterad 2021-10-11

Bilaga 2 Avgifter för äldre och personer med funktionsnedsättning

Bilaga 3 Egenavgifter för vuxna vid vård och behandling eller stöd- och omvårdnadsboende

Bilaga 4 Protokollsutdrag från socialnämnden den 26 oktober 2021 § 135

Bilaga 5 Protokollsutdrag från äldrenämnden den 27 oktober 2021 § 94

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 372

KFKS 2021/1114

## Eftergift av tillsynsavgift 2021 serveringstillstånd

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige medger att socialnämnden efterger 2021 års tillsynsavgift för serveringstillstånd för att mildra effekterna av Coronapandemin. Nacka kommuns prognos för helåret 2021 är ett större överskott i resultatet och därför medges att socialnämnden får ha motsvarande 800 tkr i underskott 2021 jämfört med budget.

### Ärende

De verksamheter som driver restaurangrörelse med alkoholservering har drabbats hårt av restriktioner under pandemin. För att mildra effekterna av Coronapandemin föreslås att 2021 års tillsynsavgift för serveringstillstånd ska efterges. Under förutsättning att kommunfullmäktige fattar det föreslagna beslutet har socialnämnden beslutat att efterge tillsynsavgifterna. Förslaget bedöms inte strida mot reglerna i kommunallagen. Ärendet har beretts av socialnämnden den 26 oktober 2021 (SOCN 2021/321).

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §182  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 11 november 2021  
Bilaga Protokollsutdrag från socialnämnden den 26 oktober 2021 § 134

### Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag. I yrkandet instämde Mats Gerdau (M), Mikael Carlsson (NL), Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP), Esa Örmä (SD), Hans Peters (C) och Karin Teljstedt (KD).

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

#### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan stödjer detta beslut. Många krögare har haft och har fortsatt en svår uppgift att få ekonomin att gå runt pga pandemin. Många krögare är småföretag och det är av oerhörd vikt för kommunen och Sverige att de inte slås ut. Vi tycker det är viktigt att Nacka är en kommun där företag vill etablera sig och genom att stödja företagen på detta sätt så hoppas vi att många företag kan leva kvar och återanställa.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 373

KFKS 2021/1078

## Upprättande av verksamhetsområde för dagvatten i Hästhagen, Nacka kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om verksamhetsområde för dagvatten gata och dagvatten fastighet för Hästhagen enligt bilaga 2 och 3.

### Ärende

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutade den 21 november 2016 att förelägga Nacka kommun att bestämma verksamhetsområde för bostadsområdet Hästhagen, samt tillgodose behovet av vattentjänster gällande dag- och dräneringsvatten genom en allmän anläggning. Kommunen överklagade beslutet till mark- och miljödomstolen samt, efter avslag, till Mark- och miljööverdomstolen, som den 6 december 2018, emellertid fastställde mark- och miljödomstolens dom. Den avslutade rättsliga processen innebär att länsstyrelsens föreläggande ska stå fast samt att kommunen föreläggs att bestämma om verksamhetsområde samt utföra anläggningen senast december 2021.

Dagvattentjänsten består av två delar; *dagvatten gata* och *dagvatten fastighet*. *Dagvatten gata* avser bortledning av dagvatten från gator och allmänna platser i ett område och *dagvatten fastighet* avser bortledning av dag- och dränvatten från den enskilda fastigheten.

Länsstyrelsen har trots synpunkter från Nacka kommun inte valt att precisera området närmare. En egen behovsbedömning har gjorts av Nacka vatten och avfall AB som föreslår att verksamhetsområde upprättas för *dagvatten gata* för hela Hästhagen, 161 fastigheter, och *dagvatten fastighet* för delar av Hästhagen, 30 fastigheter. Utbyggnaden av den allmänna dagvattenanläggningen pågår och beräknas vara klar under 2021.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §179  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och juridik- och kanslistaben, daterad den 19 november 2021

Bilaga 1. Översiktskarta

Bilaga 2. Detaljkarta Dagvatten gata och Dagvatten fastighet

Bilaga 3. Tillkommande fastigheter

Bilaga 4. Domslut Svea Hovrätt

Bilaga 5. Föreläggande från Länsstyrelsen

Bilaga 6. Styrelseärende, diarienummer NVAAB 2021/56, daterad 2021-10-20

Bilaga 7. Protokoll från Nacka vatten och avfall AB:s styrelsemöte den 27 oktober

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 374

KFKS 2021/879

## Revidering av Käppalaförbundets förbundsordning samt anslutningsavtal och överlåtelseavtal

*Hemställan från Käppalaförbundet om att ändra §1 Medlemmar, namn och säte i Käppalaförbundets förbundsordning samt att godkänna anslutningsavtal och överlåtelseavtal.*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige godkänner, som medlemskommun i Käppalaförbundet, förslagna förändringar i Käppalaförbundets förbundsordning för att möjliggöra Knivsta kommun som medlem i förbundet (bilaga 2).
2. Kommunfullmäktige godkänner bilagt förslag till anslutningsavtal mellan Käppalaförbundet och Knivsta kommun (bilaga 1).
3. Kommunfullmäktige godkänner bilagt förslag till överlåtelseavtal Sigtunatunneln (bilaga 3).

### Ärende

Nacka kommun är tillsammans med tio andra kommuner i Stockholmsregionen medlemmar i kommunförbundet Käppalaförbundet. Käppalaförbundet renar avloppsvatten från mer än en halv miljon människor i Stockholmsregionen.

Knivsta kommun har anmält sitt intresse av ett medlemskap i förbundet. Förbundet föreslår nu samtliga medlemskommuner att förbundsordningen uppdateras för att möjliggöra detta. Detta sker genom att Knivsta kommun läggs till som medlem, antalet styrelseledamöter utökas med ytterligare en till 12 samt att ikraftträdandet av förbundsordningen sker vid Knivsta kommuns anslutningstidpunkt, vilken fastställs av Käppalaförbundets förbundsstyrelse.

Ett förslag på anslutningsavtal mellan Knivsta kommun och Käppalaförbundet har tagits fram. Anslutningen förutsätter att Knivsta kommun genomför samtliga åtgärder för anslutning till Käppalaförbundets tunnelsystem med egna medel.

Ett förslag på överlåtelseavtal mellan Sigtuna kommun och Käppalaförbundet har tagits fram avseende Sigtunatunneln, för att säkerställa en effektiv distribution av både Knivsta och Sigtuna kommuns spillvatten. Underhållsåtgärderna utförts i tunneln av nuvarande ägare för att garantera att tunnelns skick och kapacitet motsvarar Käppalaförbundets övriga tunnelsystem vid överlåtelsestidpunkten.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §183  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt ekonomi och finansstab, daterad den 7 oktober 2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

- Bilaga 1. Anslutningsavtal Knivsta-Käppalaförbundet
- Bilaga 2. Förändring av förbundsordning
- Bilaga 3. Överlåtelseavtal Sigtunatunneln
- Bilaga 4. Utredning Anslutning av Knivsta kommun till Käppalaförbundet 2020-09-01
- Bilaga 5. Hemställan från Käppalaförbundet 2021-08-26

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 375

KFKS 2021/1016

## Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp för tomträtt med adress Örkroken 2 i Älta

*Fastigheten Älta 10:35*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:35 till 309 825 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2023 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:35 till 10 327 500 kronor. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2022 och att av tomträttsinnehavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 10:35.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:35.

### Ärende

Fastigheten Älta 10:35 med adress Örkroken 2 i Älta är, sedan den 1 januari 2013, upplåten med tomträtt för småindustri, kontor och handel. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 december 2022 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 december 2021. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:35 föreslås höjas från 235 581 kr per år till 309 825 kronor per år under kommande tioårsperiod. Friköpspriset för Älta 10:35 föreslås bestämmas till 10 327 500 kronor under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 31 december 2022.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 26 oktober 2021,  
§230

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 6 oktober 2021

Bilaga 1 Karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Bilaga 2 Värdeutlåtande Svefa AB  
Bilaga 3 Tomträttsavtal

## Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till beslutspunkt 1 och avslag på beslutspunkt 2.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Esa Örmä (SD), Sidney Holm (MP) och Mikael Carlsson (NL).

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade först att kommunstyrelsen har bifallit stadsutvecklingsutskottets förslag gällande beslutspunkt 1.

Därefter ställde ordföranden bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag gällande beslutspunkt 2 mot avslag och fann att kommunstyrelsen har beslutat att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag gällande beslutspunkt 2.

Kommunstyrelsen beslutade därmed i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Protokollsanteckningar

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet instämmer i tjänsteskrivelsen p. 1 att omreglera tomträttsavgälden men inte p.2 att kommunen erbjuder tomträttsinnehavaren att friköpa marken. Det blir en tillfällig positiv ekonomiskkonsekvens för kommunen men långsiktigt kommer ekonomin äventyras. När kommunens mark är såld och inga tomträttsavgälder betalas till kommunen är det för sent att backa bandet. Det är nu som besluten behöver fattas som ger positivt utfall för framtiden.”

### Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna har sedan länge uppfattningen att kommunal mark är ett egendomslag som Nacka kommun i normalfallet ska prioritera att behålla. Det handlar både om de finansiella värden som ligger i marken, och om att kommunen ska vara herre i eget hus med rådighet över mycket av den mark som finns, och hur den ska användas. Försäljning av kommunal mark ska vara ett sällsynt och välmotiverat undantag. I fallet med dessa två Älta-fastigheter har utvecklingen med markförsäljning i närområdet dock redan sprungit iväg på ett sådant sätt att den kommunala likställighetsprincipen blir aktuell – de som nu vill köpa kan med rätta hävda att andra i jämförbar situation redan har fått köpa, och att likställighet måste gälla. På denna grund bifaller Sverigedemokraterna KSSU:s liggande förslag utan att detta har någon inverkan på Sverigedemokraternas principiella inställning i frågan i stort.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

**Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Även om vi tycker att det bästa är att kommunen äger mark för att kunna ha rådighet och möjlighet att utveckla för olika ändamål, så ser vi i detta fall har så många av tomterna i industriområdet redan sålts. Det gör det svårt för kommunen att möjliggöra olika typer av verksamheter eller kunna förändra området över tid utan att ha ett större sammanhängande område eller en större fastighet. Därför får det vara okej att kunna erbjuda friköp av dessa tomter.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet stöder det här beslutet men anser generellt att det är fel att sälja ut tomträtter då dessa har ett stort värde för kommunen, både för den årliga avkastningen, värdet för kommande generationer, och som försäljningsobjekt om det skulle krisa i framtiden. Nu har dock detta pågått så pass länge att det kan anses vara mot kommunallagens likabehandlingsprincip att ändra på förutsättningarna. Tomträtter för industriändamål säljs också till fullt pris och inte till reapris som de för småhus och radhus. Kommunen tappar dock årliga intäkter från de tomträtter som säljs vilket påverkar kommunens driftbudget negativt. Eftersom kommunen sålt så många tomträtter de senaste åren handlar det om mångmiljonbelopp årligen i förlorade intäkter. Det är pengar som med kommunens sätt att resonera, måste sparas in någonstans, till exempel genom besparingar inom välfärden. När Nacka bygger stad skapas å andra sidan nya värden, bl.a. i form av nya tomträtter för hyresfastigheter, men vi har aldrig fått se någon form av balansräkning för detta. Miljöpartiet tycker det är anmärkningsvärt att kommunen saknar en sammanhållen mer långsiktig strategi för sitt markinnehav. Vår åsikt är att vi bör förvalta markinnehavet på ett sådant sätt att avkastningen på detta ökar över tid. På så sätt lämnar vi över ett högre värde till nästa generation, istället för att ta av det som tidigare generationer har sparat ihop och lämna över ett lägre värde.”

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan tycker att det är viktigt och bra att erbjuda företag att kunna köpa loss sin mark. Många företag upplever det som en viktig förutsättning för att kunna expandera och det är bra att kommunen i denna omreglering av avgälden även ger företagen möjlighet till friköp.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 376

KFKS 2021/1017

## Omreglering av avgäld och erbjudande om friköp för tomträtt med adress Örkroken 1 i Älta

*Fastigheten Älta 10:37*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:37 till 134 925 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2023 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:37 till 4 497 500 kronor. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2022 och att av tomträttsinnehavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 10:37.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:37.

### Ärende

Fastigheten Älta 10:37 med adress Örkroken 1 i Älta är, sedan den 1 januari 2013, upplåten med tomträtt för småindustri, kontor och handel. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 december 2022 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 december 2021. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:37 föreslås höjas från 102 200 kr per år till 134 925 kr per år under kommande tioårsperiod. Friköpspriset för Älta 10:37 föreslås bestämmas till 4 497 500 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 31 december 2022.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 26 oktober 2021,  
§231

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 6 oktober 2021

Bilaga 1 Karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Bilaga 2 Värdeutlåtande Svefa AB  
Bilaga 3 Tomträttsavtal

## Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till beslutspunkt 1 och avslag på beslutspunkt 2.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Esa Örmä (SD), Sidney Holm (MP) och Mikael Carlsson (NL).

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade först att kommunstyrelsen har bifallit stadsutvecklingsutskottets förslag gällande beslutspunkt 1.

Därefter ställde ordföranden bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag gällande beslutspunkt 2 mot avslag och fann att kommunstyrelsen har beslutat att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag gällande beslutspunkt 2.

Kommunstyrelsen beslutade därmed i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Protokollsanteckningar

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet instämmer i tjänsteskrivelsen p. 1 att omreglera tomträttsavgälden men inte p.2 att kommunen erbjuder tomträttsinnehavaren att friköpa marken. Det blir en tillfällig positiv ekonomiskkonsekvens för kommunen men långsiktigt kommer ekonomin äventyras. När kommunens mark är såld och inga tomträttsavgälder betalas till kommunen är det för sent att backa bandet. Det är nu som besluten behöver fattas som ger positivt utfall för framtiden.”

### Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna har sedan länge uppfattningen att kommunal mark är ett egendomslag som Nacka kommun i normalfallet ska prioritera att behålla. Det handlar både om de finansiella värden som ligger i marken, och om att kommunen ska vara herre i eget hus med rådighet över mycket av den mark som finns, och hur den ska användas. Försäljning av kommunal mark ska vara ett sällsynt och välmotiverat undantag. I fallet med dessa två Älta-fastigheter har utvecklingen med markförsäljning i närområdet dock redan sprungit iväg på ett sådant sätt att den kommunala likställighetsprincipen blir aktuell – de som nu vill köpa kan med rätta hävda att andra i jämförbar situation redan har fått köpa, och att likställighet måste gälla. På denna grund bifaller Sverigedemokraterna KSSU:s liggande förslag utan att detta har någon inverkan på Sverigedemokraternas principiella inställning i frågan i stort.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

**Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Även om vi tycker att det bästa är att kommunen äger mark för att kunna ha rådighet och möjlighet att utveckla för olika ändamål, så ser vi i detta fall har så många av tomterna i industriområdet redan sålts. Det gör det svårt för kommunen att möjliggöra olika typer av verksamheter eller kunna förändra området över tid utan att ha ett större sammanhängande område eller en större fastighet. Därför får det vara okej att kunna erbjuda friköp av dessa tomter.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet stöder det här beslutet men anser generellt att det är fel att sälja ut tomträtter då dessa har ett stort värde för kommunen, både för den årliga avkastningen, värdet för kommande generationer, och som försäljningsobjekt om det skulle krisa i framtiden. Nu har dock detta pågått så pass länge att det kan anses vara mot kommunallagens likabehandlingsprincip att ändra på förutsättningarna. Tomträtter för industriändamål säljs också till fullt pris och inte till reapris som de för småhus och radhus. Kommunen tappar dock årliga intäkter från de tomträtter som säljs vilket påverkar kommunens driftbudget negativt. Eftersom kommunen sålt så många tomträtter de senaste åren handlar det om mångmiljonbelopp årligen i förlorade intäkter. Det är pengar som med kommunens sätt att resonera, måste sparas in någonstans, till exempel genom besparingar inom välfärden. När Nacka bygger stad skapas å andra sidan nya värden, bl.a. i form av nya tomträtter för hyresfastigheter, men vi har aldrig fått se någon form av balansräkning för detta. Miljöpartiet tycker det är anmärkningsvärt att kommunen saknar en sammanhållen mer långsiktig strategi för sitt markinnehav. Vår åsikt är att vi bör förvalta markinnehavet på ett sådant sätt att avkastningen på detta ökar över tid. På så sätt lämnar vi över ett högre värde till nästa generation, istället för att ta av det som tidigare generationer har sparat ihop och lämna över ett lägre värde.”

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan tycker att det är viktigt och bra att erbjuda företag att kunna köpa loss sin mark. Många företag upplever det som en viktig förutsättning för att kunna expandera och det är bra att kommunen i denna omreglering av avgälden även ger företagen möjlighet till friköp.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 377

KFKS 2020/326

## Motion – Fond eller stiftelse för bevarande av kulturhistoriska värden

Motion den 20 april 2020 av Ninni Lindberg och Lisskulla Zayane (MP)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det i plan- och bygglagen finns bestämmelser om underhåll och varsamhet av byggnadsverk. Kommunen har egenägda fastigheter av kulturhistoriskt värde och kommunfullmäktige har avsatt resurser för att ta ansvar för underhåll och förvaltning av dessa fastigheter. Utifrån kommunallagens bestämmelser bedöms det inte ligga inom kommunens ansvar att bekosta underhåll på privata fastigheter. Vidare ska det noteras att en kommunal fond eller stiftelse kräver administrativ förvaltning samt att inrättandet av en stiftelse medför juridiska begränsningar

Motionen föranleder inga ytterligare åtgärder och är med dessa noteringar färdigbehandlad.

### Ärende

I motionen föreslås att kommunen ska undersöka möjligheterna att inrätta någon form av fond eller stiftelse som förvaltas av kommunen för bevarandet av kulturhistoriska värden i fastigheter i Nacka. Ärendet har tidigare behandlats i kultur nämnden. I ärendet konstateras att kulturmiljövård beaktas i samhällsbyggandet, genom bland annat översiktsplan och kulturmiljöprogram. I plan- och bygglagen finns också bestämmelser om underhåll och varsamhet av byggnadsverk. Kommunen har egenägda fastigheter av kulturhistoriskt värde. Kommunfullmäktige har avsatt medel och kommunen tar ansvar för underhåll och förvaltning av dessa fastigheter. Vad gäller bidrag till privata fastighetsägare för underhåll är kommunen bunden av kommunallagens bestämmelser om bland annat förbud mot understöd till enskild och näringsidkare. Utifrån dessa bestämmelser bedöms det inte ligga i kommunens ansvar att bekosta underhåll på privata fastigheter. Mot denna bakgrund bedöms inte motionen föranleda några ytterligare åtgärder och är med dessa noteringar färdigbehandlad.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §188  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt juridik- och kanslistaben, daterad den 8 november 2021

Bilaga 1. Motionen från Ninni Lindberg och Lisskulla Zayane (MP)

Bilaga 2. Protokollsutdrag från kultur nämnden den 16 februari 2021 § 10

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL).

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

## Protokollsanteckningar

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”När Nacka växer och förtätas är det viktigt att inte klippa banden till vår historia. Vi bör istället möjliggöra för fysiska och juridiska personer att underhålla och bevara snarare än att riva. Det finns kommuner i Sverige som förvaltar olika fonder och stiftelser, även för den offentliga miljön och bevarande av kulturhistoriska värden. Vi vill utreda hur en form av fond eller stiftelse för bevarandet av kulturhistoriska värden som förvaltas av kommunen kan inrättas i Nacka.”

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det ligger inte i kommunens ansvar att bekosta underhåll på privata fastigheter står det i tjänstehandlingen. Då avses närmast de eventuella kostnader som kan behövas för att värna historiska och arkitektoniska värden som finns i kommunen. Att utreda för att hitta lösningar för att värna Nackas historiska arv borde ändå vara en primär uppgift för en kommun, oavsett om det grundar sig på privat eller kommunal grund. Att utreda och hitta en kreativ lösning som en fond eller liknande kan vara en välkommen grund för bevarande av värdefulla miljöer. Med ekonomiska förslag till lösningar på sikt kan kommunen både följa lagkravet men också värna sina värdefulla historiska miljöer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

§ 378

KFKS 2021/162

## Motion – Seniorkollo i Nacka

*Motion den 1 februari 2021 av Espen Bjordal m.fl (S)*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärende

Socialdemokraterna föreslår i sin motion att kommunen ska utreda möjligheten att starta en kolloverksamhet för äldre i Nacka.

Behovet av stöd och aktiviteter för äldre ökar i takt med den demografiska utvecklingen. Äldrenämnden arbetar därför för ett brett utbud av förebyggande och hälsofrämjande aktiviteter utifrån Strategin för hälsosamt åldrande - Nacka en äldrevänlig kommun. Av remissinstansernas utredning framgår en positiv inställning till kolloverksamhet för seniorer. Sammantaget beskrivs seniorkollo som en verksamhet där deltagares hälsa och välmående främjas och ofrivillig ensamhet minskas. Den samlade bedömningen är att det redan finns möjlighet för föreningar att ansöka om så kallade verksamhetsbidrag för att bland annat bedriva kolloverksamhet i kommunen. Stadsledningskontoret föreslår därför att motionen förklaras färdigbehandlad med en notering om att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna i motionen.

Ärendet har även beretts av fritidsnämnden den 26 maj 2021 (FRN 2021/27) och äldrenämnden den 26 maj 2021 (ÄLN 2021/46).

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §189  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och äldreheten, daterad den 3 november 2021

Bilaga 1. Motionen

Bilaga 2. Protokollsutdrag från äldrenämnden den 26 maj 2021 § 51 (ÄLN 2021/46)

Bilaga 3. Protokollsutdrag från fritidsnämnden den 26 maj 2021 § 57 (FRN 2021/27)

### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag. I yrkandet instämde Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Karin Teljstedt (KD).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan tycker det är bra att utreda frågan om äldrekollo, något som vi själva hade med i vårt förslag till Mål och budget 2022. Nackalistan tycker också att det är beklagligt att trots att både Fritidsnämnden och Äldrenämnden valt att bifalla motionen så väljer Kommunstyrelsen att ’notera att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.’ Vi tycker att det vore mer rätt att bifalla motionen även i KS.”

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker detta är en bra motion och gläds över Äldrenämndens förslag till beslut om att i positiv anda, tillsammans med kultur- och fritidsenheten utreda förutsättningarna för start av kolloverksamhet för seniorer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 379

KFKS 2021/612

## Motion – Marknadsplats för återbruk och hållbar konsumtion

*Motion den 24 maj 2021 av Lina Olsson (NL)*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det som huvudregel inte ligger inom ramen för det kommunala uppdraget att skapa och driva en marknadsplats för återbruk. Uppgifter av den karaktären bör överlåtas på privata aktörer inom området. Samarbete med sådana externa aktörer sker redan idag och möjlighet till återbruk finns vid flera av kommunens kretsloppscentraler. Med dessa noteringar är motionen färdigbehandlad.

### Ärende

I motionen föreslås att kommunen ska utreda möjligheten att skapa en marknadsplats för återbruk och hållbar konsumtion i Nacka.

I utredningen av motionen konstateras att frågan om återbruk är viktig, vilket kommer till uttryck bland annat i kommunens avfallsplan. Möjligheten till återbruk av t.ex. möbler och textil finns vid flera av kommunens kretsloppscentraler, vilka drivs av det kommunala bolaget Nacka vatten och avfall AB. Det kommunala bolaget har även börjat utreda hur man kan samarbeta med andra aktörer för att återanvända bygg- och rivningsavfall.

Enligt kommunallagen ska kommunen som huvudregel inte ägna sig åt säljverksamhet eftersom det kan snedvrída konkurrensen på marknaden. Uppgifter av den karaktären bör överlåtas på privata aktörer inom området. Mot bakgrund av kommunallagens begränsade förutsättningar samt det faktum att Nacka vatten och avfall AB arbetar med återbruk och samarbetar med externa aktörer, bedöms det inte föreligga skäl att vidare utreda möjligheten för kommunen att skapa en marknadsplats för återbruk.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §190

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 26 oktober 2021 § 34

Tjänsteskrivelse från miljöenheten samt juridik- och kanslistaben daterad den 7 oktober 2021

Bilaga Motionen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Gunnel Nyman Gräff (S), Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V).

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

## Reservationer

**Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och angav följande:**

”Nackalistan reserverar sig emot kommunstyrelsens avslag på motionen. Vi tror att en sammanhållen marknadsplats för återbruk skulle vara både uppskattat av nackaborna och något som ökar återanvändningen i kommunen. Det är inte så att kommunen måste vara den som själv utfördriften av marknadsplatsen utan det vi föreslår i motionen är att kommunen utreder förutsättningarna för att skapa en större sammanhållen marknadsplats för återbruk, återvinning och redesignade produkter.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Motionen är mycket angelägen och borde bifallas eftersom det är en mycket stor konsumtion av nya varor i Nacka, ofta beroende på att det som finns behov av inte finns tillgängligt på marknaden för begagnade varor. Att göra som Eskilstuna och bejaka klimatsmarta lösningar är rätt väg att gå. Nacka kommun har samarbete med ett flertal organisationer för att förbättra sin klimatsmarthet men missar målet helt när man inte tar Eskilstunas modell för en marknadsplats med återbruk i fokus som det bästa att kopiera rakt av.”

## Protokollsanteckningar

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet stöder motionen och tycker det är sorgligt att den styrande Alliansen anser att förslaget inte ryms inom det kommunala uppdraget. Vi har tidigare föreslagit att kommunen ska starta en ”kretsloppspark” liknande Alelyckan i Göteborg. I Kretsloppsparken Alelyckan finns förutom en återvinningscentral flera olika försäljningsställen som drivs av externa aktörer. Tillsammans erbjuder de ett brett utbud av second-handvaror. Det är en riktig stormarknad för den som vill hitta prisvärda varor och samtidigt spara resurser. Tyvärr föll vårt förslag på liknande argument.

Om Nacka ska nå målen uppsatta i kommunens Avfallsplan för 2021-2026 behöver vi tydligare styra mot ökat återbruk. En marknadsplats kan drivas i privat regi, men kommunen har ansvaret att skapa förutsättningar detta, för att möjliggöra en mer cirkulär ekonomi.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 380

KFKS 2021/613

## Motion – Hållbara upphandlingar ur ett miljö- och klimatperspektiv

Motion den 24 maj 2021 av Lisa Rasmussen m.fl. (V)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunens inköspolicy har som målsättning att bidra till klimatmässig hållbarhet, att det finns rutiner för avtalsuppföljning samt att hänsyn tas till miljö- och klimatperspektiv i upphandlingar. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärende

I en motion väckt av Lisa Rasmussen m.fl. (V) yrkar motionärerna att en lokal inköspolicy med riktlinjer för klimat- och miljömässigt hållbara krav vid inköp och upphandlingar utarbetas och att en tydlig rutin för avtalsuppföljning färdigställs. Motionen bereds i kommunstyrelsens miljöutskott och därefter i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Bedömningen är att tillräckliga styrdokument finns för att bidra till klimat- och miljöperspektivet vid upphandlingar och avtalsuppföljning. Arbetet med att säkerställa detta bör utvecklas. Det föreslås därför att kommunfullmäktige noterar att kommunens inköspolicy har som målsättning att bidra till klimatmässig hållbarhet och att det finns rutiner för avtalsuppföljning. Säkerställandet av klimat- och miljöperspektivet i upphandlingar och avtalsuppföljning ska utvecklas och förbättras i samråd med de verksamheter där inköpen sker.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §191

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 26 oktober 2021 § 33

Tjänsteskrivelse från inköpsenheten och miljöenheten daterad den 1 oktober 2021

Bilaga Motion – Hållbara upphandlingar ur ett miljö- och klimatperspektiv

### Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP) och Mikael Carlsson (NL).

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

## Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet.

## Protokollsanteckningar

### **Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet stöder Vänsterpartiets motion. Inköpsenheten menar att styrdokument finns på plats för att bidra till klimat- och miljöperspektivet vid inköp, men kommunens styrmodell innebär att alla beslut, även de som påverkar klimat & miljö, ska delegeras ut till en lägre nivå i verksamheterna. Eftersom ansvaret i Nackas styrmodell delegeras bort till ”någon annan” och det inte finns någon anställd på kommunen med ett övergripande ansvar för att klimat- och miljömålen nås, blir det svårt att nå upp till de mål som satts upp. Det är egentligen inte policys och riktlinjer som saknas, utan en ledning och organisation som ser till att det vi beslutar om verkligen genomförs.”

### **Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan väljer att yrka bifall till denna motion, vi tycker dock att det är bättre att arbeta om kommunens inköspolicy med tydligare skrivningar kring hållbarhet och att bevakningen kring att denna inköspolicy följs intensifieras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 381

KFKS 2021/473

## Månadsbokslut oktober 2021 för kommunstyrelsen

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar bokslutet för oktober 2021 i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 11 november 2021.

### Ärende

Det samlade ekonomiska läget för kommunstyrelsen är nästan i balans. Utfallet är bättre än budget per oktober, men prognosen visar en negativ avvikelse för helåret på -1,1 miljoner kronor. Perioden januari - oktober 2021 visar ett utfall på -142,9 miljoner kronor, vilket är +20,5 miljoner kronor bättre än budget. Bättre utfall än budget redovisas för stöd- och serviceenheterna (+4,0 miljoner kronor), fastighetsverksamheten och särskilda fastighetsobjekt (+35,8 miljoner kronor), bygg och anläggning (+2,4 miljoner kronor) och exploatering Nacka och exploatering Nacka stad (+2,0 miljoner kronor).

Kommunstyrelsen övergripande (-8,4 miljoner kronor), välfärd skola (-7,6 miljoner kronor), Välfärd samhällsservice (-2,7 miljoner kronor) och stadsledningskontoret och staber (-2,1 miljon kronor) visar på ett underskott.

Prognosen för helåret är -186,5 miljoner kronor, vilket är -1,1 miljoner kronor sämre än budget. Stöd- och serviceenheterna (+7,3 miljoner kronor), och fastighetsförvaltning och särskilda fastighetsobjekt (+20,6 miljoner kronor) redovisar positiv avvikelse. Enheter som avviker negativt är kommunfullmäktige (-0,7 miljoner kronor), kommunstyrelsen övergripande (-8,5 miljoner kronor), stadsledningskontoret och staber (-3,5 miljoner kronor), myndighets- och huvudmannaheter (-0,9 miljoner kronor), välfärd skola (-10,7 miljoner kronor) och välfärd samhällsservice (-6,0 miljoner kronor).

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §173  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 11 november 2021

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

**Andreas Andersson** lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är glädjande att kommunstyrelsen uppvisar ett starkt resultat för perioden fram till och med oktober. Men samtidigt prognostiseras ett mindre underskott på helåret, till stor del för att de två produktionsenheterna Välfärd Skola och Välfärd Samhällsservice inte uppnår sina respektive budgetar. Nacka har under många år gett mycket små uppräkningsar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

av de checkar som finansierar stora delar av dessa verksamheter samtidigt som pandemin och nya friskolor som öppnat med kort varsel har slagit mot deras ekonomi. Dessutom har fastighetsverksamheten tagit ut för höga internhyror, något man nu ska kompensera bland annat dessa verksamheter för. Det är under all kritik att skolan och omsorgen har riskerat genomföra sparåtgärder för att interna mellanhavanden inom kommunen hanterats fel.” **I protokollsanteckningen instämde Tomas Ottosson för Vänsterpartiet.**

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Kommunstyrelsen visar en prognos för helåret 2021 på 1,1 miljoner kronor sämre än budget. Nackalistan är oroad för att denna prognos ligger i underkant eftersom flera orosmoln fortfarande finns. Det som oroar oss mest är ev. återbetalningar av statsbidrag som gått till välfärd skola, samt att det just nu fattas flertalet barn för att alla skolor och förskolor ska kunna ha en budget i balans. Nackalistan tycker det är viktigt att man noga följer situationen och sätter in åtgärder i tid för att undvika framtida skol- och förskolenedläggningar.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Det är inte bra när de välfärdstjänster vi erbjuder är otillräckligt finansierade, underskott inom den kommunala välfärden är också väldigt svåra att hantera på ett tillfredsställande sätt inom de ramar den styrande majoriteten satt upp. Miljöpartiet tycker därför det är bra att Alliansen har tagit till sig och genomfört delar av vårt budgetförslag om att skjuta till mer pengar till Välfärd skola och Välfärd samhällsservice, genom en mer korrekt fördelning av kostnader mellan välfärdsenheterna och fastighetsförvaltningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 382

KFKS 2021/494

## Månadsbokslut oktober 2021 för Nacka kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar bokslutet för oktober 2021.

### Ärende

Med ett ackumulerat ekonomiskt utfall för perioden januari till oktober på -35,5 miljoner kronor ligger resultatet -576,3 miljoner kronor lägre än vad som hade beräknats i budgeten. Resultatet beror främst på fördröjningen av tunnelbanan samt att verksamhetens intäkter inte har ökat i den omfattning som var budgeterat. Skatteintäkter och nämnderna sammantaget går bättre än budget.

För helåret 2021 prognostiseras ett samlat resultat på +448,4 miljoner kronor, vilket är -185,8 miljoner kronor lägre än årsbudgeten på +634,2 miljoner kronor. Det är framförallt kostnaderna för tunnelbanan som är förklaringen till den negativa avvikelsen mot budget. Skatteintäkter och nämndernas resultat sammantaget beräknas bli högre än budgeterat. Netto har kommunen under den aktuella perioden gjort investeringar på 468,2 miljoner kronor. Låneskulden var vid utgången av augusti 1 350,0 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §174  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 16 november 2021

Bilaga Månadsbokslut oktober 2021 för Nacka kommun

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

**Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Nackas ekonomi är generellt sett stark och skapar möjligheter att satsa mer i verksamheterna. En möjlighet som Nackas alliansmajoritet tyvärr inte tar tillvara på. Såväl resultatet som årsprognosen har negativa utfall gentemot budget, men detta beror till stor del på att hela den ökade kostnaden för tunnelbanan tagits under året, något som kommer betala tillbaka sig i bättre kommunikationer i framtiden. De ökande skatteintäkterna borde innebära goda möjligheter att tillföra mer pengar till verksamheterna i form av bättre bemanning som skapar högre kvalitet. Men trots att det vittnats om försämrad arbetsmiljö inom många områden så ser vi i handlingarna att det uppstår överskott i flertalet verksamheter för att vakanser inte tillsätts skyndsamt eller att man inte tar in vikarier – något som slår mot arbetsmiljön för befintlig personal.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Utöver kommunstyrelsen är det två nämnder som prognostiserar underskott på helåret, nämligen Natur- och Trafiknämnden samt Socialnämnden. Detta är också de två nämnder som inte fick full täckning för volymökningar i budgeten inför 2021, vilket nu leder till att de tvingas till nedskärningar för att minimera underskotten. Vi vill att Nackas invånare ska kunna räkna med en högkvalitativ kommunal verksamhet och service, för det krävs att verksamheterna tillskjuts de resurser som behövs.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Det är inte bra när de välfärdstjänster vi erbjuder är otillräckligt finansierade, underskott inom den kommunala välfärden är också väldigt svåra att hantera på ett tillfredsställande sätt inom de ramar den styrande majoriteten satt upp. Miljöpartiet tycker därför det är bra att Alliansen har tagit till sig och genomfört delar av vårt budgetförslag om att skjuta till mer pengar till Valfärd skola och Valfärd samhällsservice, genom en mer korrekt fördelning av kostnader mellan välfärdsenheterna och fastighetsförvaltningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 383

KFKS 2021/679

## Försäljning Igelbodatomterna inom fastigheten Igelboda 2:19

*Försäljningsuppdrag*

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt exploateringsenheten Nacka att sälja de så kallade Fisksätratomterna inom fastigheten Igelboda 2:19 till den eller de anbudsgivare som lämnar det för kommunens mest fördelaktiga anbudet.

I uppdraget ingår att exploateringsenheten kan utforma försäljningen på sådant sätt att Fisksätratomterna kan överlåtas till en och samma köpare alternativt till flera köpare. Försäljningen kan förenas med villkor om att köparen ansvarar för anläggande av allmänna anläggningar/väg m.m. Exploateringsenheten ska utforma försäljningen utifrån det som är mest fördelaktigt för kommunen utifrån bland annat ekonomi, tillskapandet av arbetsplatser och tidsaspekten i genomförandet.

### Ärende

Två verksamhetstomter mellan Fisksätra och Igelboda föreslås säljas. Fastighetsbildning av tomterna pågår. Tomterna beräknas vara 6400 respektive 6100 kvadratmeter stora. Detaljplanen från 1980 anger verksamheter och att en tredjedel av tomtytan kan bebyggas. Tomterna, som ligger strax väster om Saltsjöbanan, angränsar inte till varandra utan har ett natursläpp mellan sig.

Detaljplanen anger vidare läge för en tillfartsväg om cirka 200 meter till tomterna. Vid ett beräknat försäljningsvärde om 2000 kronor per kvadratmeter tomtyta uppgår intäkterna till 25 miljoner kronor. Tillfartsvägen, som ska vara en allmän väg med kommunalt huvudmannaskap enligt detaljplanen, beräknas kosta 20 miljoner kronor att bygga.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 26 oktober 2021, §227

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 1 juni 2021

Bilaga 1 Kartbilaga

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att förslaget skulle avslås. I yrkandet instämde Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD) och Tomas Ottosson (V).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Reservationer

### **Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraterna och angav följande.**

”Områdets nu gällande detaljplanen är hela 40 år gammal. Vi ställer oss tveksamma till denna plötsliga exploatering av området utan en mer ingående politisk diskussion och en dialog med de närboende. Hur många boende i Fisksätra och Saltsjöbaden har känt till denna detaljplan? Det vore också rimligt att fundera över om detaljplanen bör omarbetas. Någon form av samråd med dem som bor i närheten, dvs Igelbodaplatån, Fågelhöjden och östra delarna av höghusbebyggelsen, är det minsta man kan begära.

En annan aspekt är att marken kan komma att behövas när Saltsjöbanan får nya vagnar. Då kommer depån i Neglinge inte vara tillräckligt stor, utan det kan behövas fler platser för uppställning av tåg/vagnar, kanske också en ny eller kompletterande verkstad. Därför bör inte kommunen sälja marken utan att ha försäkrat sig om och fört dialog om saltsjöbanans upprustning och kommande vagnar med Region Stockholm.

Det behövs fler platser för industrier att kunna etablera sig. Framför allt behövs fler arbetsplatser i Nacka och Fisksätra. Hittills pekar allt underlag på att det snarare kan röra sig om just uppställningsplats eller annan verksamhet med få arbetstillfällen. Att avyttra marken utan en tydligare bild och vision för området är därför prematurt.”

### **Esa Örmä reserverade sig för Sverigedemokraterna och angav följande.**

”Sverigedemokraterna reserverar sig mot försäljningen, då den syftar till exploatering som gör Nacka mycket mindre grönt i närheten av ett befolkningscentrum, utan att för den skull bidra till mycket vad det gäller arbetstillfällen eller industriutveckling, i alla fall inte på något sätt som utlovats i utbyte. Tjänsteskrivelsens ”Antalet arbetstillfällen kommer att öka i Fisksätra till följd av tomtförsäljningen.” ger ingen större vägledning på den punkten. Sverigedemokraternas principinställning är att värdefull mark inte ska försälas till utomstående annat än då det står klart att det leder till etableringar av stora verksamheter med många arbetstillfällen för Nacka i följe.

Tillika är tomterna korridorer för fyrfotadjur, fåglar och insekter, som lättare kan ta sig runt i sin egen biotop med dessa korridorer hjälp utan att behöva ge sig ut i betong- och asfaltdominerade områden. Grönt Samband är inte bara att kommunen ska vara grön till synintrycket, utan också att det gröna ska ha samband till förmån för Nackas flora och fauna.

Tomterna har också stor naturvärde för närliggande förskola och för alla som bor i Fisksätra – Sveriges mest tätbebyggd tätort.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

**Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiet.**

**Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet och angav följande.**

”Det finns inga argument för att affären är positiv för kommunen, att sälja marken med den lilla vinsten på 5 miljoner kr verkar helt oekonomiskt. Om området överhuvudtaget ska användas för verksamheter, borde den upplåtas med tomträtt och därigenom generera positiv ekonomi till kommunen så länge verksamheten bedrivs. Kommunen har då kvar marken och kan fortsätta använda den på flera lämpliga sätt. Den andra frågan om marken är lämplig för användning-verksamhetändamål är helt outredd i ärendet, utan man lutar sig mot en detaljplan från 40 år sedan och det är viktigt att frågas utreds grundligt. Markförhållanden och nya beräkningar av regnmängder till följd av klimatförändringarna behöver tas hänsyn till.

Alla de medborgare som bor i närheten och berörs av beslutet ska informeras om planerna och ges tid att reagera på förslaget. Det byggs redan mycket i Fisksätra och att återigen inte skapa en aktiv medborgardialog ser Vänsterpartiet som mycket problematiskt.”

**Protokollsanteckningar**

**Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.**

”Moderaterna ser nu till att miljardinvesteringar sker i Fisksätra. Nya lägenheter ska byggas, vilket ger fler bostäder och bättre underlag för service och handel i Fisksätra och kommer också att bidra till ökad trygghet. En helt ny och modern skola öppnade i höst, centrum ska fräschas upp och en multisporhall byggs. Det som saknas är fler arbetsplatser. Vi anser att det är mycket angeläget att skapa fler jobb i Fisksätra och för Fisksätraborna. Att erbjuda mark för nya företag som vill etableras och skapa nya jobb är därför prioriterat för oss.”

**Hans Peters lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.**

”Tomterna ligger intill Saltsjöbanan och Skogsö naturreservat. Från Centerpartiet vill vi framhålla vikten av att de framtida etableringarna bidrar till en hållbar och trivsamt miljö. Det handlar bland annat om att bygga miljö- och klimatsmart, exempelvis genom att installera solceller och sedumtak men också om att verksamheterna ska bidra till trygghet och trygghet i området. Vi vill därför uppmuntra framtida ägare att i kombination med hållbarhetsarbetet också medverka till att platsen upplevs som trivsamt och trevligt. Det är också viktigt att gestaltningen på kommande byggnader ägnas den omsorg som behövs för att skapa en trevlig miljö.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet anser att kommunen ska behålla Igelbodatomterna och avstå från att exploatera dessa. Tomterna har idag ett väldigt högt värde för boende i området. Det råder idag brist på industrimark i Nacka men det finns annan lämplig mark utefter Saltsjöbadsleden som är mer lämpad att iordningsställa.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

**Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.**

”Liberalerna ser vikten av nya etableringar av arbetsplatser i Fisksätra. Efterfrågan på denna typ av mark är stor inom näringslivet.

Vi vill att etableringen görs med stor hänsyn tagen till området ,med hållbart och klimatsmart byggande.

Liberalerna kommer att arbeta för detta i den kommande bygglovsprocessen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

§ 384

KFKS 2021/325

## **Nytt hyresavtal avseende ny- och ombyggnation av Nacka seniorcenter Talliden**

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsen ingår nytt hyresavtal med Rikshem Skolfastigheter AB avseende ombyggnation av Nacka seniorcenter Talliden, enligt bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 5 oktober 2021.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 ger kommunstyrelsen enhetschefen för enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att underteckna hyresavtalet.

### **Ärende**

Nacka seniorcenter, Talliden, har under en längre tid haft behov av renovering och ombyggnation. Talliden ägs av Rikshem och hyrs in av Nacka kommun. Parterna har i samverkan tagit fram underlag för ombyggnation som finansieras genom att ett nytt 20-årigt hyresavtal tecknas mellan Rikshem och Nacka kommun. Enheten för fastighetsförvaltning tecknar sedan ett internt hyresavtal med välfärd samhällsservice i enlighet med kommunens hyresmodell. Det nya hyresavtalet beräknas ge en hyresökning om ca 2,8 miljoner kronor per år. Alla invändiga ytskikt förnyas och fler boende kan erbjudas plats vilket ökar intäkterna för välfärd samhällsservice.

### **Handlingar i ärendet**

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 26 oktober 2021, §232  
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 5 oktober 2021  
Bilaga 1 Förslag till hyresavtal inklusive bilagor

### **Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Karin Teljstedt (KD) och Gunilla Grudevall Steen (L).

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

### **Protokollsanteckningar**

**Gunnel Nyman Gräff** lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Att det behövs en upprustning av Tallidshemmet är det ingen som inte håller med om, det har behövts länge. Socialdemokraterna var emot en försäljning av kommunens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

välfrädsfastigheter. Det gör att vi har mindre rådighet över renoveringar och ekonomi. Inte minst gäller det de som bor där. Majoriteten säger att det blir ”bara 10%”. 10 % hyreshöjning är verkligen inte ”bara”, särskilt inte för de med små resurser.”

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan är positiva till att talliden nu äntligen kan byggas om och få ett lyft, något som varit efterfrågat länge. Det är av yttersta vikt att den budget som är lagd hålls eftersom eventuella för dyrningar kommer att lämnas över till hyresgästerna. Valfärd samhällsservice har gjort beräkningar och kommit fram till att det behövs en 10% hyreshöjning pga renoveringen. Från Nackalistas sida ser vi detta som ett maxbelopp och kommer bevaka att det inte överskrids.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

§ 385

KFKS 2021/1007

## **Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av renovering av Nacka seniorcenter Talliden**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av byggentreprenad omfattande renovering av Tallidens seniorcenter i enlighet med inköpsenhetens och enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 22 september 2021. Beslutet villkoras av att kommunstyrelsen fattar beslut om att ingå nytt hyresavtal med Rikshem Skolfastigheter AB, dnr KFKS 2021/325.

### **Ärende**

Nacka seniorcenter Talliden är ett äldreboende. Det finns ett behov av renovering och i samband med det ska det bli fler boenderum, genom om- och tillbyggnad. Rikshem Skolfastigheter AB är ägare till fastigheten och den byggnad som entreprenaden avser. Nacka kommun är kravställare i projektet i och med att kommunen idag hyr och kommer att hyra lokalerna. Det rör sig om förhållandevis sedvanliga upprustningar och hyresgäst Anpassningar och upphandlingen genomförs enligt LOU. Nacka kommun genomför upphandlingen på av Rikshem upprättade handlingar. När upphandling är genomförd och avtalsspärren har löpt ut kommer entreprenadkontrakt att träffas mellan Nacka kommun och Totalentreprenören för att genomföra entreprenaden. Direkt efter undertecknandet av entreprenadkontraktet kommer Nacka kommuns samtliga rättigheter och skyldigheter enligt det kontraktet att överlätas till Rikshem Skolfastigheter AB genom att Nacka kommun, Rikshem Skolfastigheter AB och Totalentreprenören ingår överlåtelseavtal baserat på utkastet till det avtalet i upphandlingsdokumenten. Relationen mellan Rikshem Skolfastigheter AB och Nacka kommun regleras under hyresperioden av ett hyresavtal.

### **Handlingar i ärendet**

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 26 oktober 2021, §233

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten daterad den 22 september 2021

### **Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Karin Teljstedt (KD) och Gunilla Grudevall Steen (L).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

## **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

## **Protokollsanteckningar**

### **Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Att det behövs en upprustning av Tallidshemmet är det ingen som inte håller med om, det har behövts länge. Socialdemokraterna var emot en försäljning av kommunens välfärdsfastigheter. Det gör att vi har mindre rådighet över renoveringar och ekonomi. Inte minst gäller det de som bor där. Majoriteten säger att det blir ”bara 10%”. 10 % hyreshöjning är verkligen inte ”bara”, särskilt inte för de med små resurser.”

### **Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan tycker att det är bra att en renovering av lokalerna äntligen kan komma till stånd. Däremot så anser vi att detta hade kunna skötas enklare, snabbare och effektivare om lokalen fortfarande varit i kommunens ägo.”

### **Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet anser att det ska ingå krav på kollektivavtal eller motsvarande avtal i upphandlingsunderlaget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 386

KFKS 2021/307, 2020/40, 2019/786

## Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11, fastigheten Sicklaön 82:1, Sickla

*Principöverenskommelse samt budget för detaljplaneskedet*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Nacka Port Fastighets AB, org.nr. 559205-3523, för Sicklaön 82:1 inom stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11, enligt bilaga 1 till detta ärende.

2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11, huvudprojektnummer 99923500 med -5,2 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2021-2024. Detta fördelat på 4,6 miljoner kronor i inkomster och 9,8 miljoner kronor i utgifter.

### Ärende

Stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11 söker budgetjustering om 4,6 miljoner kronor i inkomster och 9,8 miljoner kronor i utgifter, totalt -5,2 miljoner kronor netto.

Intäktsökningen utgörs av högre prognostiserade planintäkter än i tidigare beviljad budget. Kostnadsökningen beror dels på en ökad kostnad för planarbetet, dels på att budget nu söks för sådan tidig projektering och utredning av allmänna anläggningar, som utförs under detaljplaneskedet. Den utökade budgeten söks från den av kommunfullmäktige beslutade budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Exploateringsenheten Nacka stad år 2021–2024.

Projektet som helhet kommer dock generera ett överskott till kommunen i form av exploateringsersättning och medfinansieringsersättning.

Projektområdet ägs huvudsakligen av bolaget Nacka Port Fastighets AB. Projektets övergripande syfte är att möjliggöra ny bebyggelse i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge. Planarbete pågår och samråd planeras till andra kvartalet år 2022.

Ett förslag till principöverenskommelse har tagits fram mellan fastighetsägaren Nacka Port Fastighets AB och kommunen. Principöverenskommelsen reglerar huvudprinciper för markområdets utveckling, bebyggelsens utformning och ansvar- och kostnadsfördelning samt andra principer som ska gälla inför och vid tecknande av exploateringsavtal.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 november 2021, §240

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad samt planenheten och enheten för bygg och anläggning, daterad den 12 november 2021  
Bilaga 1 Principöverenskommelse

## Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade på återremiss av ärendet för att förändra i principöverenskommelsen. Det gäller sidan 2 tredje meningen-kommunen kan även komma ställa krav på miljö och klimatmål för den planerade exploateringen. Den borde formuleras om till att kommun kommer att ställa krav på miljö och klimatmål för den planerade exploateringen.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Johan Krogh (C).

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen har avslagit återremissyrkandet.

Därefter konstaterar ordföranden att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### **Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan ställer sig positiva till detta projekt i detta skede. I kommer noga följa planarbetet och kommer att komma med synpunkter och förslag senare. Det är av yttersta vikt att hela detta projekt genomsyras av höga miljökrav, hållbarhet och inlyssnande av nackabornas åsikter.”

### **Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet yrkade på återremiss med anledning av:

Det är på sin plats i denna tid, att principöverenskommelsen mellan Nacka kommun och exploatören tar upp frågan om klimat och miljö i 2§ avsiktsförklaringen. Det står-kommunen kan även komma att ställa krav på miljö och klimatmål för den planerade exploateringen. Det är för tamt uttryckt och ordet kan borde bytas ut till ska. Dessutom att målet med energi effektivt och sunt byggande kommer användas som målområde så att exploatören redan nu kan planera för ett klimatsmart byggande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Inriktningsbeslut för lokalisering av kretsloppscentral i Boo

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inriktningen är att den permanenta kretsloppscentralen ska lokaliseras till Dalkarsängen. Den exakta placeringen (Dalkarsängen västra, Dalkarsängen mitt, Dalkarsängen östra eller Dalkarsängen norr om Värmdöleden) behöver utredas vidare och då för- och nackdelar med de olika alternativen får belysas utifrån bl a följande aspekter:

- Samlad ekonomi för markanvändningen inom området.
- Möjlighet att bygga bostäder och arbetsplatser inom Dalkarsängen.
- Hänsyn till miljö, boende och omgivning.
- Påverkan på den planerade skolan vad gäller trafiksäkerhet, bullerstörningar och trygghet för eleverna.
- Trafikföring i ett större perspektiv när Dalvägen ansluts till Boovägen och blir större lokalgata för angöring till östra Boo.
- Hur angöring till kretsloppscentralen med väntande bilar etc kan lösas utan framkomlighetsproblem.
- Var störningar från kretsloppscentralen (t ex beträffande buller, trafik och ”stökigt” utseende) bäst kan minimeras.
- Hur kretsloppscentralen skulle kunna integreras i en kommande trafikplats.

### Ärende

Nacka vatten och avfall AB behöver en ny plats för en kretsloppscentral i Boo för att säkra framtida avfallshantering då dagens anläggning i Dalkarsängen kommer att avvecklas till förmån för bostäder inom pågående stadsbyggnadsprojekt.

Ett tjugotal olika platser har utretts på en övergripande nivå och Nacka vatten och avfall AB och stadsledningskontoret har därefter tillsammans identifierat en plats med hänsyn till bästa nytta för kommunkoncernen som helhet. De kriterier som tagits hänsyn till är bland annat tillgänglig yta, tillgänglighet för nackaborna, trafikpåverkan, buller, Nacka vatten och avfall ABs behov, påverkan på pågående stadsbyggnadsprojekt, alternativ markanvändning och ekonomiska konsekvenser.

Den plats som har identifierats ligger tvärs över Boovägen från dagens befintliga tillfälliga kretsloppscentral i Sydöstra Boo, och är en del av den kommunala fastigheten Boo 1:608. Området ingår i det pågående stadsbyggnadsprojektet Dalkarsängen med trafikplats. I och med detta inriktningsbeslut får stadsbyggnadsprojektet i uppgift att planlägga platsen för uppförandet av en kretsloppscentral och utreda och ta fram erforderliga avtal för markupplåtelse och säkerställandet av genomförandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 november 2021, §237

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och enheten för strategisk stadsutveckling samt Nacka vatten och avfall AB, daterad den 11 maj 2021

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Gunilla Grudevall Steen (L), Sidney Holm (MP), Johan Krogh (C) och Karin Teljstedt (KD).

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att kommunstyrelsen beslutar att lokalisera den framtida permanenta kretsloppscentralen i Boo inom stadsbyggnadsprojektet ”Dalkarlsängen med trafikplats” på del av fastigheten Boo 1:608, väster om Boovägen och söder om Värmdöleden, samt längs Värmdövägen och att stadsbyggnadsprojektet framgent arbetar efter dessa inriktningar. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Först konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Därefter ställde ordföranden bifall till tilläggsyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen har avslagit tilläggsyrkandet.

## Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraterna.

Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan.

## Protokollsanteckningar

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Vi i Miljöpartiet vill att kommunen utreder om det inte är bättre att placera kretsloppscentralen i anslutning till den planerade trafikplatsen norr om Värmdöleden/öster om Boovägen. Den tomten består idag av redan ianspråktagen industrimark, jämfört med det tidigare förslagets väldigt kuperade och orörda naturmark. Därför tycker vi det är bra att Alliansen biföll vårt yrkande om att även utreda en placering på Dalkarlsängen norr om Värmdöleden, samt även mer specifikt hur kretsloppscentralen skulle kunna integreras i en kommande trafikplats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Det kom en del korrigeringar och nya inspel i det sedan länge bordlagda ärendet om lokalisering av kretsloppscentral. Några av de parametrar som kom fram i de nya förslagen var positiva och mer precisa. Fortfarande är buller- och trafikproblematiken av yttersta vikt samt lättillgängligheten för även icke-bilburna invånare. Nackalistan saknar fortfarande alternativet att också inkludera det tidigare förslaget om lokalisering av central till norra sidan av Värmdövägen, nedanför berget mot östra Orminge. Mot bakgrund av de hastigt nya inspelen så avstod Nackalistan för deltagande i beslut och återkommer med ställningstagande till kommunstyrelsen 211129.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Det utökade området för att hitta den lämpligaste platsen för den permanenta kretsloppscentralen är positivt. Att området är begränsat till Dalkärrensängen eller området norr om Värmdövägen samt utmed Värmdövägen. De områdena är redan idag bullerutsatta och i behov av olika bullerskyddsåtgärder för att fungera bra i framtiden. Det är viktigt att bullerutredningar blir genomförda och det ser svårt ut att veta innan allt är klart hur bullerdämningen sker bäst. Det tillkommer fler nya hus och eventuellt en ny trafikplats som det borde vara svårt att beräkna effekterna av. Det är viktigt att se över hur det blev med bullret i verkligheten, när platsen är färdigbyggd och att det finns beredskap för att rätta till problem som är svåra att upptäcka innan alla planer är klara. Tillgängligheten för gående och cyklister är viktigt att räkna med i planeringen för kretsloppscentralen, dagens kretsloppscentraler i Älta och Östervik ligger ocentralt och gör bilen i stort sett nödvändig för att kunna lämna material där, Placeringen i Boo gör det möjligt för många att ta sig dit med cykel eller att gå viket är positivt. Det behövs då också planeras för hur gående och cyklister ska kunna röra sig trafiksäker på området som i huvudsak är ägnat åt biltransporter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 388

KFKS 2021/825

## Framtida placeringar av ishallar

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att huvudinriktningen för lokalisering av de nya ishallar som ska ersätta dagens ishallar, ska vara västra Järlahöjden omedelbart väster om Nacka gymnasium och söder om Värmdöleden. Kommunstyrelsen ger enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten i uppdrag att, i samverkan med planenheten, utreda och återkomma med förslag som möjliggör detta. Om detta alternativ inte visar sig framkomligt får enheterna återkomma för nytt inriktningsbeslut.

### Ärende

De befintliga ishallarna på Järlahöjden behöver omlokaliseras som ett led i den framtida utvecklingen av Centrala Nacka. Ett flertal olika platser har utretts på en övergripande nivå och lokaliseringsutredningen har slutligen identifierat tre möjliga platser för nya ishallar med hänsyn till bästa nytta för kommunkoncernen som helhet; Myrsjö sportcentrum, TDU-tomten i Duvnäs utskog och Västra Järlahöjden. Det finns för- och nackdelar med alla tre förslagen och val av fortsatt inriktning beror på såväl ekonomiska som rent praktiska aspekter. Om befintliga ishallar måste rivas senast 2025 är endast Myrsjö sportcentrum ett alternativ. Tidsaspekten måste i detta fall ses tillsammans med behovet av en ny simhall i Myrsjö vilket gör att platsen inte är möjlig. Om en förskjutning i tid är möjlig alternativt om en fördyrning av planerade påfartsramper intill befintliga ishallar kan accepteras kan såväl TDU-tomten som Västra Järlahöjden vara aktuella. Sammantaget föreslås ett fortsatt parallellt utredningsarbete ske för TDU-tomten och Västra Järlahöjden.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 november 2021, §246

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka stad, daterad den 10 november 2021

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall Steen (L), Esa Örmä (SD), Mikael Carlsson (NL), Sidney Holm (MP), Khashayar Farmanbar (S) och Karin Teljstedt (KD).

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

### **Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna vill i anslutning till sitt yrkande i detta ärende åter ge uttryck för en principiell inställning till idrottsanläggningar och projekteringen av nya sådana.

De ska byggas nära befolkningscentra, för att ge maximalt värde för de kommuninvånare som är målgruppen för användning av anläggningarna. Det är också ett sätt att likställa potentiella användare i gruppen barn och ungdomar, varav en del inte har möjlighet att få hjälp av sina föräldrar med biltransport.

Västra Järlahöjden är en bra placeringsort för ishallar, som i dag. Om hallarna är i dåligt skick, så ska de rustas och inte rivas. Om det byggs fler ishallar i kommunen, Myrsjö sportcentrum är till exempel en föreslagen placeringsort, så ska det inte vara på bekostnad av Västra Järlahöjden-anläggningen.

Tillika är ishallarna och ytan runt omkring dem ett hinder mot den hejdlösa expansion av bostadsfastigheter i centrala Nacka som pågår sedan en tid och som i tjänsteskrivelsen också antyds vara aktuell för Västra Järlahöjden.”

### **Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Ett nytt underlag för beslut kom ca 15 minuter före morgonens möten i bl a KSsu. Mot bakgrund av det och att tjänstehandlingen hade helt andra förslag till beslut så ville ledamöterna i Nackalistan avvakta med förslag till beslut till kommande kommunstyrelse 211129. Vi välkomnar ändå denna ändrade inriktning som synes ligga nära och i linje med det som Nackalistan och andra partier hela tiden har hävdat. Det är förstås en seger, inte minst för den aktiva idrottsrörelsen som har arbetat och engagerat sig sedan start i denna viktiga fråga.

I ett mail som har kommit Nackalistan till del så står det följande i ett utdrag: ’Att bygga bort två ishallar på Järlahöjden är inte bra för hockey, konståkning, skolidrott och allmis(?) Vi måste minska på biltrafiken. Det är inte hållbart, varken för miljön eller för Nackabor att åka bil flera mil per dag samt att köra på Nackas gator. Om jag minns rätt, så sa Moderaterna att Kvarnholmsförbindelsen behövs för närheten till skolor och idrott för barn och ungdomar i Henkan, Finnboda och Kvarnholmen. Ytterligare ett argument för att inte flytta på ishallar från skol- och idrottsområdet på Järlahöjden / Nacka IP.’”

### **Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet stöder inriktningsbeslutet om lokalisering av de nya ishallarna till västra Järlahöjden. Vi vill att ishallsområdet med tillhörande parkering placeras så nära Värmdöleden som möjligt för att få ett så optimalt markutnyttjande av Järlahöjden som möjligt, samtidigt kan ishallarna fungera som bullerskydd för andra delar av Järlahöjden. Vi tycker också det är viktigt att området planeras så att det bli en symbios mellan olika verksamheter/byggnader för att sänka driftskostnaderna och frigöra mer pengar till själva idrottsverksamheten. Idag går 72% av Fritidsnämndens budget till hyra & drift, och med energisnålare idrottsanläggningar går den andelen att sänka. Knivsta kommun har nyligen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

byggt Sveriges första ishall med passivhusteknik. Utöver att energisnåla anläggningar är bra för klimat & miljö är de också ekonomiskt lönsamma.”

**Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Det är tydligt att idrottsrörelsens ansträngningar tillsammans med vårt ihärdiga arbete har skakat om majoriteten. Efter allianspartiernas turer om att till varje pris flytta på ishallarna från Järlahöjden fick vi besked om att de avser föreslå att ishallarna blir kvar på Järlahöjden under budgetfullmäktige för två veckor sedan. Därefter togs beskedet tillbaka med rättelse i media om att andra alternativ fortfarande är aktuellt, underlaget inför mötet i utskottet under förra veckan föreslog utredning av tre platser parallellt. Så tillslut, i direkt anslutning till det mötet kom majoriteten med förslaget om att gå vidare med Järlahöjden som huvudalternativ och om det av någon anledning inte kan fullföljas ska nytt beslut fattas. Vi har valt att ställa oss bakom detta förslag då detta är ett för nu rimligt förslag. Trots det hyser vi viss oro om beslutet som innebär att det fortfarande är aktuellt att kolla på andra alternativ om utredningen på något sätt skulle komma fram till att ishallarna inte kan byggas på Järlahöjden – där de ju idag står. Vi låter notera att om Nackaborna och idrottsrörelsen vill ha tydlig satsning på idrotten och sammanhängande idrottscampus på Järlahöjden är Socialdemokraterna det tydligaste alternativet att välja.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Förslaget till beslut som alliansen la på bordet till KSSU om att huvudinriktningen för lokalisering av ishallar ska vara på västra Järlahöjden var positivt och oväntat. Det har varit starka protester från oppositionen och idrottsrörelsen mot planerna att flytta ishallarna från centrala Sickla och jag hoppas att det är den effekten vi ser. Det är valår och viktigt att politiken kan erbjuda lösningar på lokala samhällsproblem som bristen på idrottsytor. Vänsterpartiet kommer ihåg detta inriktningsbeslut även efter valet och kommer följa upp det. Vi i Vänsterpartiet har redan sedan länge mer idrottsytor i närheten av där människorna bor i vår politik och det kan vi garantera, att det blir fler och bättre både idrottsytor och kulturlokaler med Vänsterpartiets politik.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 389

KFKS 2021/1113

## Exemplifiering av firmatecknare 2022

### Beslut

Kommunstyrelsen gör följande exemplifiering av vilka tjänstemän som enligt 11 § reglementet för den politiska organisationen har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande.

För kommunstyrelsen kan kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau, eller vid förfall för denne, förste vice ordförande Hans Peters eller andre vice ordföranden Khashayar Farmanbar, underteckna i förening med endera tjänstemannen

- Stadsdirektör Victor Kilén
- Trafik- och fastighetsdirektör Mats Bohman
- Ekonomi- och finansdirektör Jörn Karlsson
- Kultur- och fritidsdirektör Anders Mebius
- Näringslivsdirektör Anders Börjesson
- Personaldirektör Elisabeth Carle
- Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice Anette Böe
- Produktionsdirektör Valfärd skola Einar Fransson
- Social- och äldredirektör Karin Kollberg
- Miljö- och bygglovdirektör Andreas Totschnig
- Stadsutvecklingsdirektör Katarina Wählin Alm
- Kanslidirektör och Stadsjurist Sidrah Schaider
- Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör Susanne Nord
- Stöd och servicedirektör Hans-Otto Halvorsen
- Kommunikationsdirektör Henrik Kelfve
- Digitaliseringsdirektör (fom 31 januari 2022) Henrik Palmblad-Wennergren

### Ärende

Av reglementet med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen anges att ansvarig tjänsteperson har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande. Externa kontakter, exempelvis bank eller externa avtalsparter, efterfrågar ofta beslut om vilka namngivna tjänstepersoner som äger rätt att teckna avtalen eller andra åtaganden för kommunens räkning. För att underlätta för externa kontakter att avgöra vilka som kan skriva på till exempel avtal som kommunen ingår, föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen exemplifierar vilka som kan vara firmatecknare för kommunstyrelsen. Förteckningen är endast en exemplifiering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §175  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 1 november 2021

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 390

KFKS 2021/1023

## Medarbetarundersökningens resultat 2021

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar Medarbetarundersökningens resultat till protokollet.

### Ärende

Medarbetarundersökningen genomförs för att följa upp kommunstyrelsens fokus för personalprocessen, öka genomslaget för medarbetarpolicyns förhållningssätt och för att följa upp att det proaktiva systematiska arbetsmiljöarbetet ger effekt. Medarbetarundersökningen ger chefer, medarbetare och skyddsombud utvecklingsunderlag för att identifiera risker och prioritera åtgärder för att gemensamt driva på utvecklingen av arbetsförutsättningarna. Processen för att arbeta med resultaten i medarbetarundersökningen har utvecklats och redan i februari 2022 följs arbetsförutsättningarna upp med en ny medarbetarundersökning.

Svarsfrekvensen för årets medarbetarundersökning uppgick till 90 procent. (88 procent 2020). Den höga svarsfrekvensen bekräftar att medarbetarengagemanget är starkt i Nacka kommun. Hållbart medarbetarengagemang, HME, som kommunen mäter enligt rekommendationen från Sveriges kommuner och regioner (SKR), ligger på oförändrad nivå 80, vilket är motsvarande nivå som SKR:s preliminära jämförelsetal för kommuner 2021. Nacka kommuns snittindex för de 43 frågor som är jämförbara med Zonderas frågor i jämförelse-

databasen uppgår till 75 procent positiva svar vilket är tre procentenheter högre än snittindexet för de tjugo kommuner som ingår i Zonderas bench. Totalindex som är ett mått för samtliga 69 frågor som ingår i undersökningen uppgår till 74,3 procent positiva svar vilket är 3,5 procentenheter lägre jämfört med resultaten i 2020 års medarbetarundersökning.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §176

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 15 november 2021

Bilaga 1. Zonderas analys av medarbetarundersökningens resultat 2021.

Bilaga 2. Resultatrapporter 2021 - 2018.

Bilaga 3. Resultatrapport för produktionsområden och enheter i stadshuset.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

## **Protokollsanteckningar**

### **Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna ser positivt på att Nacka kommuns medarbetare trivs – en nödvändig del av en väl fungerande kommun. Medarbetarundersökningar är också rätt och bra som metodik för att klara ut sакläget på den punkten. ”Att mäta är att veta”.

Den pusselbit som vi kan finna saknas är DJUPINTERVJUER med slumpvis utvalda medarbetare. Detta är på väg att slå igenom i storföretags medarbetarundersökningar och i marknadsundersökningar av olika slag, och kan ge en extra aspekt av användbar information.”

### **Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan tycker att medarbetarundersökningens resultat måste tas på större allvar än vad tjänsteskrivelsen påvisar. När man läser tjänstehandlingen så kan det tolkas som att resultatet är bra men om man tittar på varje enskild fråga så backar snittet för 77 av frågorna jämfört med 2020 och endast 4 frågor ligger på samma eller förbättrar snittpoängen. Istället för att lägga fokus på att få siffrorna att verka så bra som möjligt så borde kommunen ta detta som en stor varningssignal och analysera varför vi ser denna vikande och mycket oroande utveckling.”

### **Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

Medarbetarundersökningen kan till en början se bra ut, om man endast tittar på Hållbart medarbetarengagemang, HME, och jämför med andra kommuner (oklart vilka). Samtidigt kan vi se att siffrorna dippar i Nacka, från tidigare år. Målnivån som Kommunstyrelsen beslutat om uppnås inte. Att många svarar är bra och kan naturligtvis bero på engagerade medarbetare, men också att medarbetarna har mycket att säga om sin arbetssituation. Andelen som kan rekommendera andra att söka jobb i Nacka har också gått ner, vilket är en viktig signal om att det finns brister.

”Kraven som ställs på mig är möjliga att leva upp till”, ”Jag har en rimlig arbetsbelastning”, ”Den stress som förekommer i mitt arbete kan jag hantera”, ”Jag har balans mellan arbete och fritid”, ”jag kan återhämta mig mellan perioder av högre arbetsbelastning” och ”Jag är nöjd med min sömn” är alla områden som sticker ut negativt, vilket är oroande. En riktigt oroande punkt är ”jag kan koppla av från arbetet på min fritid” där de som svarar ja är 9, 8, 13 respektive 5 procent!!

Frågorna om ”Jag har förtroende för Nacka kommuns ledning” och Nacka kommuns ledning är öppen i sin kommunikation” är det bara strax över eller under 50% av medarbetarna som håller med om.

Vision har också lyft arbetssituationen för sina medlemmar, som de gjort en enkätundersökning om. Bl.a. säger de ”Arbetssituationen inom kommunen är ett direkt hot mot medarbetarnas hälsa, men den leder också till en sämre välfärd för Nackaborna. Nu måste politikerna avsätta resurser för att rekrytera fler medarbetare för att säkra en god arbetsmiljö och en hög kvalitet i verksamheten”. Ett skäl som anges för den pressade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

arbetsituationen är att det inte anställs ny personal när medarbetare slutar, vilket är starkt oroande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 391

KFKS 2021/322

## Återrapportering av översyn av styrande dokument

### Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar för egen del redovisningen av styrande dokument inom kommunstyrelsens ansvarsområde enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 november 2021.

2. Kommunstyrelsen noterar att stadsledningskontoret under 2022 kommer följa upp nämndernas fortsatta arbete med aktualitetsprövning, revidering och eventuellt upphävande av styrande dokument enligt bilaga 1 – 10 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 november 2021.

### Ärende

Under 2017 antog kommunstyrelsen ”Styrdokument i Nacka kommun” med syfte att skapa en enhetlig struktur för och definition av kommunens olika styrdokument. 2018 genomfördes en större översyn av kommunens styrande dokument för att säkerställa att dessa var i linje med ”Styrdokument i Nacka”. En redovisning av aktuella dokument skedde och en del dokument upphävdes i samband med detta. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade under våren 2021 att se över om det fortsatt finns styrande dokument som är i behov av en revidering eller ett upphävande. Om nämnderna vid översynen identifierar ett behov av en revidering eller upphävande av ett eller flera styrande dokument ska en tidplan om detta anges i samma ärende.

Nämnderna har nu återrapporterat status på styrande dokument vilket redovisas i detta ärende. Stadsledningskontoret kommer under 2022 fortsatt följa upp nämndernas arbete med aktualitetsprövning, revidering och eventuellt upphävande av styrande dokument för att säkerställa att arbetet fortgår.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §177  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och juridik- och kanslistaben, daterad den 9 november 2021

Bilaga 1 Styrande dokument – Kommunstyrelsen (rev 2021-11-19)

Bilaga 2 Styrande dokument – Arbets- och företagsnämnden

Bilaga 3 Styrande dokument – Fritidsnämnden

Bilaga 4 Styrande dokument – Kulturnämnden

Bilaga 5 Styrande dokument – Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 5 Styrande dokument – Natur- och trafiknämnden

Bilaga 7 Styrande dokument – Socialnämnden

Bilaga 8 Styrande dokument – Äldrenämnden

Bilaga 9 Styrande dokument – Utbildningsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Bilaga 10 Styrande dokument – Överförmyndarnämnden

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 392

KFKS 2021/582

## Remiss – Södertörns brandförsvarsförbunds handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst

*Yttrande till Södertörns brandförsvarsförbund*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 8 november 2021.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Ärendet

Södertörns brandförsvarsförbund (Sbff) har med anledning av förändringar i lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) reviderat sitt handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst och detta förslag remitteras nu ut för samråd. I en värld av försämrat säkerhetspolitiskt läge och klimatförändringar ställs allt högre krav på samhällsaktörerna att arbeta proaktivt och långsiktigt med risk- och sårbarhetsanalys, klimatanpassningsplan och civilt försvar, för en förbättrad kontinuitet och robusthet. Det gäller såväl kommun som räddningstjänstförbund. Handlingsprogrammet blir i detta planeringsarbete ett viktigt styrmedel för Sbff att samverka med andra aktörer. Det är därför av största vikt att handlingsprogrammet omfattar en beskrivning av vad man behöver samverka kring och hur samverkan, med exempelvis Nacka kommun, ska ske. Även om handlingsprogrammet i sig inte till synes kommer att medföra några ökande kostnader kan förverkligandet av det i verksamhetsplan och budget, medföra ekonomiska konsekvenser. Stadsledningskontoret bedömer därför att det krävs en tät dialog kring vilka kostnader handlingsprogrammet medför och om det är i linje med den ambition och de mål som kommunerna har med verksamheten.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §184  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och ledningsstaben, daterad den 8 november 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Remiss - Södertörns brandförsvarsförbunds handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

§ 393

KFKS 2021/999

## Remiss – Regional oljeskyddsplan för Stockholms län

*Yttrande till Länsstyrelsen*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 8 november 2021
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Ärende

Länsstyrelsen i Stockholm har arbetat fram ett utkast till regional oljeskyddsplan för Stockholms län och remitterat den till aktörer som kan beröras och/eller bidra till att hantera konsekvenser av ett utsläpp. Genom remissen har Nacka kommun fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget till plan. Nacka kommun har sedan tidigare en lokal oljeskyddsplan och det är angeläget att planer på regional och lokal nivå harmoniserar. Stadsledningskontoret anser att inriktning, omfattning och avgränsning för Länsstyrelsens oljeskyddsplan är otydlig, vilket kan medföra inadekvat planering. Även ett avsnitt om dokumentstyrning bör tillföras planen. Vid ett oljeutsläpp är det Kustbevakningen som ansvarar för miljöräddning till sjöss och kommunen som ansvarar för saneringsarbetet på land. Det är därför av mycket stor vikt att kommunen blir informerad tidigt i händelse av utsläpp, för att ha möjlighet att mobilisera för sin del av ansvaret. När det gäller beskrivning av ansvar är det också viktigt att det framgår av planen att kommunen och räddningstjänsten har flera roller med olika typer av ansvar. Utöver det arbete som kommunen bedriver i enlighet med den egna oljeskyddsplanen, tillkommer inga extra kostnader för det regionala perspektivet.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §185  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och ledningsstaben, daterad den 8 november 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Remissen

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

**Sidney Holm** lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Det kan konstateras att en fartygsolycka med ett större utsläpp av diesel, bensin eller bunkerolja i Mälaren som är dricksvattentäkt för över två miljoner människor skulle kunna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

få oöverskådliga konsekvenser både ekologiskt, ekonomiskt och socialt. Vi i Miljöpartiet anser att detta är en faktor som borde räknas med i fler samhällsekonomiska kalkyler och driva på för en snabbare omställning mot en elektrifierad fordonsflotta. Vi anser också att Nacka kommun bör ta fram en mer konkret plan för ett scenario där Mälaren som dricksvattentäkt slås ut.”

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan delar helt de Nacka kommun tar upp i sitt remissvar. Vi tycker att detta är en viktig fråga och vill därför att kommunen uppmanar länsstyrelsen att arrangera en övning i detta med myndigheter och kommuner. Detta är viktigt för att se och utvärdera hur samarbetet mellan myndigheter, kommun och länsstyrelse fungerar i praktiken och vi tror att det skulle kunna leda till mycket viktiga erfarenheter att ta ed i fortsatt arbete.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 394

KFKS 2021/922

## Remiss – Riskhanteringsplan för översvämning i Stockholms län

*Yttrande till Länsstyrelsen*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta enheten för stadsutvecklings förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 3 november 2021.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Ärende

Nacka kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsens riskhanteringsplan för översvämning i Stockholms län. Syftet med riskhanteringsplanen är att identifiera viktiga slutsatser utifrån hot- och riskkartor och hitta eventuella behov av åtgärder. Länsstyrelsen ansvarar för innehåll, rapportering och uppföljning av mål och åtgärder samt ska agera som stöd åt kommunerna i arbetet. Förordningen ger inte Länsstyrelsen några legala möjligheter att kräva att aktörer och kommuner genomför de mål och åtgärder som föreslås.

Riskhanteringsplanen innehåller kartbilder och beskrivningar av de objekt som ligger inom de olika översvämningens utbredningsområde. Länsstyrelsen föreslår både generella åtgärder och åtgärdsförslag för specifika områden i Nacka som kommunen kan genomföra. De föreslagna åtgärderna utgör förebyggande åtgärder eller beredskapsåtgärder. Riskhanteringsplanen innehåller även övergripande åtgärder för länsstyrelsen.

I Nacka kommun pågår ett arbete med att ta fram en klimatanpassningsplan för kommunen. En djupare analys av Länsstyrelsens kartmaterial och om de slutsatser som identifierats har ännu inte gjorts. I arbetet med fördjupade analyser av riskområden i Nacka kan kommunen komma att formulera andra mål och göra andra prioriteringar än vad Länsstyrelsen har gjort i sin riskhanteringsplan. De förslag till åtgärder som Länsstyrelsen lyfter fram i riskhanteringsplanen och som Nacka kommun bedömer som relevanta och prioriterade kan komma att ingå i den kommande klimatanpassningsplanen för Nacka kommun.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §186  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 3 november 2021  
Bilaga 1 Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Bilaga 2 Riskhanteringsplan för översvämning i Stockholms län

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

## Protokollsanteckningar

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Länsstyrelsen föreslår i flera fall att kommunen ska genomföra kunskapshöjande utredningar och fördjupade sårbarhetsanalyser. Länsstyrelsen påpekar också särskilt att kommunen bör beakta rekommendationerna för lägsta grundläggningsnivå längs Östersjökusten i Stockholms län, någonting som kommunen ibland bortser från av ekonomiska skäl. Till exempel så överklagar kommunen vid dagens sammanträde en upphävd detaljplan där den styrande majoriteten har godkänt en byggnation under lägsta säkra grundläggningsnivå för kommande havsnivåhöjning.

Idag har kommunen över 15 000 byggnader som skulle påverkas av ett hundraårsregn och trots detta har kommunen ingen hållbar plan för hur dagvattnet ska hanteras i de centrala delar av Nacka där vi nu ska bygga stad med många nya byggnader. Istället för att minska antalet översvämningshotade byggnader riskerar kommunen att öka antalet. Miljöpartiet har bland annat föreslagit att kommunen ska koppla in sig på den nya Östbergatunneln för dagvatten, satsa mer på både fördröjningsmagasin under jord och mer naturliga åtgärder för dagvattenhantering. Tyvärr verkar den styrande Alliansen inte ta klimathotet på allvar vilket kommunens svar tydligt visar.

Kommun hänvisar i svaret till ett pågående arbetet med att ta fram en klimatanpassningsplan för Nacka. Tyvärr saknar dock kommunen en hållbarhetsdirektör eller en liknande funktion med tillräcklig kompetens för att ta fram en sådan. Den styrande Alliansen gör inte heller samma prioriteringar som Länsstyrelsens expertis, men kan tänka sig att ta med en del av Länsstyrelsens åtgärder om dessa inte medför några särskilda ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Miljöpartiet anser att kommunen måste lyssna mer till Länsstyrelsens expertis eftersom kommunens ”kostnadseffektiva” slimmade organisation saknar egen expertis. En nödvändig klimatanpassning kostar pengar och åtgärderna blir dyrare ju längre vi väntar, kanske inte för oss idag, men för ”någon annan” i framtiden.”

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan delar helt det som kommunen tar upp i sitt remissvar. Vi tycker dock att arbetet med att ta fram en klimatanpassningsplan för kommunen går väldigt långsamt. Redan 2016 lämnades en motion in om att ta fram en klimatanpassningsplan, när den behandlades 2019 så blev svaret att ”Kommunfullmäktige noterar att intentionerna bakom förslaget i motionen redan finns förankrat i miljöprogrammet och anser att motionen är färdigbehandlad genom att stadsledningskontoret tillgodoser att inriktningen i miljöprogrammet uppfylls”.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Vi anser att det är bra att majoriteten nu kommit till insikt att en klimatanpassningsplan behövs men det är oerhört tråkigt att så mycket tid gått till spillo.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

§ 395

KFKS 2021/949

## Remiss – Stockholms stads Handlingsplan för hållbar plastanvändning 2022-2026

*Yttrande till Stockholms stad*

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 oktober 2021.

### Ärende

Nacka kommun har fått tillfälle att yttra sig över Stockholm stads handlingsplan för hållbar plastanvändning 2022-2026. Stockholms kommunfullmäktige gav i budgeten för 2020 miljö- och hälsoskyddsnämnden i uppdrag att ta fram en handlingsplan för minskad plastanvändning. En sådan handlingsplan har nu tagits fram för 2022-2026, med syftet att vägleda vid beslut som rör plast och alla dess miljöaspekter. Handlingsplanen är indelad i områdena inköp, användning och avfall.

Handlingsplanens syfte är att minska användning av plast - särskilt fossilbaserad plast – genom att ställa krav vid inköp, och sedan följa upp under användning och avfallshantering. I förlängningen är målet att ge lägre miljöpåverkan och ett lägre klimatavtryck. Klimatavtrycket ska minskas genom mindre plastanvändning och mindre förbränning av plast minskas. Det bygger bland annat på att öka efterfrågan på produkter av återvunnen plast och krav på att inköpt plast går att materialåtervinna samt att inköpt plast inte innehåller farliga ämnen. I handlingsplanen ingår 14 åtgärder, för att skapa en hållbar plastanvändning, från inköp till avfallshantering. För varje åtgärd redovisas när åtgärden ska vara genomförd och vilka nämnder och bolag som är ansvariga. Det framgår även i vilken ordning åtgärder bör genomföras, eftersom en del åtgärder påverkar varandra. Nacka kommuns bedömning är att handlingsplanen ger ett stöd för upphandling, insamling, sortering och återvinning av plast. Däremot finns luckor i resonemanget kring klimateffekter och spridning av plastpartiklar och skadliga ämnen, vilket gör att strategin riskerar att missa målen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 26 oktober 2021, §31

Tjänsteskrivelse från miljöenheten daterad den 11 oktober 2021

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Remiss, handlingsplan

Bilaga 3 Beslut om handlingsplan (Stockholms stads miljö- och hälsoskyddsnämnd)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade följande: ”Vi i Miljöpartiet anser inte att kommunen har den djupare kompetens som behövs för att yttra sig i frågan på ett sådant sätt som nu görs. Därför yrkar vi på att de två sista styckena i yttrandet som börjar med texten ”Som handlingsplanen är utformad”, stryks ur kommunens yttrande.” I yrkandet instämde Khashayar Farmanbar (S), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till miljöutskottets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med miljöutskottets förslag.

## Reservationer

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiet.

## Protokollsanteckningar

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Vi anser inte att kommunen har den djupare kompetens som behövs för att yttra sig i frågan på ett sådant sätt som nu görs. Därför anser vi att kommunen istället för att kritisera Stockholms stads handlingsplan borde reflektera över varför inte vår egen kommun har en handlingsplan för hållbar plastanvändning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 396

KFKS 2021/705

## Samverkansöverenskommelse för energi- och klimatrådgivning 2022-2025

*Rekommendation från Storsthlm*

### Beslut

Kommunstyrelsen ingår samverkansöverenskommelsen för Energi- och klimatrådgivning 2022-2025 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 september 2021.

### Ärende

Nacka kommun har fått ”Samverkansöverenskommelse för regionala energi- och klimatrådgivningen (EKR) i Stockholms län” med rekommendation om antagande från Storsthlm (bilaga 1) då nuvarande överenskommelse upphör efter 2021.

Miljöenheten ställer sig positiv till överenskommelsen. Förslaget till den nya överenskommelsen är i huvudsak en revidering av den nuvarande överenskommelsen för perioden 2018-2021. Vidare innehåller förslaget mindre förändringar som i huvudsak utgörs av förtydliganden och kompletteringar. Förslag till beslut innebär att kommunstyrelsens miljöutskott föreslår kommunstyrelsen att ingå överenskommelsen. Ärendet har beretts av kommunstyrelsens miljöutskott den 26 oktober 2021 (§ 32).

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021, §187

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 26 oktober 2021, § 32

Tjänsteskrivelse från miljöenheten daterad den 30 september 2021

Bilaga 1 Samverkansöverenskommelse för regionala energi- och klimatrådgivningen

Bilaga 2 Tjänstemannasvar över Överenskommelsen daterad den 11 mars 2021

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade på att det under ”Synpunkter” läggs till en skrivning om laddstolpar inom samfälligheter, gulmarkerat enligt nedan:

Synpunkter

Förslaget till den nya överenskommelsen är i huvudsak en revidering av den nuvarande överenskommelsen för perioden 2018-2021. **Dock anser vi att Storsthlm behöver ta fram stöd och rekommendationer för uppsättning av laddstolpar för elfordon inom samfälligheter.** Vidare innehållet förslaget mindre förändringar som i huvudsak utgörs av förtydliganden och kompletteringar. Nacka kommun välkomnar dessa och har inget ytterligare att erinra mot förslaget.”

I yrkandet instämde Khashayar Farmanbar (S) och Tomas Ottosson (V).

Johan Krogh (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Reservationer

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 397

KFKS 2010/502-214

## Detaljplan för Morningside Marina, i Fisksätra - Saltsjöbaden

*Komplettering till överklagan av dom i mål nr P 335-21 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslagen komplettering till överklagan av dom i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande upphävande av antagen detaljplan för Morningside Marina, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 2021-11-22.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Christopher Arontaus och Sylvia Ryel eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Morningside Marina, i Fisksätra-Saltsjöbaden.
3. Beslutet justeras omedelbart.

### Ärende

Kommunens beslut om detaljplan för Morningside Marina upphävdes av mark- och miljödomstolen i dom den 15 oktober 2021, mål nr P 335-21. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fem flerbostadshus med sammanlagt cirka 40 lägenheter i tre våningar samt en suterrängvåning längs Duvnäs vikens södra sida. Domstolen upphävde beslutet om detaljplanen med hänvisning till bedömningen att marken inte är lämplig för bostäder med hänsyn till människors hälsa och möjligheten att förebygga bullerstörningar. Domen överklagades genom ordförandebeslut då kommunen anser att domen är felaktig. Kommunen har begärt och erhållit anstånd med att utveckla talan till den 30 november 2021.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse från planenheten den 22 november 2021  
Bilaga 1. Förslag till komplettering av överklagan  
Bilaga 2. Dom i mål P 355-21 från mark- och miljödomstolen  
Bilaga 3. Ordförandebeslut överklagan

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från planenheten. I yrkandet instämde Cathrin Bergensträhle (M), Johan Krogh (C) och Karin Teljstedt (KD).

Sidney Holm (MP) yrkade på att kommunen drar tillbaka sin överklagan. I yrkandet instämde Gunilla Grudevall Steen (L), Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V), Esa Örmä (SD) och Gunnel Nyman Gräff (S).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med förslaget från planenheten.

Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes: ”Den som bifaller planenhetens förslag röstar ja, den det ej röstar nej.”

Följande röstade ja: Johan Krogh (C), Khashayar Farmanbar (S), Cathrin Bergenstråhle (M), Filip Wiljander (M), Helene Skantze (M), Karin Teljstedt (KD) och Mats Gerdau (M). Följande röstade nej: Gunilla Grudevall Steen (L), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD), Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V). Med 7 ja-röster och 6 nej-röster konstaterade ordföranden att kommunstyrelsen hade bifallit förslaget från planenheten.

## Reservationer

### **Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet och angav följande.**

”Mark och miljödomstolens dom i ärendet angående detaljplanen, Morningside Marina är korrekt enligt vänsterpartiet och ska inte överklagas. Vi konstaterar att de synpunkter som flera partier hade för att avslå detaljplanen blir skäl för Mark och miljödomstolen att upphäva beslutet från kommunfullmäktige. Det är stora brister i detaljplanen som domen pekar på, buller i fastigheterna från saltsjöbanan, ökad trafik med försämrad trafiksituation på saltsjöbadsvägen, och att strandskyddet inte beaktas. Att planen innehåller brygganläggning inom strandskyddat område vilket inte motiverats.

Det som inte nämnts i domen är risken för översvämning av fastigheterna. De ligger klart i riskzonen för översvämning och med den stigande havsnivåhöjningen är det en tidsfråga innan området är obeboeligt.

Med anledning av ovanstående yrkade vänsterpartiet på avslag till förslag till beslut om att överklaga domen.”

### **Esa Örmä reserverade sig för Sverigedemokraterna och angav följande.**

”Sverigedemokraternas hållning i Morningside Marina-debatten är välkänd: en exploatering är inte lämplig. Bullret från Saltsjöbanans gamla vagnar är oacceptabelt. Vägen genom området - Saltsjöbadsvägen - har mycket privat trafik och är alternativet om motorvägen får stopp. Det finns ingen kollektivtrafik nära dessa hus.

Båtplatsinnehavarnas rådighet över sina båtplatser skulle dessutom komma att drabbas starkt negativt, såväl under ett tänkt byggprojekt som efteråt.

Morningside Marina-projektet är en dålig exploatering, med nackdelar som inte går att upphäva, och måste avvisas i sin helhet.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Protokollsanteckningar

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker att förslaget om exploatering av området vid Morningside Marina är synnerligen dåligt vilket vi har framfört många gånger tidigare. Vi har bland annat svårt att se var barn skulle kunna få plats inom planområdet och vi politiker kan ju inte bestämma att barnfamiljer inte får bosätta sig där. Eftersom planområdet varken har eller kommer att få kollektivtrafik inom promenadavstånd bygger man in ett bilberoende och ökad biltrafik. Bullersituationen invid Saltsjöbanan gör att det riskerar bli väldigt kostsamt om bullerberäkningarna inte stämmer eller om exploatören inte lever upp till sina åtaganden. Att tillåta byggande under Länsstyrelsens lägsta grundläggningsnivå för byggnader anpassat till höjda havsnivåer på grund av klimatförändringarna är inte heller särskilt ansvarstagande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 november 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 398

## Övriga frågor

Christina Ståldal (NL) ställde en övrig fråga angående avtalet gällande naturskyddsområde i Ryssbergen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------