

§ 254

KFKS 2015/776-260, 2019/807

## Förlängning av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb och Nackamark Exploatering

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår föreslagen ändring av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (ideell förening) och NackaMark Exploatering KB gällande fortsatt förhandling avseende direktanvisning för bostadsbyggnation och markförvärv alternativt markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 41:2.

### Ärendet

Ett förslag till en med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (SDTK) och NackaMark Exploatering KB (Bolaget) gemensam ändring av avsiktsförklaring har tagits fram. Ändringen utgörs av en ytterligare förlängning av avtalstid med ett år till och med 2022-12-31. I övrigt har inga förändringar skett i avsiktsförklaringen.

Avsiktsförklaringen handlar om intentionerna inför fortsatt arbete för att dels få till stånd ändamålsenliga anläggningar för SDTK, dels att Bolaget ska erhålla direktanvisning för bostadsbyggnation inom Nacka Stad. Parterna kommer i senare skede att behöva teckna fler juridiskt bindande avtal mellan sig för att intentionerna ska uppfyllas. Samtliga överlåtelser alternativt upplåtelser av mark ska ske till marknadsvärde. Beslut om ändring av avsiktsförklaringen behöver fattas innan den löper ut den 31 december 2021.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 2 december 2021

Bilaga 1 Föreslagen ändring av avsiktsförklaring

Bilaga 2 Avsiktsförklaring

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

**Johan Krogh** lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”När den nya tennishallen är på plats blir den befintliga platsen ledig för andra ändamål. Vi vill understryka att vi inte vill se en utveckling med flerbostadshus på platsen utan möjligen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

att det går att komplettera med några villor. Det bör också undersökas om platsen kan användas till idrottsändamål av något slag.”

**I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna.**

**Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.**

”Vi liberaler ser gärna att vi använder den befintliga ytan till ny idrottshall, företrädesvis för basket, som fördelaktigt går att kombinera med andra idrotter.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------